АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «Русский Славянский банк» (акционерное общество) (БАНК РСБ 24 (АО) (адрес регистрации: 129090, г. Москва, просп. Мира, д. 3, стр. 3, ИНН 7706193043, ОГРН 1027739837366) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26 января 2016 года по делу №А40-244375/15 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Права требования к юридическим и физическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) - начальная цена продажи лота:*

Лот 1 - ООО «АЛЬФА КОММУНИКЕЙШН», ИНН 5031108469 (поручители Кудрявцев Станислав Юрьевич, Логачев Максим Викторович), КД10-134247 от 26.08.2015, решение АС города Москвы от 24.06.2016 по делу А40-89388/16-55-632 (решение суда на сумму 31 637 020,48), находится в процедуре ликвидации (45 725 881,95 руб.) - 10 960 601,92 руб.

Лот 2 - Огийко Алексей Алексеевич (поручитель ООО «Коммунсервис», ИНН 1001078918, исключен из ЕГРЮЛ), КД 571/2007/М от 12.10.2007, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по РФЛ №2 г. Петрозаводска УФССП России по Республике Карелия от 03.10.2021 (имеется решение суда на сумму 149 998,46 руб.) (152 179,63 руб.) - 141 543,04 руб.

Лот 3 - Воронцова Галина Ивановна (исключен из ЕГРИП, ИНН 100400012476), КД 994/2008/M от 31.03.2008, решение АС по Республике Карелия от 17.02.2010 по делу А26-11734/2009 (203 918,82 руб.) - 88 726,92 руб.

Лот 4 - Гушчян Арамаис Лазикович (исключен из ЕГРИП, ИНН 643402738500), КД 33/2009 от 22.07.2009, КД 65/2009 от 17.11.2009, АС Саратовской области от 24.05.2011 по делу А57-1398/2011 (1 797 974,17 руб.) - 126 465,38 руб.

Лот 5 - Ермакова Марина Александровна (исключен из ЕГРИП, ИНН 402900443095), КД 13580/2009/1 от 22.05.2009, определение АС Калужской области от 13.11.2012 по делу А23-2982/2012 о включении в РТК третьей очереди, процедура банкротства (1 870 500,51 руб.) - 311 850,00 руб.

Лот 6 - Тимофеева Елена Владимировна (исключен из ЕГРИП, ИНН 644920848263), КД 69/2008 от 16.04.2008, решение АС Саратовской области от 03.11.2010 по делу А57-10275/2010 (решение суда на сумму 991 564,25) (1 068 969,53 руб.) - 85 274,35 руб.

Лот 7 - Савенков Игорь Викторович (исключен из ЕГРИП, ИНН 645317137990), КД 42/2007 от 03.08.2007, решение АС Саратовской области от 05.11.2008 по делу А57-18246/08-253 (1 659 665,89 руб.) - 80 692,67 руб.

Лот 8 - Лучин Алексей Александрович (поручитель ООО «Карелмаркет», ИНН 1001168294, исключен из ЕГРЮЛ), КД 8118/2013/ОВ от 03.04.2013, определение АС Республики Карелия от 29.11.2021 по делу А26-8824/2020, Лучин А.А. находится в процедуре банкротства (3 841 075,02 руб.) - 1 281 047,94 руб.

Лот 9 - Алиев Мамед Маликович (исключен из ЕГРИП, ИНН 61540384993, поручитель Девришбекова Заира Мурадовна), Д МБ-0269 от 29.11.2007 (631 327,35 руб.) - 121 417,60 руб.

Лот 10 - Беляев Виктор Николаевич (исключен из ЕГРИП, ИНН 613200002250, поручитель Беляева Нина Алексеевна), КД МБ-0351 от 16.03.2009 (130 422,71 руб.) - 192 312,65 руб.

Лот 11 - Бырыганов Николай Михайлович (исключен из ЕГРИП, ИНН 615424486107, поручитель Бырыганова Милия Марковна), КД МБ-0275 от 21.12.2007 (959 778,78 руб.) - 311 503,50 руб.

Лот 12 - Гадзаонов Валерий Таймуразович (исключен из ЕГРИП, ИНН 615401599023, поручитель Гадзаонова Марина Маирбековна), КД МБ-0279 от 25.12.2007 (524 882,63 руб.) - 155 925,00 руб.

Лот 13 - Зоцик Сергей Николаевич (исключен из ЕГРИП, ИНН 615402696164, поручитель Зоцик Яна Леонидовнач), КД МБ-0298 от 19.03.2008 (792 840,39 руб.) - 230 364,82 руб.

Лот 14 - Колесникова Галина Леонидовна (исключен из ЕГРИП, ИНН 615401180144, поручитель КУЧЕРЕНКО ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ), КД МБ-0312 от 21.05.2008 (124 172,92 руб.) - 43 025,92 руб.

Лот 15 - Мажидов Саадула Эшкулович (исключен из ЕГРИП, ИНН 645208765200), КД 128/2007 от 30.11.2007 (9 071 416,99 руб.) - 618 480,48 руб.

