АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **Гранкиной Юлией Ивановной** (с учетом определения АС г.Москвы от 24.11.2021 по делу №А40-111630/20-165-189 Ф – Николаева Юлия Ивановна; дата рождения: 11.06.1987 г., место рождения: г. Москва, ИНН 771589331966, СНИЛС 161-971-624 82, место жительства: 127642, г. Москва, проезд Дежнева, д. 5, корп. 1, кв. 1, далее-Должник), в лице финансового управляющего Левченко В.П. (ИНН 420700575600, далее – ФУ), член Союза «УрСО АУ» (ИНН 6670019784), действующего на осн. решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.10.2020 года по делу №А40-111630/2020, сообщает о проведении **27.10.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 18.09.2022 г. по 23.10.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 26.10.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково» (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Здание (дом), назначение: жилое, площадь 103 кв.м., этажей 2, кад. № 50:08:0060346:1304; Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное хозяйство, пл. 220 +/- 10 кв.м., кад. № 50:08:0060346:1227. **Нач.цена – 8 300 000 руб.**

**Лот 2:** Здание (дом), назначение: жилое, площадь 102,5 кв.м., этажей 2, кад. № 50:08:0060346:1303; Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное хозяйство, площадь 273 +/- 12 кв.м., кад. № 50:08:0060346:1224. **Нач.цена – 8 300 000 руб.**

**Обременение Лотов: залог в пользу Банка «Резерв» (АО), запрещение регистрации.** Сведения о зарегистрированных лицах и проживающих без регистрации ОТ не предоставлены. **Подробный перечень реализуемого имущества и ограничений опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу http://www.lot-online.ru//.** Ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности один раз в неделю, тел. ФУ: 8(962)689-43-93, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 20 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5 % от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810655174622740 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.