

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022, поступившего на рассмотрение 06.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784	
Кадастровый номер:	36:34:0209011:110
Номер кадастрового квартала:	36:34:0209011
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5799; Кадастровый номер 36:34:0209011:29; Условный номер 36:34:02:00-00-00:2001-31-8
Местоположение:	Воронежская область, г Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, д 129, пом I, II
Площадь:	1639.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое встроенное помещение I, II в л. А-А1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный этаж, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2256928.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36:34:0209011:110
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	36:34:0209011:110
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784			
Кадастровый номер:		36:34:0209011:110	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Захаров Станислав Андреевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 14			
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784			
Кадастровый номер:		36:34:0209011:110	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Интерфин", ИНН: 7701772390, ОГРН: 1087746258434
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:34:0209011:110-36/069/2021-33 19.11.2021 12:46:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.08.2015 16:46:44
		номер государственной регистрации:	36-36/001-36/001/100/2015-1577/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2015 по 31.03.2018 с 20.08.2015 по 31.03.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Российский Промышленный Банк" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7724192564, ОГРН: 1027739091280
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, выдан 01.03.2015, дата государственной регистрации: 20.08.2015, номер государственной регистрации: 36-36/001-36/001/100/2015-1577/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784			
Кадастровый номер:		36:34:0209011:110	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784		Номер этажа (этажей): цокольный этаж	
Кадастровый номер: 36:34:0209011:110			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

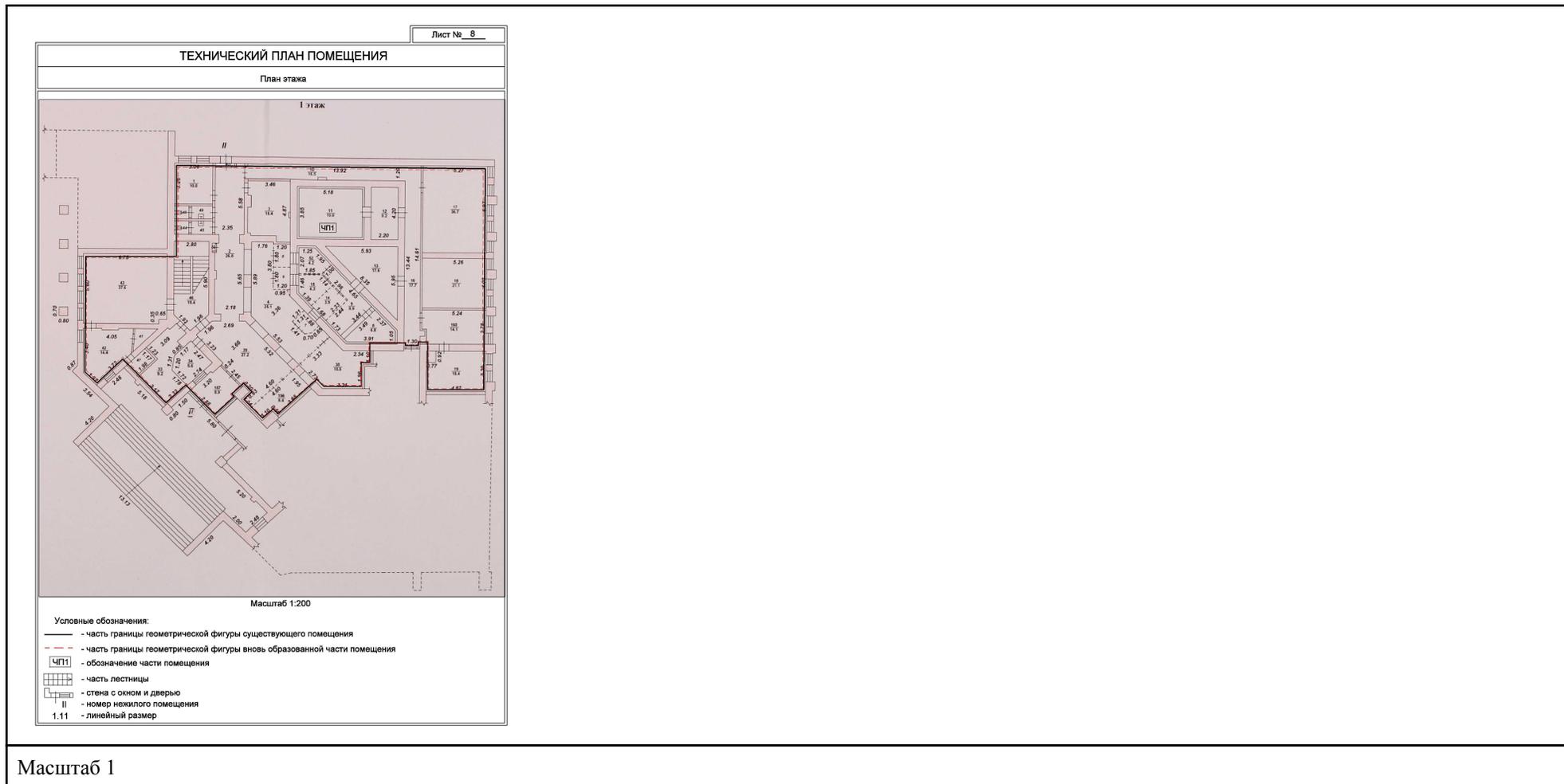
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784

