

Финансовому управляющему Пиликина Ивана
Дмитриевича
Ханнановой Юлии Александровны

От Гаврилова Александра Борисовича
Дата рождения: 28.05.1988 г.р.
паспорт серия 8008 №572303, выдан Отделом УФМС
России по РБ
в Советском районе г. Уфы от 04.07.2008
Адрес регистрации: РБ, г. Уфа, проспект Октября, д. 25/1,
кв. 26
СНИЛ 103-407-920 12 ИНН 027800991116

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пиликина Ивана
Дмитриевича**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже имущества **Пиликина Ивана Дмитриевича** (21.02.1973 года рождения, место рождения: г. Уфа БАССР, место регистрации: Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, д.128, корп.2, кв.32, ИНН 027616993601, СНИЛС 011-748-280-30) (далее-должник), находящегося в залоге у Гаврилова Александра Борисовича (далее-залоговый кредитор), в деле о банкротстве № А07-36297/2021 Арбитражного суда Республики Башкортостан.

1.2. В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже следующее имущество должника (далее-имущество):

- Лот № 1 Нежилое помещение, 15.4 кв.м., местоположение: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, д.2/1 ш, пом.387.

-Лот №2 Нежилое помещение, 16 кв.м., местоположение: Респ. Башкортостан, Проспект Октября, 128/2, бокс 25.

- Лот № 3 ½ доля квартиры, обще площадью 30.9 кв.м., расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, Октябрьский р-н, проспект Октября, д. 130, корпус 1, кв. 1, кадастровый номер: 02:55:000000:17690.

1.3. Торги Имуществом проводятся в электронной форме в порядке, установленном пунктами 4,5,8- 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ « О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, регламентом электронной площадки и с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

1.4. На основании п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности «банкротстве» начальная продажная цена Имущества определена залоговым кредитором и составляет:

- Лот № 1 Нежилое помещение, 15.4 кв.м., местоположение: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, д.2/1 ш, пом.387 **в размере 100 000,00 рублей.**

-Лот №2 Нежилое помещение, 16 кв.м., местоположение: Респ. Башкортостан, Проспект Октября, 128/2, бокс 25. **в размере 500 000,00 рублей.**

- Лот № 3 ½ доля квартиры **в размере 1 200 000 ,00 рублей.**

1.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника. Финансовый управляющий открывает специальный счет должника, для организации торгов.

1.6. Торги Имуществом проводятся на электронной площадке в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru/>, оператор электронной площадки – ОАО «Российский аукционной

дом».

1.7. Форма торгов имуществом -открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества.

1.8. Сообщения о продаже имущества должника публикуются (размещаются) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте электронной площадки.

1.9. Размер задатка для участия в торгах -10% от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов (этапа торгов).

Лот 1-10 % от начальной продажной цены

Лот 2- 10 % от начальной продажной цены

Лот 3-10 % от начальной продажной цены

1.10. Шаг аукциона -5 % от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов.

Лот 1-5 % от начальной продажной цены

Лот 2- 5 % от начальной продажной цены

Лот 3-5 % от начальной продажной цены

1.11. В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

1.12. На торгах посредством публичного предложения начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах. При этом начальная продажная цена Имущества последовательно снижается на 10% от начальной продажной цены Имущества на торгах посредством публичного предложения (шаг снижения) каждые 5 календарных дней, но не ниже цены отсечения. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) на торгах 50 % от начальной стоимости.

1.13. При продаже Имущества устанавливается срок подписания договора купли-продажи победителем торгов-5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора. Оплата в течение 30 дней со дня подписания договора купли продажи.

1.14. При продаже Имущества устанавливается срок уплаты покупателем денежных средств-в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества.

1.15 Залоговый кредитор Гаврилов Александр Борисович вправе изменить настоящее Положение.

Гаврилов Александр Борисович