

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>14.03.2022 № 99/2022/454934114</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>63:01:0807007:849</b> |                           |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:                                      | 63:01:0807007   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 24.07.2013  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | Условный номер: 63-63-01/231/2005-658   |
| Адрес:  | Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Братьев Коростелевых, д.46а, помещение 1 |
| Площадь:  | 118.2   |
| Назначение:   | Нежилое помещение   |
| Наименование:   | Нежилое помещение   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 0  |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 3072309.95  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>14.03.2022 № 99/2022/454934114</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>63:01:0807007:849</b> |                           |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:01:0807007:577  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                    |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                    |
| данные отсутствуют  |                    |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>14.03.2022 № 99/2022/454934114</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>63:01:0807007:849</b> |                           |

|  |   |
|--|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:                        | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                    | Быков Александр Владимирович  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение  |  |
|--|--|
| (вид объекта недвижимости)   |  |
| Лист № __ Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : __                                     |
| Всего разделов: __   |  |
| Всего листов выписки: __   |  |
| <b>14.03.2022 № 99/2022/454934114</b>  |  |
| Кадастровый номер:   | <b>63:01:0807007:849</b>   |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Кириченко Оксана Владимировна                                     |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Долевая собственность, № 63-63-01/231/2005-658 от 08.12.2005, 1/4 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.2. Баканов Александр Альфредович                                     |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2. Долевая собственность, № 63-63-01/231/2005-658 от 08.12.2005, 1/4 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.3. Белый Виктор Сергеевич  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.3. Долевая собственность, № 63-63-01/090/2010-120 от 03.04.2010, 1/4 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.4. Акционерное общество комерческий банк "ГАЗБАНК", ИНН: 6314006156  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.4. Долевая собственность, № 63-63-01/188/2012-851 от 26.10.2012, 1/4 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют   |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   |  |
| 9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

