**Электронный аукцион**

**по продаже имущества ООО «Вермонт»**

**Электронный аукцион будет проводиться «28» октября 2022 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 21.09.2022 по 21.10.2022 до 23:30.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21.10.2022.**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 27.10.2022.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

 **Предметом аукциона (далее – «Лот») является:**

**Обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Вегетта» (ОГРН 1027739641357) (далее – Акции) (полное наименование: Акционерное общество «Вегетта»),** принадлежащие ООО «Вермонт», ИНН 9709073855/ОГРН 1217700383658, количество акций 5 000 000 (пять миллионов) штук, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-10392-Н, дата государственной регистрации Акций 27.01.2006, составляющий 100% уставного капитала АО «Вегетта».

**Наличие/отсутствие обременений Акций**: обременения отсутствуют.

**Номинальная стоимость одной акции** – 1 (один) рубль.

**Наименование и форма выпуска акций:** обыкновенные именные бездокументарные акции.

**Эмитент:** Акционерное общество «Вегетта».

|  |
| --- |
| **Сведения об эмитенте акций** |
| Полное фирменное наименование общества | Акционерное общество «Вегетта»  |
| Сокращенное фирменное наименование общества | АО «Вегетта» |
| Место нахождения юридического лица | 141720, Московская обл., г. Долгопрудный, микрорайон Шереметьевский, ул. Южная, д. 1, корпус 33. |
| Почтовый адрес общества | 141720, Московская обл., г. Долгопрудный, микрорайон Шереметьевский, ул. Южная, д. 1, корпус 33. |
| ИНН/ОГРН | 7713070229 / 1027739641357 |
| Основной вид деятельности  | 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| Статус организации | действующая |
| Реестродержатель  | Акционерного общества «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» |

**Для сведения:**

Акции никому не проданы, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Единственным акционером АО «Вегетта» принято решение о распределении чистой прибыли АО «Вегетта» в адрес ООО «Вермонт» в размере 51,4 млн рублей с сохранением на расчетном счете АО «Вегетта» ликвидности в размере, достаточном для деятельности
АО «Вегетта».

**Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:**

- документы (выписка из ЕГРЮЛ, выписка ЕГРН, техническая документация на объект недвижимого имущества) предоставляются по запросу Претендента;

- остальные документы предоставляются для ознакомления по письменному запросу Претендента, направленному по адресу электронной почты Организатора торгов с приложением заполненных и подписанных Соглашения о конфиденциальности, анкеты и заявления о согласии на обработку персональных данных по формам, размещенным на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**Начальная цена продажи Лота – 1 700 000 000 (Один миллиард семьсот миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота – 1 445 000 000 (один миллиард четыреста сорок пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **170 000 000 (Сто семьдесят миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 25 500 000 (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 72 250 000 (Семьдесят два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Телефоны и адрес электронной почты для справок:**

Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни),

informmsk@auction-house.ru

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются юридические и физические лица, по которым получено положительное заключение Департамента Безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО), заключение Юридического департамента Банка «ТРАСТ» (ПАО) о подтверждении правоспособности и полномочий представителя, а также** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов (в том числе документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является **выписка со счета Организатора торгов.**

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки и **соответствующее предъявляемым к нему требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.**

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах не допускаются лица, являющиеся юридическими лицами недружественного государства[[1]](#footnote-1), поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.**

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.

ООО «Вермонт» (далее также – Продавец) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативных актов (в редакции, действующей на момент заключения договора).

Риски, связанные с отказом ООО «Вермонт» от заключения договора по итогам торгов в этом случае несёт победитель торгов (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

**К участию в торгах не допускаются хозяйственные общества, состоящие из одного лица (пункт 6 статьи 98 Гражданского кодекса Российской Федерации).**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью скан-копии документов:

|  |
| --- |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа** |
| **для резидентов РФ** |
| 1 | Устав (последняя редакция)  | нотариально заверенная копия  |
| 2 | Изменения в Устав (при наличии)  | нотариально заверенная копия  |
| 3 | Протокол общего собрания участников (ОСУ)/общего собрания акционеров (ОСА) (решение единственного участника (ЕУ)/единственного акционера (ЕА)) об избрании (в том числе на новый срок) единоличного исполнительного органа (ЕИО)/передачи функции ЕИО Управляющей организации | нотариально заверенная копия  |
| 4 | Протокол совета директоров (СД) об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО (если ЕИО по Уставу назначается СД) | нотариально заверенная копия  |
| 5 | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании действующего СД (если предусмотрено Уставом)\*\****ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ СД*** | оригинал/нотариально заверенная копия |
| 6 | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании иного коллегиального органа управления (например, Правление) (если предусмотрено Уставом)\****\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ТАКОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ*** | оригинал/нотариально заверенная копия |
| 7 | **Для ООО:** Список участников ООО, составленный не ранее 15 календарных дней до даты подачи документов (в том числе, с указанием информации об оплате доли и наличии/отсутствии обременений)\* ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСУ/ЕУ*** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 8 | **Для АО:** Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров (с учетом раскрытия номинальных держателей)/выписка по счету депо сроком выдачи не ранее, чем за 15 календарных дней до даты подачи документов, подтверждающие количество принадлежащих контрагенту ценных бумаг и отсутствие прав третьих лиц (залог, арест, опцион, иное обременение или права на обеспечение любого рода, или иного рода соглашение о преимущественных правах, любая договоренность о передаче прав собственности или о праве удержания, влекущее аналогичные последствия) на ценные бумаги ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСА/ЕА*** | оригинал, заверенный регистратором/депозитарием  |
| 9 | Доверенность на лицо, подписывающее договор, если от имени стороны сделки действует не ЕИО | нотариально заверенная копия |
| 10 | Письмо по форме Банка о размере сделки, наличии/отсутствии заинтересованности, при актуальности\*\* о неизбрании Совета директоров/Правления/иного органа (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») \***\*информация включается в письмо в случае если по Уставу на совершение сделки требуется согласие Совета директоров/Правления/согласие /иного органа управления, а также когда оно требуется, но СД/Правление/иной орган управления в Обществе не избирались** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 11 | **Одобрения:**- Протокол ОСУ(ОСА)/ решение ЕУ (ЕА) о согласии на совершение с Собственником сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента. - Протокол СД/Правления/иного органа управления о согласии на совершение с Собственником сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента. Факт принятия решения ОСА и состав акционеров общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения (требование распространяется и на решение ЕА непубличного акционерного общества)/ или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счетной комиссии (для ОСА/ЕА). Факт принятия решения ООО и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен Уставом. | оригинал  |
| 12 | Справка общества в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью общества, о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом общества | оригинал |
| 13 | Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 14 | Баланс на последнюю отчетную дату, предшествующий дате сделки | копия, заверенная ЕИО/уполномоченного лица и скрепленная печатью |
| 15 | Анкеты: | оригинал |
| 15.1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом  |
| 15.2 | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом |
| 16 | Копия документа удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |
| 17 | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента, для выявления бенефициарного владельца в виде документа, содержащего информацию о раскрытии претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления. Структура предоставляется в свободном формате.  | оригинал |
| 18 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| **для нерезидентов РФ** |
| 19 | Анкеты: |  |
| 19.1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 19.2 | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом |
| 20 | Копия документа удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |
| 21 | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-нерезидента, для выявления бенефициарного владельца в виде документа, содержащего информацию о раскрытии претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления. Структура предоставляется в свободном формате | оригинал |
| 22 | Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе либо документ, выдаваемый налоговым органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при наличии) | нотариально заверенная копия  |
| 23 | Документ, свидетельствующий о внесении записи в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных юридических лиц или государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации (разрешение на открытие представительства, выписка из сводного реестра и т.п.) (при наличии) | нотариально заверенная копия  |
| **для нерезидентов РФ - БВО (Британские Виргинские острова)\*\*\*** |
| 24 | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 25 | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 26 | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 27 | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 28 | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 29 | Реестр акционеров (Register of Members) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 30 | Реестр директоров (Register of Directors)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 31 | Документы, подтверждающие полномочия Директора (-ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 32 | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **для нерезидентов РФ - КИПР\*\*\*** |
| 33 | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 34 | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 35 | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 36 | Сертификат об отсутствии сведений о ликвидации (Certificate of no Winding Up) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 37 | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 38 | Сертификат о должностных лицах компании (Директор(а), Секретарь) (Certificate of Directors and Secretary) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 39 | Сертификат о зарегистрированном офисе (Certificate of Registered address) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 40 | Реестр директоров (Register of Directors)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 41 | Реестр секретарей (Register of Secretaries)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 42 | Реестр акционеров и переходов прав на акции (Register of Members and Share Ledger) (предоставляется по требованию ЮД) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 43 | Реестр залогов (Register of charges)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 44 | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 45 | Документы, подтверждающие полномочия Директора (ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 46 | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа** |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 2 | **для граждан РФ - документ удостоверяющий личность**Для граждан Российской Федерации документом удостоверяющими личность является:- паспорт гражданина Российской Федерации;- паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации ;- свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации в возрасте до 14 лет);- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации; | копия, заверенная Претендентом |
| 3 | **для** **нерезидентов РФ**  - **документ удостоверяющий личность, Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**Для иностранных граждан документом удостоверяющими личность является: паспорт иностранного гражданина; Нерезидент дополнительно предоставляет (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)\*: - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. - данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).\*Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц , находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации | копия, заверенная Претендентом |
| 4 | **для лиц без гражданства - Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**для лиц без гражданства документом удостоверяющим личность является:- документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;- разрешение на временное проживание, вид на жительство;- документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации;- удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу; У клиентов нерезидентов в обязательном запрашивается (кроме нерезидентов из Республики Беларусь) Лицо без гражданства дополнительно предоставляет\*- данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. \*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации .- данные документа, подтверждающего право лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации\*\*: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).\*\*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации. - иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации. | копия, заверенная Претендентом |
| 5 | нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и) | нотариально заверенная копия  |
| 6 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ** **(необходимо также предоставление документов из перечня для физического лица)** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа**  |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 2 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал |
| 3 | Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года | нотариально заверенная копия  |
| 4 | Документ, удостоверяющий личность для ИП и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи Акций, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