Кадастровый номер: 36:34:0209011:110

Номер этажа (этажей): 1



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784

Кадастровый номер: 36:34:0209011:110

Номер этажа (этажей): 2



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

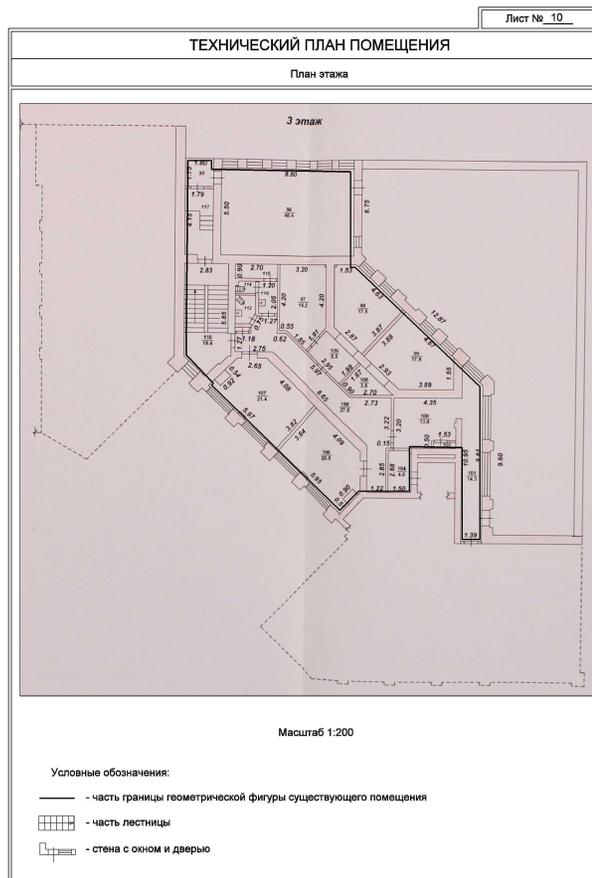
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784

