**Договор купли-продажи имущества**

**ПРОЕКТ**

г. Оренбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ООО «СТИМУЛ»** (460040, г. Оренбург, л. Лесозащитная, 6Б, ИНН 5610223173, ОГРН 1165658078299, рег. номер в ПФР 066364079612), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Берестовой Алёны Викторовны, действующей на основании Определения арбитражного суда Оренбургской области от 12.01.2022 г. дело № А47-2782/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_ , ОГРН \_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_ в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_, действующей на  
основании Доверенности от \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно также именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. №  
127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «СТИМУЛ», руководствуясь п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Протокола о результатах продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «СТИМУЛ», проведённых на электронной площадке «Российский аукционный дом» Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях настоящего Договора следующее имущество ООО «СТИМУЛ» (далее по тексту «Имущество»), принадлежащее Продавцу на праве собственности:

п.п.   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Имущество, указанное в п.п. \_\_\_\_\_ настоящего Договора, расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, не находится под арестом (запрещением), свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, памятником истории и культуры (архитектуры) не является.

1.3. До подписания настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, осмотрено Покупателем.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество, указанное в п. 1.1. в споре или под арестом не состоят, не обременено другими правами третьих лиц.

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

2.1. Стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора согласно Протоколу о результатах продажи имущества в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_ (расшифровка суммы прописью) рублей \_\_\_ копеек. НДС не облагается. Стоимость Имущества является окончательно, изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы задатка на расчетный счет Продавца.

2.3. Оплата по настоящему договору осуществляется следующим образом:

2.3.1. Денежные средства за Имущество, указанное в пунктах \_\_\_\_ настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка суммы прописью) рублей \_\_\_ копеек перечисляются Покупателем по реквизитам Продавца, указанным в настоящем Договоре на залоговый счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

Сумма задатка, перечисленная Покупателем для участия в аукционе в размере - \_\_\_ (расшифровка суммы прописью) рублей \_\_\_ копеек, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

Сумма, подлежащая оплате Покупателем, за вычетом суммы задатка, составляет \_\_\_\_\_ (расшифровка суммы прописью) рублей \_\_\_ копеек.

2.3.2. …

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчётный счет Продавца в полном объёме.

2.5. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в том числе и по государственной регистрации перехода права собственности на него, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплачиваются Покупателем своевременно, по мере необходимости.

**3.Передача имущества**

3.1. Передача Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, осуществляется путем подписания Акта приёма-передачи не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора на расчётный счёт Продавца в полном объёме.

3.2. С момента подписания Акта приёма-передачи, ответственность за содержание и сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, равно как и риск его случайной гибели или порчи, несёт Покупатель.   
3.3. Переход права собственности на имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации, в случае если такая регистрация предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**4.Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать покупателю Имущество, указанное в п 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для передачи Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора в порядке и сроке, установленном п. 3.1 настоящего Договора;

4.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора в порядке и в сроки, предусмотренные Разделом 2 настоящего Договора;

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, предусмотренные Разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для приема имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора;

4.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества. указанного в п. 1.1. настоящего Договора по вине Покупателя, в сумме и в сроки, указанные в Разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение им Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, и утрачивает внесённый им задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.   
5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.   
6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.   
6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.   
6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра договора имеют равную юридическую силу.

**7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «СТИМУЛ»**  ОГРН 1165658078299,  ИНН 5610223173,  КПП 561202001,  адрес: 460040, г. Оренбург, ул. Лесозащитная, 6Б  БИК 045354601,  р/с 40702810046000012660  в Оренбургское отделение №8623  ПАО Сбербанк, | Покупатель  (Наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Берестова А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |