АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Стройсар» (ОГРН 1026403040014, ИНН 6453040073, адрес: 410052, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Лунная, д. 44А) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Салиной Жанны Алексеевны (ИНН 645002432790, СНИЛС 044-102-89318, рег. номер: 6337, адрес для корреспонденции: 410010, г. Саратов, ул. Танкистов, д. 84, оф. 28), члена Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение арбитражных управляющих «Лидер» (ИНН 7714402935, ОГРН 1147799010380, адрес: 129626, г. Москва, проспект Мира, д. 104, эт.6, пом.I, ком.5) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 05.05.2017 г. (резолют. часть 27.04.2017г.) по делу № А57-22374/2015 и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 27.01.2021 г. по делу № А57-22374/2015, сообщает о проведении **01.09.2022** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **24.07.2022 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **28.08.2022 до 23 час. 00 мин**. Определение участников торгов – **31.08.2022** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Помещение, назначение: нежилое, площадь: 92,8 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 64:48:040817:731, расположенное по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Охотная, д.4, помещ. 1, **нач. цена Лота №1 - 3 588 814,00 руб.;** **Лот №3:** Помещение, назначение: нежилое, площадь: 168,2 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 64:48:040817:733, расположенное по адресу: РФ, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Охотная, д.4, помещ. 3, **нач. цена Лота №3** - **6 750 680,00 руб.** Обременение (ограничение) Имущества: залог (ипотека) в пользу АКБ «ВЕК» (АО).

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 13.00 до 17.00, тел.: +7(937)263-96-91 (КУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **01 сентября 2022 г.,** торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **27.10.2022 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с **09 час. 00 мин. (время мск) 18.09.2022** по **23.10.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **26.10.2022 в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810652000001993 в САРАТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Саратов, БИК 046311843, к/с 30101810500000000843.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.