Договор о задатке №

(договор присоединения)

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Экосервис» Беляев Александр Леонидович, действующей на основании определения Арбитражного суда Новгородской области от 03.02.2022 по делу № А44-1251/2020, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договору претендент на участие в торгах по продаже в ходе процедуры банкротства Должника (общества с ограниченной ответственностью «Экосервис»), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Должника ООО «Экосервис» (далее - Имущество), перечисляет денежные средства в размере 5% от цены продажи лота, установленной для определенного периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах (далее - «Задаток») на расчетный счет Должника: **Получатель - ООО «Экосервис» (ИНН 5311001422,КПП 531101001), р/с 40702810600040040126 в ПАО УКБ «Новобанк», г. Великий Новгород, к/с 30101810900000000746, БИК 044959746.**
2. Задаток, внесенный Претендентом должен поступить на расчетный счет Должника, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее момента, указанного в сообщении о продаже Имущества **д**олжника. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Должника на момент, указанный в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна быть указано наименование должника, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток, отметка: «НДС не облагается».
3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
4. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Должника определяются Положением о порядке продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Экосервис», находящегося в залоге у Публичного акционерного общества «Новгородский универсальный коммерческий банк «Новобанк» (далее - Положение).
5. В случае наступления, указанных в Положении оснований для возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем перечисления денежных средств в размере суммы Задатка на расчетный счет Претендента, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах.
6. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Должника.
7. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

Организатор торгов: ПРЕТЕНДЕНТ:

Конкурсный управляющий

ООО «Экосервис»

ОГРН 1025301587673, ИНН 5311001422

юридический адрес: 174335,

Новгородская обл., Окуловский р-н,

р.п. Кулотино, пр-т Советский, д. 1-А

Беляев Александр Леонидович

тел. +7 (8202) 54-62-02

е-mail: alexbel6806@mail.ru

р/с 40702810600040040126

в ПАО УКБ «Новобанк»,

г. Великий Новгород,

БИК 044959746

к/с 30101810900000000746

Организатор торгов Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Л. Беляев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/