ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже имущества

**ООО «Банкротфорум.ру» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Бугрову Александру Николаевичу**

**Продавец (Организатор): ООО «Банкротфорум.ру»**

ОГРН 11524680020037,

ИНН 2464116880, КПП 246501001

Юридический адрес: 660098, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Алексеева, д 21, пом.392/1

**Форма проведения аукциона** - торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытые по форме подачи предложения.

**Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам –** с10:00 МСК 19.09.2022 года до 10:00 МСК 22.11.2022года

Адрес места приема заявок: электронная торговая площадка РАД (сайт https://lot-online.ru/).

**Дата признания претендентов участниками аукциона**: 23.11.2022 года в 11:00 МСК.

**Дата аукциона:** 24.11.2022 года в 11:00 МСК.

**Дата публикации итогового протокола**: не позднее 29.11.2022

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**1. Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество)**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Полное описание имущества** | **Начальная стоимость лота, руб.**  | **Шаг повышения цены % / (руб/коп)** | **Наличие обременений** |
| 1 | Продаются единым лотом 7 земельных участков с/х назначения общей площадью 20,5 га. Волоколамск МО, р-н Волоколамский, с/пос. Теряевское, р-н д. Высочково. | Приложение №1 | 10 000 000,00 | 2,5%  | отсутствуют |

**2.** Для участия в Аукционе Претендент вносит Организатору задаток, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи Объекта продажи (далее – задаток), в размере 2% от начальной стоимости имущества (400 000,00 рублей), по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование банка | БАНК ГПБ (АО) |
| Расчетный счет | 40702810700000014397 |
| Корреспондентский счет | 30101810200000000823 |
| БИК | 044525823 |
| Получатель | ООО «Банкротфорум.ру» |

Задаток вносится Претендентом на основании Договора о задатке. В назначении платежа в платежном документе указывается «задаток для участия в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. по продаже имущества (Лот №1 Земельные участки земель сельскохозяйственного назначения), от Участника (Ф. И.О.)

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона (единственного Участника), в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным Участником) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного Участника), от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный Участник) утрачивают право на заключение указанного договора и возврат задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора не позднее 10-00 (МСК) 22.11.2022 г.

**3. Шаг повышения цены:** 2,5% от начальной стоимости имущества.

**4.** Предварительное ознакомление Претендентов с документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи осуществляется на сайте электронной торговой площадки РАД (сайт https://lot-online.ru/).

Прием заявок на участие в аукционе производится на сайте электронной торговой площадки РАД (сайт https://lot-online.ru/).

Осмотр проводится по адресу имущества самостоятельно.

5. Порядок участия в Аукционе:

Для участия в Аукционе Претендент должен подать заявку на участие в Аукционе. Заявки на участие принимаются в форме электронного документа не позднее 10-00 МСК 22.11.2022года

 К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в Аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

**Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов,

**К заявке прилагаются:**

**Для юридических лиц:**

* заверенные копии учредительных документов;
* копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;
* письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес.
* При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

**Для физических лиц:**

* копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
* письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»);

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Претендент вправе подать не более одной заявки по лоту.

Ответственность за своевременную подачу заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение в приобретении имущества.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов продавцом принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

В протоколе рассмотрения заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола рассмотрения заявок.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся. Предложение о заключении договора купли-продажи направляется единственному участнику.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок.

**6. Порядок оформления договора купли-продажи имущества оплаты имущества и передачи его покупателю**

Договор купли-продажи имущества между продавцом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность (или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к договору. Оплата не позднее 30 дней после подписания договора по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

8. По вопросу подачи предложений:

Телефон +7 931 107 05 22

адрес электронной почты: bankrot.forum@mail.ru

Приложение № 1

к извещению о проведении открытого аукциона

о продаже имущества

**Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в составе**

**лота №1:**

1. **Земельный участок** **кадастровый номер 50:07:0050202:52**

Площадь земельного участка 28 994 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Форма собственности: Частная собственность.

Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Теряевское, р-н д. Высочково.

2. **Земельный участок кадастровый номер 50:07:0050202:53**

Площадь земельного участка 29 000 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Форма собственности: Частная собственность.

Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Теряевское, р-н д. Высочково.

3. **Земельный участок кадастровый номер 50:07:0050202:54**

Площадь земельного участка 29 500 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Форма собственности: Частная собственность.

Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Теряевское, р-н д. Высочково.

4. **Земельный участок кадастровый номер 50:07:0050202:55**

Площадь земельного участка 29 498 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Форма собственности: Частная собственность.

Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Теряевское, р-н д. Высочково.

5. **Земельный участок кадастровый номер 50:07:0050202:56**

Площадь земельного участка 29 500 кв.м

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Форма собственности: Частная собственность.

Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Теряевское, р-н д. Высочково.

6. **Земельный участок кадастровый номер 50:07:0050202:57**

Площадь земельного участка 29 494 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Форма собственности: Частная собственность.

Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Теряевское, р-н д. Высочково.

7. **Земельный участок кадастровый номер 50:07:0050202:58**

Площадь земельного участка 29 496 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Форма собственности: Частная собственность.

Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Теряевское, р-н д. Высочково.