**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в информационное сообщение** **о продаже с электронного аукциона 24.11.2022г. объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, расположенного по адресу: Саратовская обл., Лысогорский р-н, р.п. Лысые горы, ул. Советская, д. 49, по Лоту №1 (РАД-306049), размещенного на https://www.lot-online.ru/ 25.08.2022 г.**

**В информационном сообщении читать в следующей редакции абзацы:**

«Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Обязательным условием является заключение с Победителем аукциона одновременно с заключением договора купли-продажи Договора долгосрочной аренды нежилых помещений для размещения ВСП №8622/0438 по форме, являющейся приложением к аукционной документации, на следующих условиях:

- площадь обратной аренды – 150,9 кв. м, в том числе: помещений Объекта, в том числе на 1 этаже – 119,1 кв. м., на 2 этаже – 31,8 кв. м;

- ставка обратной аренды составляет (рублей за 1 кв. м. в год, включая НДС/ НДС не облагается, в зависимости от применения арендодателем системы налогообложения): 2 211 руб. - 1 этаж, 1 579 руб. - 2 этаж. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование частью Объекта и соответствующей частью земельного участка пропорционально занимаемой площади, в том числе за техническое обслуживание систем теплоснабжения (газоснабжения), энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (за исключением помещения); очистку кровли Здания, в котором находится часть Объекта, от снега и наледи в зимний период;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя. Расходы по теплоснабжению (газоснабжению) определяется пропорционально занимаемой Арендатором площади к общей отапливаемой площади по тарифам и расчетам ресурсоснабжающей организации;

- уборка прилегающей к части Объекта территории производится согласно прилагаемого плана уборки, внутренняя уборка части Объекта, дератизация и дезинфекция части Объекта, вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) части Объекта производится арендатором (Заказчиком) самостоятельно на основании отдельно заключенных договоров;

- срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию арендатора (Заказчика) при условии письменного уведомления арендодателя (Покупателя) не позднее, чем за 2 месяца до даты расторжения договора, без применения арендодателем (Покупателем) штрафных санкций;

- индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший год по Саратовской области, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5%.

2. Объект реализовывается после проведения перепланировки до оформления собственником необходимых технических, правоустанавливающих документов на Объект после проведения данной перепланировки с новыми характеристиками. План Объекта до и после проведения перепланировки приведен в аукционной документации.»