

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2022, поступившего на рассмотрение 03.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648			
Кадастровый номер:	68:29:0208001:153		
Номер кадастрового квартала:	68:29:0208001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 20116/А/329; Инвентарный номер 42/290212		
Местоположение:	Тамбовская область, г Тамбов, ул Советская, д 194		
Площадь:	24223,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Механо-сборочный цех №10		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Монолитные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб.:	380691452,77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	68:29:0208001:23		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	68:29:0208001:254		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образванных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648			
Кадастровый номер: 68:29:0208001:153			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Исаков Евгений Юрьевич		

Полное наименование должности		Подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Этап

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648

Кадастровый номер: 68:29:0208001:153

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Рескорт Недвижимость", ИНН: 7717662709, ОГРН: 1097746713866
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68-68-01/013/2010-039 04.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		17.03.2017 12:04:21
	номер государственной регистрации:		68:29:0208001:153-68/001/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.03.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 77043/17/3132584, выдан 20.02.2017, МО по ИПНО УФССП России по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648

Катастровый номер: 68:29:0208001:153

4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.09.2016 11:40:52
	номер государственной регистрации:	68-68/001-68/001/284/2016-557/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.07.2016 на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транспортник", ИНН: 6829006414, ОГРН: 1046882299925
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 6/н, выдан 06.07.2016, дата государственной регистрации: 30.09.2016, номер государственной регистрации: 68-68/001-68/001/284/2016-557/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	дополнительное соглашение к договору аренды от 06.07.2016 г., выдан 15.09.2016, дата государственной регистрации: 30.09.2016, номер государственной регистрации: 68-68/001-68/001/284/2016-557/1
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	09.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	68-68-01/011/2010-360
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2010 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный Банк" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), № 3Н-150/10, выдан 25.02.2010, дата государственной регистрации: 09.03.2010, номер государственной регистрации: 68-68-01/011/2010-360
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648

Кадастровый номер:

68:29:0208001:153

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.07.2019 14:53:19
	номер государственной регистрации:	68:29:0208001:153-68/141/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 385462563/7710-6, выдан 16.07.2019, Останкинский ОСП УФССП России по Москве (СПИ-Моисеев С.В.)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.07.2019 09:37:17
	номер государственной регистрации:	68:29:0208001:153-68/141/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 21066/19/68033-ИП, выдан 01.07.2019, Ленинский районный ОСП УФССП России по Тамбовской области (Чичканова Евгения Валерьевна)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Эдние  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648

Катастровый номер:

68:29:0208001:153

4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.06.2019 10:45:14
	номер государственной регистрации:	68:29:0208001:153-68/141/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Определение об удовлетворении ходатайства об обеспечении иска, № А64-3894/2019, выдан 04.06.2019, Арбитражный суд Тамбовской области (Попов Ю.В.)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Этапие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648			
Кадастровый номер:		68:29:0208001:153	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648		68:29:0208001:153	
Кадастровый номер:			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-68							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м	
	X	Y				Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7	
1	434860.91	1247567.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	434860.9	1247576.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	434849.27	1247576.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	434849.28	1247567.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	434860.91	1247567.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			



Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648		Кадастровый номер: 68:29:0208001:153	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-68	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Эдание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648			
Кадастровый номер: 68:29:0208001:153			

полное наименование должности	подпись	инициаль, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Эдание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.03.2022г. № КУВН-001/2022-29580648		Кадастровый номер: 68:29:0208001:153	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1			
Система координат МСК-68			
Номер точки	Координаты, м		Примечание
	X	Y	
1	434860.91	1247567.41	5
2	434860.9	1247576.36	
3	434849.27	1247576.34	
4	434849.28	1247567.39	
1	434860.91	1247567.41	

Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м

Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	
		М.П.			

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648

Кадастровый номер: 68:29:0208001:153

## Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения		Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
	тип	значение			единица измерения
1	площадь	97,5	1 этаж, северо-восточная часть здания	данные отсутствуют	
	протяженность	0			в квадратных метрах в метрах
	объем	0			в кубических метрах

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648			
Кадастровый номер:		68:29:0208001:153	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	68:29:0208001:254	1	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	97.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 1

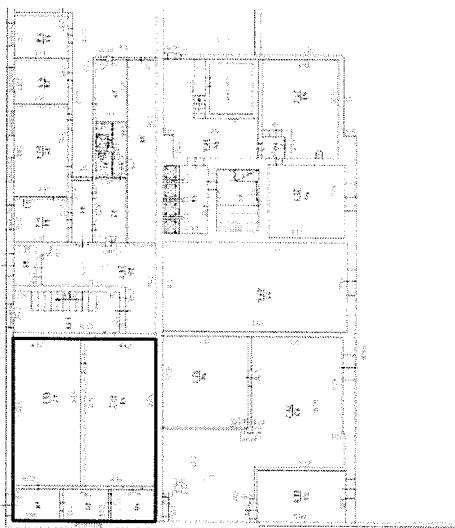
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580648

Кадастровый номер: 68:29:0208001.153

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

Масштаб 1

Полное наименование должности			
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		