АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным Коммерческим Банком «МИРЪ» (Акционерное общество) (АКБ «МИРЪ» (АО)), (адрес регистрации: 125252, г. Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д. 12, ИНН 6312023300, ОГРН 1026300003168) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 17 апреля 2017 г. по делу №А40-19793/17-174-27 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Диван, велюр со стразами, темно-коричневый, г. Видное - 284 310,00 руб.;

Лот 2 - Диван, велюр со стразами, темно-коричневый, г. Видное - 284 310,00 руб.;

Лот 3 - Диван, велюр со стразами, темно-коричневый, г. Видное - 284 310,00 руб.;

Лот 4 - Диван, велюр со стразами, темно-коричневый, г. Видное - 284 310,00 руб.;

Лот 5 - Диван, велюр со стразами, темно-коричневый, г. Видное - 284 310,00 руб.;

Лот 6 - Диван, велюр со стразами, темно-коричневый, г. Видное - 284 310,00 руб.;

Лот 7 - Диван, велюр со стразами, темно-коричневый, г. Видное - 284 310,00 руб.;

Лот 8 - Диван, велюр со стразами, темно-коричневый, г. Видное - 284 310,00 руб.;

Лот 9 - Диван, велюр со стразами, темно-коричневый, г. Видное - 284 310,00 руб.;

Лот 10 - Диван, натуральная кожа, велюр, желтый, г. Видное - 540 189,00 руб.;

Лот 11 - Диван, натуральная кожа, велюр, желтый, г. Видное - 540 189,00 руб.;

Лот 12 - Диван, натуральная кожа, велюр, желтый, г. Видное - 540 189,00 руб.;

Лот 13 - Диван, велюр со стразами, розовый, г. Видное - 157 950,00 руб.;

Лот 14 - Диван «Царевна», натуральная кожа «Антик», г. Видное - 540 189,00 руб.;

Лот 15 - Диван «Царевна», натуральная кожа «Антик», г. Видное - 540 189,00 руб.;

Лот 16 - Диван «Царевна», натуральная кожа «Антик», г. Видное - 540 189,00 руб.;

Лот 17 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 18 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 19 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 20 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 21 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 22 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 23 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 24 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 25 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 26 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 27 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 28 - Кресло «Космик», г. Видное - 45 489,60 руб.;

Лот 29 - Стол, дерево с инкрустацией, стразы, г. Видное - 42 646,50 руб.;

Лот 30 - Стол, дерево с инкрустацией, стразы, г. Видное - 42 646,50 руб.;

Лот 31 - Стол, дерево с инкрустацией, стразы, г. Видное - 42 646,50 руб.;

Лот 32 - Стол, дерево с инкрустацией, стразы, г. Видное - 42 646,50 руб.;

Лот 33 - Стол, дерево с инкрустацией, стразы, г. Видное - 42 646,50 руб.;

Лот 34 - Стол, дерево с инкрустацией, стразы, г. Видное - 42 646,50 руб.;

Лот 35 - Стол, дерево с инкрустацией, стразы, г. Видное - 42 646,50 руб.;

Лот 36 - Стол, дерево с инкрустацией, стразы, г. Видное - 42 646,50 руб.;

Лот 37 - Стол, дерево с инкрустацией, стразы, г. Видное - 42 646,50 руб.;

Лот 38 - Диван, велюр со стразами, розовый, г. Видное - 315 900,00 руб.;

Права требования к юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 39 - ООО «Русская смазочная компания», ИНН 7730637250, поручительство Афонина С.В., поручительство Егоркиной С.В., КД 8/2016 от 01.07.2016, определение АС г. Москвы от 24.05.2019г. по делу А40-252321/18 о включении в РТК третьей очереди, процедура банкротства (18 006 560,96 руб.) - 2 763 106,78 руб.;

Лот 40 - АО «АвиаСтрой», ИНН 7728699757, поручительство Пухаева Ф.П., КД 2/2016 от 22.04.2016, восстановленное право требования в рамках оспаривания сомнительной сделки, определение АС г. Москвы от 28.12.2020г. по делу А40-173851/18-86-215 о включении в РТК третьей очереди, процедура банкротства (655 021 346,38 руб.) - 7 595 185,87 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 27 сентября 2022 г. по 03 декабря 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **27 сентября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-38:**

с 27 сентября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 ноября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лотов;

с 07 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 10 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2022 г. по 03 декабря 2022 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 39:**

с 27 сентября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 32,80% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 23,20% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 13,60% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2022 г. по 03 декабря 2022 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 40:**

с 27 сентября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 90,70% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лота;

с 10 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 72,10% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. - в размере 53,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 34,90% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 25,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 16,30% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2022 г. по 03 декабря 2022 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн.-чт. 09:00 - 18:00, пт. с 09:00 - 16:45 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8; Московская обл., г. Видное, Белокаменное ш., д. 10, стр. 1, тел. +7(499)800-15-10, доб. 35-54, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informspb@auction-house.ru (лоты 1-38), тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru (лоты 39, 40).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.