АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)210-64-31, 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Интерфин» (**адрес: 107078, Москва, пер. Большой Харитоньевский, д. 14 стр.1, ОГРН 1087746258434, ИНН 7701772390, далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Захарова Станислава Андреевича** (ИНН 504216471162, СНИЛС 140-455-233 24, рег.№: 17987, адрес для корреспонденции: 123100, Москва, а/я 8), члена Ассоциации арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (Ассоциация СРО «ЦААУ», ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д.8, к.1), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.09.2019 года по делу № А40-108185/18-174-241 (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

Предметом Торгов является следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

**Лот 1:** Нежилое помещение: часть здания, помещение I, II в лит. А-А1, общей площадью 1639,9 кв.м, кадастровый номер 36:34:0209011:110, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 129. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: долгосрочная аренда. Начальная цена (далее – НЦ) **– 80 300 000 руб.**

Подробная информация о Лотах, их описания и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения НЦ Лот на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от НЦ Лота.

**Дата и время проведения Торгов**: **26.10.2022** **с 10:00** (время здесь и далее - МСК)**.** **Срок приема заявок на участие в Торгах с** **19.09.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **24.10.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов – **25.10.2022 в 18 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

В случае признания Торгов, назначенных на **26.10.2022**, несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, **08.12.2022 в 10 час. 00 мин.** на ЭП будут проведены **повторные Торги**, со снижением НЦ Лота на 10 (десять) %. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах: с** **31.10.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **06.12.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **07.12.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон)Лоты, повторные Торги по которым признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие, выставляются на Торги посредством публичного предложения (далее - ТППП).

ТППП будут проведены на ЭП, **начало приема заявок: 12.12.2022 г. с 17:00**. НЦ Лота на ТППП равна НЦ продажи на повторных торгах. **Прием заявок** составляет: **в 1-м периоде - 37 (тридцать семь) календарных дней (далее - к/д)**, без изменения НЦ; **со 2-го по 9-й периоды - 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 4 (четыре) %** от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде. **Минимальные цены (цены отсечения) по Лоту составляют 68% от их НЦ на ТППП**. Заявки на участие в ТППП, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя ТППП по соответствующему Лоту прием заявок по нему прекращается. Победителем признается участник ТППП, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других участников ТППП. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода ТППП, Победителем ТППП признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, Победителем ТППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

К участию в Торгах/ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах/ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах/ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах/ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах/определенном периоде ТППП.

**Задаток – 10% от НЦ Лота**, установленной для Торгов/определенного периода ТППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах/в определенном периоде ТППП в соответствии с договором о задатке. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653**. В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП и полное наименование Должника.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов/ТППП, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(473)210-64-31, 8(916)600-02-13 и по емайл valek@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

КУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов/ТППП направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с **40702810600760010145** в ПАО «МКБ», Москва, БИК 044525659, к/с 30101810745250000659, получатель ООО «Интерфин».

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов/ТППП, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги/ТППП признаются несостоявшимися.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.