

Договор о задатке №

г. Москва

_____ 2022 г.

ООО «ОПТОТОРГ 2000» (125493, г. Москва, Нарвская ул., д.23, ОГРН 1027700390761, ИНН/КПП 7743011661/774301001) в лице конкурсного управляющего Горбань Елены Ивановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.03.2022 г. по делу № А40-90212/21-164-252 «Б», с одной стороны, и

_____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «ОПТОТОРГ 2000, находящегося в процедуре конкурсного производства.

1.2. Состав имущества (далее - Имущество):

ЛОТ 1: 1. Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 7, (подземных этажей - 1), общая площадь 2002,5 кв. м, кадастровый номер 77:09:0001025:1070, адрес объекта: г. Москва, улица Нарвская, д. 23, в том числе неотделимые улучшения: Теповые сети, Система водоснабжения водопроводного ввода № 763, узел учета электроэнергии, канализационная сеть Д=200 мм.

2. Право пользования активом (Договор аренды земельного участка №М-09-055760 от 05.10.2020)

Начальная цена продажи Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп., НДС не облагается..

1.3. Заявитель перечисляет задаток (далее – Задаток) в размере 20 (Двадцати) % от начальной цены продажи лота на специальный расчетный счет Должника по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "ОПТОТОРГ 2000"

ИНН/КПП 7743011661/774301001;

сп/с 40702810725190000314

Филиал «Центральный» Банка ВТБ, г. Москва;

БИК 044525411; к/сч 30101810145250000411.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.п. 1.3 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на указанный счет до окончания приёма заявок на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Должника является выписка из его счета. Копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах, Заявитель предоставляет Организатору торгов одновременно с заявкой на участие в торгах.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Должника, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов или в случае отзыва заявки, а также в случае признания торгов по данному лоту несостоявшимся, Должник обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Задаток также возвращается Заявителю в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ.

3.2. Задаток, внесенный Победителем торгов либо их единственным участником, заключившим с ООО «ОПТОТОРГ 2000» договор купли-продажи, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Если Заявитель, признанный Победителем торгов, отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель:

Конкурсный управляющий
Горбань Елена Ивановна
(рег.№ в реестре АУ-6472, ИНН 772804269030,
СНИЛС 056-679-62312),
член Ассоциации "Московская саморегулируемая
организация профессиональных арбитражных
управляющих" (ОГРН 1027701024878, ИНН
7701321710, юр.адрес: 101000, г. Москва,
Лубянский проезд, д. 5, стр. 1).
ООО "ОПТОТОРГ 2000"
ИНН/КПП 7743011661/774301001;
сп/с 40702810725190000314
Филиал «Центральный» Банка ВТБ, г.
Москва;
БИК 044525411;
к/сч 30101810145250000411

_____/Горбань Е.И./