**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов \_\_\_\_\_\_2022 г.

[**ООО «Стройсар**](https://egrul.nalog.ru/download/8F275128EEDFD12984C1516F008EAF7EC9D88A97D9DE90CF9F02DA82BD723FEBCFACA6DF8DF3C33653CE45F5814DD37773F3560A7A4B9F83B718E8AF8EAE086CE24FB347DA994B6CAA00AC50F5CA97AF)**»** (ОГРН 1026403040014; ИНН 6453040073, адрес: 410052, г. Саратов, ул. Лунная, д. 44А) в лице конкурсного управляющего **Салиной Жанны Алексеевны (**ИНН 645002432790, член СРО ОАУ «Лидер»), действующей на основании Определения Арбитражного Суда Саратовской области от 27.01.2021г. по делу № А57-22374/2015, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** и гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, составили настоящий договор купли-продажи о том:

**Преамбула**

Принимая во внимание что:

1. В соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Порядок»), Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» опубликовал информационное сообщение о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме представления предложений по цене) по продаже имущества (Лот №\_\_\_\_). Данным информационным сообщением в установленном порядке организатор торгов уведомил всех заинтересованных лиц о проведении торгов в форме открытого аукциона открытого по составу участников и по форме представления предложений по цене по продаже имущества ООО «Стройсар».

2. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых электронных торгов в форме открытого аукциона по Лоту №\_\_\_\_\_\_ победителем торгов признан «Покупатель».

3. «Продавец» и «Покупатель», желая оформить свои взаимные обязательства по купли-продажи Имущества, включенного в Лот № \_\_\_\_ (краткая характеристика недвижимого имущества), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. «Продавец» продал и передал, а «Покупатель» купил и принял в собственность следующее недвижимое имущество: ЛОТ № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежат Продавцу на праве собственности.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимость отчуждаемого недвижимого имущества определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ранее уплаченный Покупателем засчитывается в выкупную стоимость имущества по настоящему договору.

2.3. Оплата Покупателем по настоящему договору производится не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца, либо другим способом, не противоречащим действующему Законодательству РФ в следующем порядке: Покупатель оплачивает продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3. Регистрация перехода права.**

3.1. Переход права собственности к Покупателю на имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации.

3.2. Стороны обязаны совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлениями о переходе права собственности на имущество.

3.3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

**4. Права и обязанности, гарантии сторон.**

4.1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного перед заключением настоящего договора.

4.2. Стороны добровольно и осознанно заключают настоящий договор, обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют.

4.3. После государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю, последний становится собственником имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество и расходов по их содержанию.

4.4. Стороны настоящего договора подтверждают, что представители сторон (стороны), подписавшие настоящий договор, имеют все полномочия на его подписание.

4.5. В течение 3 (трех) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать Покупателю Недвижимое имущество по Акту приема-передачи.

4.6. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору, совместно с Покупателем подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю.

**5. Заключительные положения.**

5.1. С момента подписания настоящего договора все разногласия и недоразумения, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий настоящего договора разрешаются исключительно путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Саратовской области.

5.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр подлежит передаче в государственный орган, по одному экземпляру выдается сторонам: Продавцу и Покупателю.

5.3. Стороны не несут ответственность за нарушение сроков, указанных в договоре и иное нарушение обязательства, если это нарушение вызвано действием обстоятельств чрезвычайного характера и/или непреодолимой силы (форс-мажор).

**6. Реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

ООО «Стройсар»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ж.А. Салина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**