АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(914)917-00-46, +7(939)794-02-12, [irkutsk@auction-house.ru](mailto:irkutsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ИП Мамедовым Васфи Агали оглы (ИНН 380126302979, ОГРНИП 309380104300042, адрес: 665815, Иркутская область, Ангарский район, с. Одинск, ул. Рассвета, д. 6, кв. 1) (далее – Должник)**,** в лице финансового управляющего Батракова Василия Анатольевича(ИНН 583400035417, СНИЛС 051-922-709 48) - члена Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"» (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, место нахождения: 119121, г. Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д. 7, п. 1), действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 28.05.2020 г. по делу № А19-9069/2019 (далее – ФУ), сообщает о проведении Торгов посредством публичного предложения (далее-ТППП).

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот 1** –- магазин Пламя, 2-этажн., инв. № 2913, лит. А, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, мкрн. 17, д. 20а, общей площадью 1206,5 кв. м, с кадастровым номером 38:26:040404:0011:25:405:001:010142280, земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, мкрн. 17, д. 20а, общей площадью 2 125 кв. м, с кадастровым номером 38:26:040404:0011.

Обременения и ограничения: предмет торгов находится в залоге у ООО КБ «Огни Москвы» (ИНН 7701028536 ОГРН 1037739768220, зарегистрировано 14.05.1993 по юридическому адресу: 105066, город Москва, улица Басманная Нов., 27 (далее – «Залоговый кредитор»).

Организация и проведение торгов по продаже Лота 1 осуществляются в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника, находящегося в залоге ООО КБ «Огни Москвы», утвержденным конкурсным кредитором ООО КБ «Огни Москвы» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 25 декабря 2020 г. (далее – Положение), а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе лота можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/> сообщения: 5327611, 5654213).

Торги посредством публичного предложения будут проводится на ЭТП <http://lot-online.ru> с 19.09.2022 г. по 14.11.2022 г.

Заявки на участие в ТППП принимаются Оператором, начиная с 10:00 часов по московскому времени 19 сентября 2022 г. Прием заявок на участие в ТППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода снижения цены (далее – ПСЦ) продажи лота в 10:00 ч. (время МСК). При наличии заявок на участие в ТППП ОТ определяет Победителя ТППП в день окончания соответствующего ПСЦ продажи лота в 10:00 ч. (время МСК). Начальная цена (далее – НЦ) продажи лота на ТППП – **11 081 070,00** руб. При отсутствии в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты начала проведения ТППП заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене лота не ниже НЦ продажи лота, либо ни один из Претендентов, не будет признан участником торгов, осуществляется поэтапное снижение НЦ продажи лота на 3% в следующем порядке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены** | **Последний день подачи заявок и перечисления задатка в периоде** | **% снижения от начальной цены** | **Величина предложения, руб.** | **Величина задатка, %** |
| 03.10.2022 10:00 | 10.10.2022 10:00 | 97 | 10 748 637,90 | 5 |
| 10.10.2022 10:00 | 17.10.2022 10:00 | 94 | 10 416 205,80 | 5 |
| 17.10.2022 10:00 | 24.10.2022 10:00 | 91 | 10 083 773,70 | 5 |
| 24.10.2022 10:00 | 31.10.2022 10:00 | 88 | 9 751 341,60 | 5 |
| 31.10.2022 10:00 | 07.11.2022 10:00 | 85 | 9 418 909,50 | 5 |
| 07.11.2022 10:00 | 14.11.2022 10:00 | 82 | 9 086 477,40 | 5 |

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)".

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора, получатель платежа – **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653**. **В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, № лота (код лота на ЭТП в формате РАД-\*\*\*\*\*\*)».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в ТППП составляет 5 (Пять) процентов от цены продажи имущества, действующей на период подачи заявки (далее – НЦ) лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в ТППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем ТППП** (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель должен выполнить Условия участия в ТППП. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при выполнении Условий участия в ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при выполнении Условий участия в ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП. С даты определения Победителя ТППП прием заявок по лоту прекращается.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 (Двух) дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Не подписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, на банковский счет Должника: **расчетный счет №40817810648008184464 в Пензенском отделении № 8624 ПАО Сбербанк России, к/с 30101810000000000635, БИК 045655635, ИНН 7707083893.**

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

Расходы по регистрации перехода прав (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав) несет Покупатель. В случае неосуществления своевременно Покупателем переоформления прав на имущество, Покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с банкротством Должника и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с неознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате неознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет Покупатель. При таких обстоятельствах Покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления Покупателя, претендентов, участников ТППП с имуществом по не зависящим от них причинам.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, 38, оф.6. тел. +7(914) 917-00-46, +7(939) 794-02-12, [irkutsk@auction-house.ru](mailto:irkutsk@auction-house.ru).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.