ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ясавеев» (краткое наименование ООО «Ясавеев», ОГРН 1050204169047, ИНН 0275050951, адрес: Респ Башкортостан, г.Уфа, ул.К.Маркса, 51, 2),в лице конкурсного управляющего **Емельянова Алексея Вячеславовича** (ИНН 027717959558, СНИЛС 072-464-751 71) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошеевское шоссе, д.32а, оф.300), действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.12.2018 г. по делу №А07-27761/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: лот №1, выставленный на торги по продаже имущества ООО «Ясавеев», в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Описание лота** | **Цена** |
| 1 | 1.Нежилое помещение, кадастровый номер: 02:56:060506:4112. Адрес: 453130, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Гоголя, д.130а. Этаж №1. Площадь 5823,1кв.м.  2.Нежилое помещение, кадастровый номер: 02:56:060506:4244. Адрес: 453130, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Гоголя, д.130а. Этаж №1. Площадь 1501,2кв.м.  3.Нежилое помещение, кадастровый номер: 02:56:060506:4245. Адрес: 453130, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Гоголя, д.130а. Этаж №1. Площадь 3751,3кв.м. |  |
| **ИТОГО** | |  |

, а Покупатель обязуется принять и оплатить это Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Продаваемое по настоящему договору Имущество было реализовано на торгах по продаже имущества ООО «Ясавеев» (протокол об определении победителя от \_\_\_\_\_ 2022 г.), проведенных организатором торгов – АО «Российский аукционный дом».

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Покупатель уплачивает цену Имущества денежными средствами в валюте РФ путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного Имущества в полном объеме.

2.3. Передачу Имущества стороны оформляют путем подписания передаточного акта.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена приобретенного Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленная Покупателем Организатору торгов согласно условий Договора о задатке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения в течение 5 рабочих дней Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, результаты проведенных торгов аннулируются, настоящий договор считается расторгнутым.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | Продавец:  Общество с ограниченной ответственностью «Ясавеев»  ОГРН 1050204169047, ИНН 0275050951  Адрес: Респ Башкортостан, г.Уфа, ул.К.Маркса, 51, 2.  р/с: 40702810262000002817 в Башкирском отделении АО «Россельхозбанк»  к/c: 30101810200000000934  БИК: 048073934  КПП: 027402001  Конкурсный управляющий  Емельянов А.В./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |