

Рег. № заявления
2308/3/10-4332
 Дата регистрации 09 ИЮЛЯ 2010
 Подпись ГАВРИЛКОВА Е.



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

ФГУП должностного лица

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ейское городское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Жилой дом
(вид объекта учета)

Объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	353691	
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район	Ейский	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Ейск
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Краснодарская
Номер дома	152	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Управление Росреестра по Краснодарскому краю
 Сведения об объекте учета внесены
 в Единый государственный реестр
 объектов капитального строительства Инв. № 1946

« 13 июля 2010 г.

Присвоен инвентарный номер 19

Кадастровый номер 43:42:0020105:0119

М. В. ГОРШЕНИН

подпись Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
 в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 04 » августа 20 09 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М. Мокшина
(подпись)

(Мокшина И.Б.)
(Фамилия И.О.)



СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	3
2	Состав объекта	4
3	Сведения о правообладателях объекта	5
4	Ситуационный план	6-7
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	8
6	Позтажный план	9
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	10
8	Отметки об обследовании	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	А-1946
4	Общая площадь жилого дома	326.5 кв.м.
5	Жилая площадь жилого дома	178.7 кв.м.
6	Число этажей надземной части	А-2
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	Кадастровый номер земельного участка : 23:42:0202175:31

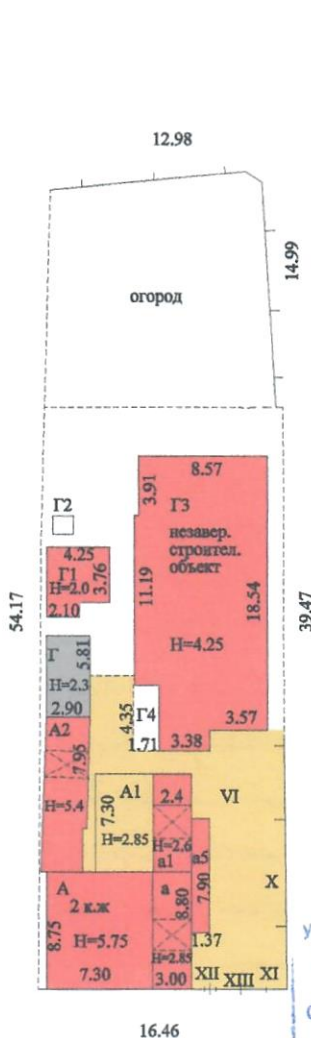
1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

Инвентарный план

соседний участок № 154

соседний участок № 150



Управление Росреестра по Краснодарскому краю
Сведения об объекте учета внесены
в Единый государственный реестр
объектов недвижимого имущества
04.08.2009

« _____ » _____ 20__ г.

