АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Общество с ограниченной ответственностью «Ясавеев» (краткое наименование **ООО «Ясавеев»**) (ОГРН 1050204169047, ИНН 0275050951, адрес: Респ Башкортостан, г.Уфа, ул.К.Маркса, 51, 2) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего Емельянова Алексея Вячеславовича (ИНН 027717959558, СНИЛС 072-464-751 71, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 125284, г.Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф.300, а/я22), действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.12.2018 г. (резолютивная часть объявлена 20.12.2018) по делу № А07-27761/2016 (Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.08.2017г. по делу № А07-27761/2016 Должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства) (далее–КУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) повторных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее - Торги). Предмет Торгов:

**Лот №1:** Нежилое помещение, кадастровый номер: 02:56:060506:4112.

Адрес: 453130, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Гоголя, д.130а. Этаж №1. Площадь 5823,1кв.м.

Нежилое помещение, кадастровый номер: 02:56:060506:4244.

Адрес: 453130, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Гоголя, д.130а. Этаж №1. Площадь 1501,2кв.м.

Нежилое помещение, кадастровый номер: 02:56:060506:4245.

Адрес: 453130, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Гоголя, д.130а. Этаж №1. Площадь 3751,3кв.м. Обременения: не зарегистрировано. Начальная цена (далее – НЦ) – 13 515 300,00руб.

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее-ЭТП).Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение Торгов. С подробной информацией о Лотах, проектом договора (далее-Дог.) купли-продажи, и Дог. о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона–**5%** от НЦ продажи соответствующего (далее-соотв-его) Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТПс 10:00 28.09.2022 по 02.11.2022 до 22:00.Определение участников торгов–07.11.2022 в 15:00. **Проведение Торгов на ЭТП 09.11.2022 в 10:00 (МСК).** Время в извещении-московское.

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Дог. о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **20%** от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем Торгов** признается Участник (далее–уч-к), предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов-в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора. определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам:ООО «Ясавеев» ОГРН 1050204169047, ИНН 0275050951, р/с 40702810262000002817 в Башкирском отделении АО «Россельхозбанк» к/c 30101810200000000934, БИК 048073934, КПП 027402001.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.