

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.03.2022 № 99/2022/455389528		
Кадастровый номер:		23:42:0202175:61
Номер кадастрового квартала:	23:42:0202175	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1946, Кадастровый номер: 23:42:0202175:0:19, Условный номер: 23-23-20/080/2006-589	
Адрес:	Краснодарский край, р-н. Ейский, г. Ейск, ул. Краснодарская, д. 152	
Площадь, м²:	326.5	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Жилой дом 2 этажный	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Деревянный каркас без обшивки, Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1946	
Год завершения строительства:	1946	
Кадастровая стоимость, руб.:	2311845.41	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.03.2022 № 99/2022/455389528			
Кадастровый номер:		23:42:0202175:61	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:42:0202175:31
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Особые примечания: Кадастровый номер земельного участка 23:42:0202175:31 Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Жилой дом». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Быков Александр Владимирович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
16.03.2022 № 99/2022/455389528		Кадастровый номер: 23:42:0202175:61	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сердюк Сергей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 23-23-20/080/2006-589 от 18.10.2006, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	25.01.2011
		номер государственной регистрации:	23-23-20/014/2011-012
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2011
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Определение о принятии мер по обеспечению иска' от 24.01.2011, Судья Ейского городского суда Краснодарского края - Отрошко В.Н.
	3.1.2.	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	27.09.2010
		номер государственной регистрации:	23-23-20/023/2010-397
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.09.2010
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		'Определение о принятии мер по обеспечению иска' от 17.09.2010, Судья Ейского городского суда Краснодарского края - Отрошко В.Н.	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Акционерное общество коммерческий банк "Газбанк", ИНН: 6314006156
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 23-23/020-23/020/801/2016-4200/9 от 26.07.2016, 2/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных	данные отсутствуют	

	заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.