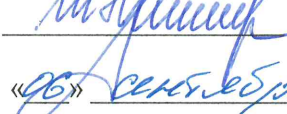
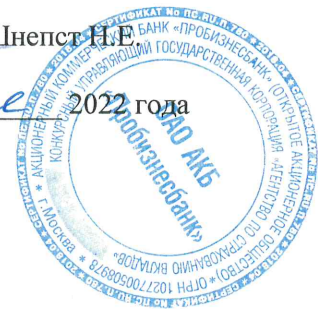


УТВЕРЖДЕНО

Залоговый кредитор ОАО АКБ «Пробизнесбанк»
в лице представителя конкурсного управляющего -
Государственной корпорации «Агентство по страхованию
вкладов»

 Шнепст Н.В.
«06» сентября 2022 года

М.П.



ДОПОЛНЕНИЕ №1
К ПОЛОЖЕНИЮ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА ООО "Кора" (ОГРН 1096952000243, ИНН 6952020019
место нахождения: 170015, Тверская обл., Калининский р-н, д. Батино, д.101)
являющегося предметом залога ОАО АКБ «Пробизнесбанк»
(далее по тексту – Дополнение)

1. Общие положения.

1.1. Настоящим Дополнением вносятся изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Кора» (170015, Тверская область, Калининский район, деревня Батино, д.101, ОГРН 1096952000243, ИНН 6952020019, дата государственной регистрации 16.01.2009) являющегося предметом залога ОАО АКБ «Пробизнесбанк», утвержденное Определением Арбитражного суда Тверской области от 02.12.2020 по делу № А66-10164/2018.

1.2. Настоящее Дополнение вносит изменения в пункты Положения о порядке продажи имущества должника, касающиеся определения начальной стоимости Предмета залога и стоимость Предмета залога на каждом этапе торгов, а именно:

- п. 2.2 Положения о порядке, сроках условиях продажи имущества ООО «Кора»,
- п. 4.2 Положения о порядке, сроках условиях продажи имущества ООО «Кора»,
- Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках условиях продажи имущества ООО «Кора»,
- Приложение № 2 к Положению о порядке, сроках условиях продажи имущества ООО «Кора».

1.3. Прочие пункты Положения о порядке, сроках условиях продажи имущества ООО «Кора» остаются без изменения.

2. Изменения в Порядок продажи имущества ООО «Кора».

2.1 Пункт 2.2 Положения о порядке, сроках условиях продажи имущества ООО «Кора» изложить в следующей редакции:

«Продажа имущества Должника, осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме и является открытой по способу представления предложений о цене.

Электронные торги по продаже имущества будут проведены в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 на электронной площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте <http://lot-online.ru> в сети Интернет, оператором которой является Акционерное общество «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург город, переулок Гривцова, дом 5, литера в, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351).

Организатором торгов выступает Финансовый управляющий.

Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве»

2.2 Пункт 4.1 Положения о порядке, сроках условиях продажи имущества ООО «Кора» изложить в следующей редакции:

«При продаже имущества посредством публичного Предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах, сроком на 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного Предложения понижается на 7 (семь) процентов от начальной цены имущества на первом этапе публичного предложения (величина снижения) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена па предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного Предложения может включать не более 8 (восьми) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника.»

2.3 Пункт 4.2 Положения о порядке, сроках условиях продажи имущества ООО «Кора» изложить в следующей редакции:

«Минимальная цена, на этапе торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 6 309 873,00 руб. (цена отсечения)»

2.4 Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках условиях продажи имущества ООО

«Кора» изложить в следующей редакции:

	Наименование (Состав лота №1)	Цена, руб.
Лот №1	- земельный участок, общая площадь 1376 кв. м. категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование для обслуживания комбикормового завода, кадастровый (или условный) номер: 69:10:0000013:488, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское с/п, в р-не д. Батино.	4 435 000
	- здания цеха АКД, расположенное на указанном земельном участке, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 709, 5 (Семьсот девять целых пять десятых) кв.м. кадастровый (условный номер): 69:10:0000013:0001:16-826:1000/А, расположенное по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское с/пос, в районе д. Батино.	9 312 000
ИТОГО:		13 747 000

2.5 Приложение № 2 к Положению о порядке, сроках условиях продажи имущества ООО «Кора» изложить в следующей редакции:

Период проведения торгов (в календарных днях)	Начальная (минимальная) цена продажи имущества, установленная для периода проведения торгов на ЛОТ №1
Первые торги	13 747 000,00
Повторные торги	12 372 300,00
1-й этап публичного предложения	12 372 300,00
2-й этап публичного предложения	11 506 239,00
3-й этап публичного предложения	10 640 178,00
4-й этап публичного предложения	9 774 117,00
5-й этап публичного предложения	8 908 056,00
6-й этап публичного предложения	8 041 995,00
7-й этап публичного предложения	7 175 934,00
8-й этап публичного предложения	6 309 873,00

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

И. Г. Г. Г.

Представитель

конкурсного управляющего
ОАО АКБ «Пробизнесбанк»
Шнепст Н. Е.