Кадастровый номер: 36:34:0209011:110

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

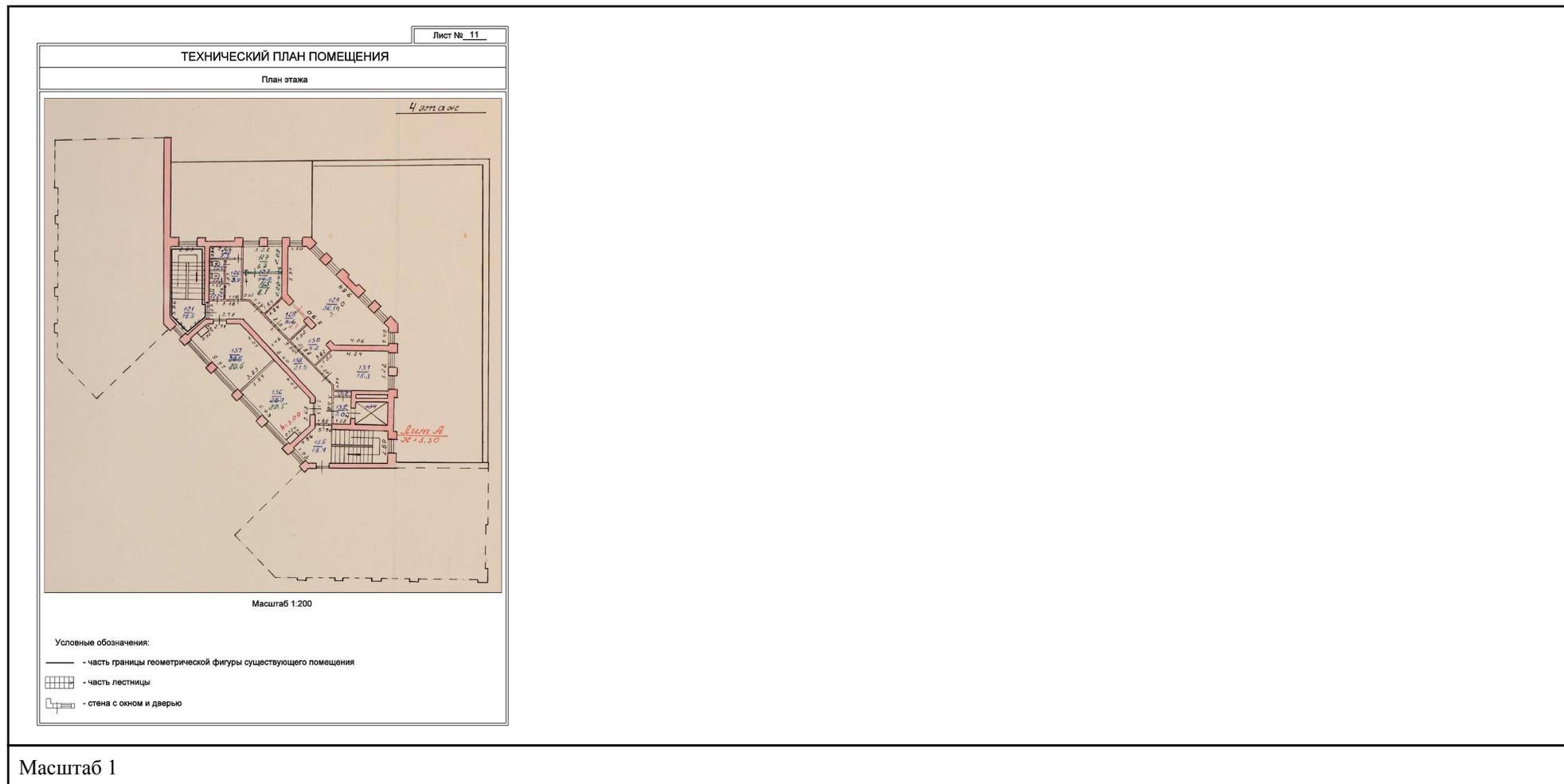
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784

Кадастровый номер: 36:34:0209011:110

Номер этажа (этажей): 4



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

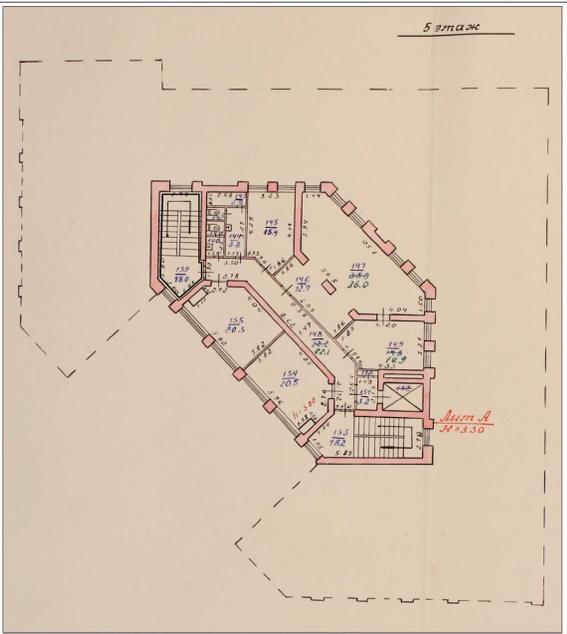
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784

Кадастровый номер: 36:34:0209011:110

Номер этажа (этажей): 5

Лист № 12
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
План этажа
 <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Масштаб 1:200</p>
<p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> — - часть границы геометрической фигуры существующего помещения - часть лестницы - стена с окном и дверью
Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784

Кадастровый номер: 36:34:0209011:110

Номер этажа (этажей): цокольный этаж



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784

Кадастровый номер: 36:34:0209011:110

Номер этажа (этажей): цокольный этаж



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154507784			
Кадастровый номер:		36:34:0209011:110	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	18.4	№ 1	данные отсутствуют
2	22.7	№ 18	данные отсутствуют
3	436.8	№№ 1-19, 33, 34, 38, 39, 41-50, 52, 53, 156, 157, 160	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.