Присвоен инвентарный номер _____

Кадастровый номер _____

ул. Краснодарская, 152

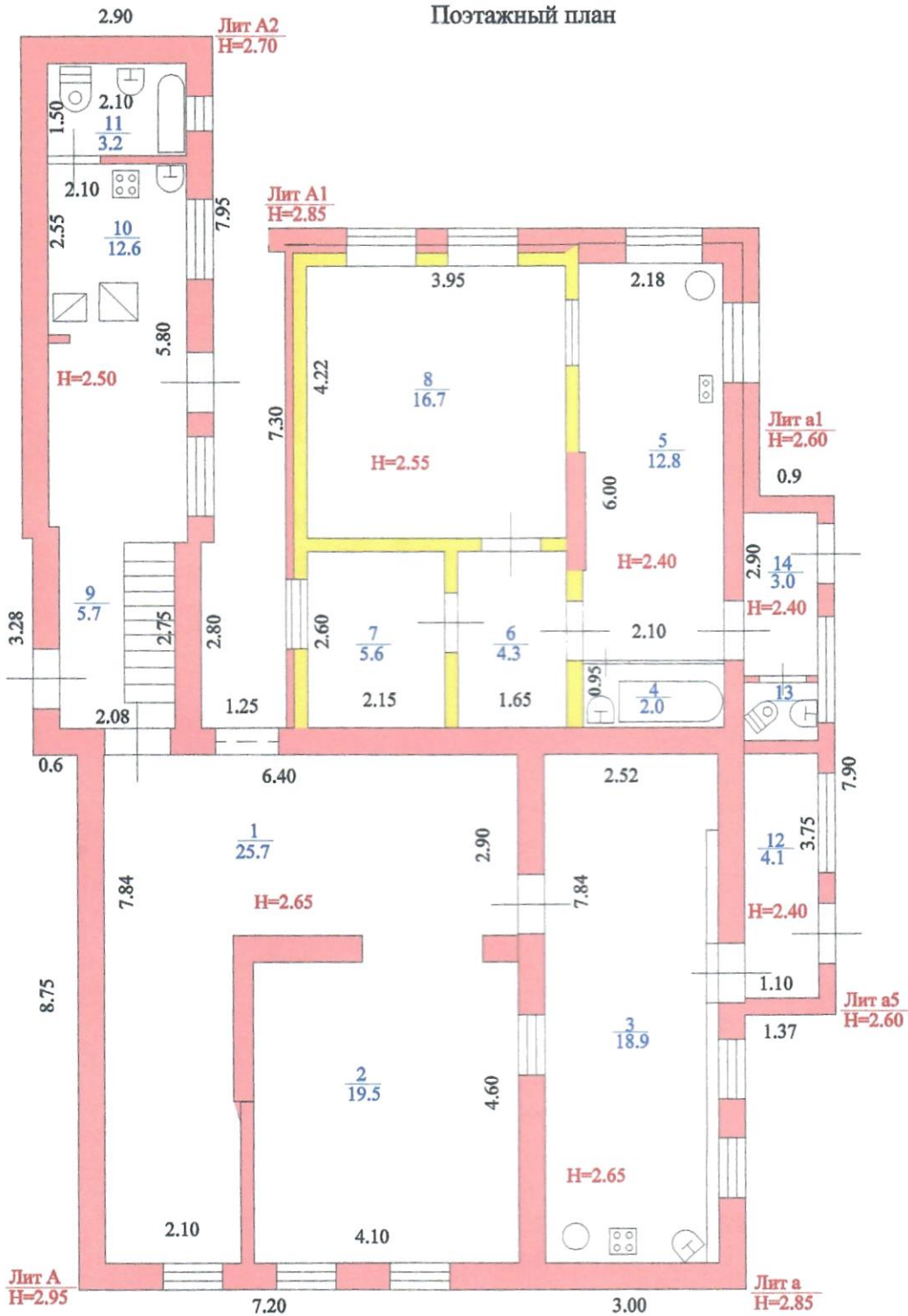
М. В. ГОРШЕНИН

Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица

Кадастровый номер земельного участка 23:42:0202175:31

Филиал ФГУП " Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" Ейское отделение					
Инвентарный план объекта индивидуального жилищного строительства					Лист 1
Дата	Руководитель	ФИО	Подпись	Адрес объекта	Листов 1
04.08.2009 г	Начальник	Мокшина И.Б.		Краснодарский край, г. Ейск ул. Краснодарская, 152	Масштаб 1:500

Поэтажный план



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Ейское отделение

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства лит А- 1 этаж Лист 1

Дата	Руководитель	ФИО	Подпись	Адрес объекта	Листов 1
------	--------------	-----	---------	---------------	----------

04.08.2009 г	Начальник	Мокшина И.Б.	<i>[Signature]</i>	Краснодарский край г. Ейск, ул. Краснодарская, 152	Масштаб 1:100
--------------	-----------	--------------	--------------------	--	------------------





Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Ейское отделение			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства лит А- 2 этаж			Лист 1
Дата	Руководитель	ФИО	Подпись
04.08.2009 г	Начальник	Можина И.Б.	<i>Можина И.Б.</i>
Краснодарский край г. Ейск, ул. Краснодарская, 152			Листов 1 Масштаб 1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.	Высота	Самовольно переустроенная или перестроенная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	в том числе					
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1		1	Жилая	25.7	25.7	25.7			2.65		25.70
			2	Жилая	19.5	19.5	19.5			2.65		19.50
			3	Подсобное	18.9	18.9		18.9		2.65		18.90
			4	Ванная	2.0	2.0		2.0		2.40		2.00
			5	Коридор	12.8	12.8		12.8		2.40		
			6	Коридор	4.3	4.3		4.3		2.55		4.30
			7	Жилая	5.6	5.6	5.6			2.55		5.60
			8	Жилая	16.7	16.7	16.7			2.55		16.70
			9	Коридор	5.7	5.7		5.7		2.50		5.70
			10	Кухня	12.6	12.6		12.6		2.50		12.60
			11	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.50		3.20
			12	Коридор	4.1	4.1		4.1		2.40		4.10
			13	Туалет	0.9	0.9		0.9		2.40		0.90
			14	Коридор	3.0	3.0		3.0		2.40		3.00
				Итого по 1-му этажу:	135.0	135.0	67.5	67.5				
А	2		15	Прихожая	3.0	3.0		3.0		2.50		
			16	Подсобное	16.1	16.1		16.1		2.50		
			17	Сан. узел	8.7	8.7		8.7		2.50		
			18	Жилая	41.9	41.9	41.9			2.50		
			19	Подсобное	14.5	14.5		14.5		2.50		
			20	Коридор	11.9	11.9		11.9		2.50		
			21	Сан. узел	14.8	14.8		14.8		2.50		
			22	Подсобное	11.3	11.3		11.3		2.50		
			23	Жилая	69.3	69.3	69.3			2.50		
							Итого по 2-му этажу:	191.5	191.5	111.2	80.3	
				Итого по дому:	326.5	326.5	178.7	147.8				