Лот 16 - Питке Марина Владимировна (исключен из ЕГРИП, ИНН 471904249800), КД 1780/2008/GA от 17.06.2008 (738 000,00 руб.) - 255 717,00 руб.

Лот 17 - Попова Валентина Григорьевна (исключен из ЕГРИП, ИНН 470505046757, поручитель Попов Роман Владимирович), КД 1808/2008/GA от 27.06.2008 (150 405,66 руб.) - 55 215,07 руб.

Лот 18 - Разумный Игорь Иванович (исключен из ЕГРИП, ИНН 615403782916, поручитель Мовсесян Артем Ашотович), КД МБ-0292 от 18.02.2008 (46 078,09 руб.) - 56 016,33 руб.

Лот 19 - Хамулина Анжелика Михайловна (исключен из ЕГРИП, ИНН 471909952156), КД 1431/2008/GA от 22.02.2008 (340 438,47 руб.) - 107 914,99 руб.

Лот 20 - Яхшинян Лева Гражденович (исключен из ЕГРИП, ИНН 645300458201), КД 14/2008 от 08.02.2008 (1 536 117,94 руб.) - 103 950,00 руб.

Лот 21 - Куликов Сергей Юрьевич (исключен из ЕГРИП, ИНН 615401624939), КД 0760 от 30.08.2005, КД 0788 от 31.10.2005 (1 004 010,31 руб.) - 329 175,00 руб.

Лот 22 - Курчаткин Сергей Николаевич (исключен из ЕГРИП, ИНН 644928104509, поручитель Меньшова Наталья Николаевна), КД 16/2010 от 16.02.2010 (837 060,37 руб.) - 65 112,01 руб.

Лот 23 - Иванов Владимир Кулаевич (исключен из ЕГРИП, ИНН 615429007887, поручитель Бырыганов Януш Михайлович, залогодатель Иванов Владимир Кулаевич), КД МБ-0321 от 15.07.2008 (799 100,13 руб.) - 225 756,41 руб.

Лот 24 - Федорцов Андрей Николаевич (исключен из ЕГРИП, ИНН 615400688538), КД 00017 от 12.02.2007, КД 0076 от 17.05.2006, КД 0154 от 25.08.2006, КД 0209 от 24.11.2006 (11 328 282,10 руб.) - 2 605 668,25 руб.

Лот 25 - Риста Валерий (ИНН 615428074506, исключен из ЕГРИП, поручитель Риста Буза Кучубеевич), КД МБ-0319 от 23.06.2008 (330 823,45 руб.) - 99 445,51 руб.

Лот 26 - Шаухот Марк Борисович, Сигалова Софья Семеновна, Кошурников Владимир Игоревич (поручители/залогодатели ООО «ЛПК», ИНН 7810498242 - исключен из ЕГРЮЛ), КД 355/2011 от 03.10.2011, решение Петроградского районного суда от 30.10.2012 по делу 2-4464/12 на сумму 7 811 114,33 руб., Сигалова Софья Семеновна - процедура банкротства (15 163 835,08 руб.) - 2 458 314,58 руб.

Лот 27 - ЗАО «ТЭК Лизинг», ИНН 7708306736, КД 10-132289 от 03.07.2015, определение АС г. Москвы от 24.09.2018 по делу А40-77053/17-95-91 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (626 915 068,55 руб.) - 138 600 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 27 - с 20 сентября 2022 г. по 09 ноября 2022 г.;**

**по лоту 26 - с 20 сентября 2022 г. по 06 декабря 2022 г.;**

**по лотам 1-25 - с 20 сентября 2022 г. по 23 декабря 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **20 сентября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день - по лоту 26 и за 3 (Три) календарных дня – по лотам 1-25,27 до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,3-23,25:**

с 20 сентября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере 94,40% от начальной цены продажи лотов;

с 04 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 88,80% от начальной цены продажи лотов;

с 10 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2022 г. по 20 ноября 2022 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лотов;

с 21 ноября 2022 г. по 25 ноября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2022 г. по 06 декабря 2022 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 55,20% от начальной цены продажи лотов;

с 12 декабря 2022 г. по 16 декабря 2022 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 20 сентября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2022 г. по 20 ноября 2022 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лота;

с 21 ноября 2022 г. по 25 ноября 2022 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2022 г. по 06 декабря 2022 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2022 г. по 16 декабря 2022 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 24:**

с 20 сентября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2022 г. по 20 ноября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 ноября 2022 г. по 25 ноября 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2022 г. по 06 декабря 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2022 г. по 16 декабря 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 27:**

с 20 сентября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере 93,30% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 86,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 26:**

с 20 сентября 2022 г. по 27 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере 94,40% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 88,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 17 ноября 2022 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2022 г. по 20 ноября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 ноября 2022 г. по 23 ноября 2022 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2022 г. по 26 ноября 2022 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 55,20% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2022 г. по 03 декабря 2022 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2022 г. по 06 декабря 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. +7 (495) 725-31-15, доб. 65-69, 68-22; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.