АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным Коммерческим банком «Мастер-Капитал» (открытое акционерное общество) (АКБ «Мастер-Капитал» (ОАО) (ОГРН 1027739338175, ИНН 7709035670, адрес регистрации: 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 1/4) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 06 июня 2018 г. по делу №А40-51804/18-8-61 «Б» является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Права требования к юридическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) - начальная цена продажи лота:*

Лот 1 - ООО "ГЕОМАН", ИНН 7723009093, КД 20/к-18 от 01.02.2018, КД 241/к-16 от 21.12.2016, КД 213/к-16 от 14.10.2016, КД 190/к-16 от 19.09.2016, КД 203/к-16 от 03.10.2016, КД 206/к-16 от 06.10.2016, КД 17/18-ПД от 15.02.2018, определение АС г. Москвы от 17.06.2019 по делу А40-236822/18-70-284Б о включении требований в РТК, находится в стадии банкротства (440 726 836,40 руб.) - 218 159 784,02 руб.

Лот 2 - ООО "ГЛАВСТРОЙСНАБ", ИНН 7709808432, КД 148/к-16 от 19.07.2016, КД 57/к-17 от 05.04.2017, КД 59/кв-17 от 10.04.2017, КД 61/кв-17 от 12.04.2017, КД 200/к-17 от 02.10.2017, КД 207/к-17 от 05.10.2017, КД 215/к-17 от 16.10.2017, КД 217/к-17 от 24.10.2017, определение АС г. Москвы от 10.04.2019 по делу А40-126039/18-129-102Б о включении требований в третью очередь РТК, определение АС г. Москвы от 03.08.2020 по делу А40-126039/18-129-102Б о включении требований в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (339 744 865,57 руб.) - 157 617 833,46 руб.

Лот 3 - ООО "МОСОПТТОРГ", ИНН 3662137242, КД 252/к-17 от 28.12.2017, решение АС г. Москвы от 28.02.2019 по делу А40-186597/18-26-1536 (394 341 542,46 руб.) - 195 199 063,53 руб.

Лот 4 - ООО "ОРИОН", ИНН 7702784623, КД 03/к-17 от 09.01.2017, решение АС г. Москвы от 30.10.2018 по делу А40-215817/18-137-1749 (159 011 180,81 руб.) - 78 710 534,50 руб.

Лот 5 - ООО "СЕКВОЙЯ-ЮГ", ИНН 7709975095, КД 07/к-18 от 17.01.2018, КД 230/к-17 от 15.11.2017, КД 223/к-17 от 02.11.2017, КД 04/к-18 от 11.01.2018, КД 210/к-17 от 11.10.2017, КД 13/к-17 от 26.01.2017, КД 01/к-18 от 09.01.2018, КД 154/к-17 от 01.08.2017, КД 242/к-17 от 04.12.2017, определение АС г. Москвы от 21.02.2020 по делу А40-198592/19-174-255 о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (416 354 661,46 руб.) - 154 185 570,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 5 - с 20 сентября 2022 г. по 21 ноября 2022 г.;**

**по лотам 1-4 - с 20 сентября 2022 г. по 19 декабря 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **20 сентября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4:**

с 20 сентября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2022 г. по 19 декабря 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 20 сентября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7(495)725-31-15, доб. 66-73, 68-37; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.