**Для резидентов РФ:**

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810100050004773 в Филиале СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Для нерезидентов РФ:**

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Размер комиссии для нерезидентов РФ составляет:

- в случае если сумма задатка не превышает 47 000 000 рублей (включительно) - 0,25% от указанной в настоящем сообщении суммы задатка;

- в случае если сумма задатка превышает 47 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи Акций и является обеспечительным платежом по договору купли-продажи Акций.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением следующих случаев:

- в случае если единственный участник аукциона / участник аукциона, который подал заявку на участие в аукционе первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в аукционе (в случае признания аукциона несостоявшимся по причине не совершения никем из участников аукциона предложений по цене), принял решение не заключать договор купли-продажи Акций, он обязан известить об этом Организатора торгов в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В таком случае сумма задатка подлежит возврату Организатором торгов такому участнику аукциона;

- отсутствие со стороны единственного участника аукциона / участника аукциона, который подал заявку на участие в аукционе первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в аукционе (в случае признания аукциона несостоявшимся по причине не совершения никем из участников аукциона предложений по цене), уведомления об отсутствии намерения заключить договор купли-продажи Акций, либо направление такого уведомления в срок, превышающий 3 (Три) рабочих дня с даты подведения итогов аукциона, служит основанием для перечисления суммы задатка в ООО «Вермонт». Обязательства по возврату денежных средств в таком случае несет
ООО «Вермонт».

Уведомление об отсутствии намерения заключить договор по итогам торгов единственный участник торгов / участник торгов, первый подавший заявку на участие в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене от участников торгов) направляет на электронный адрес Организатора торгов в виде скан-копии подписанного таким участником письма.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты победителем аукциона обеспечительного платежа по договору купли-продажи Акций в соответствии с его условиями и не подлежит возврату в случае использования Продавцом права на односторонний отказ от договора по основанию неисполнения Покупателем обязательств по оплате цены договора купли-продажи Акций на срок более 5 (пяти) рабочих дней. Сумма обеспечительного платежа (эквивалентная размеру задатка) подлежит зачету в счет оплаты цены договора купли-продажи Акций в соответствии с его условиями.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны (в том числе не предоставлен документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления);
3. поступление обеспечения для участия в торгах на счета, указанные в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендент не прошел проверку платежеспособности, не получил положительное заключение Департамента Безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО), заключение Юридического департамента Банка «ТРАСТ» (ПАО) о подтверждении правоспособности и полномочий представителя;
5. Претендент является юридическим лицом недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022
N 430-р;
6. Претендент является хозяйственным обществом, состоящим из одного лица (пункт 6 статьи 98 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Не позднее 1 (Одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона на понижение начальной цены («голландский аукцион») регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи Акций заключается между ООО «Вермонт» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, являющейся приложением к настоящему информационному сообщению, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

Обращение за регистрацией перехода прав осуществляется Продавцом.

Сторона, несущая расходы, связанные с заключением и исполнением Договора купли-продажи Акций – Покупатель.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, ООО «Вермонт» вправе заключить договор купли-продажи Акций с единственным участником аукциона по цене не ниже минимальной цены продажи или по представленному таким участником предложению о цене (при наличии) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене договор купли-продажи Акций может быть заключен с участником аукциона, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по цене не ниже минимальной цены продажи.**

В случае заключения договора купли-продажи Акций с единственным участником аукциона / с участником аукциона, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц (в случае признания аукциона несостоявшимся по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене), внесенный таким участником задаток при согласии сторон (Продавца и Покупателя) и Организатора торгов может быть перечислен Продавцу в счет оплаты обеспечительного платежа по договору купли-продажи Акций, который засчитывается в счет оплаты цены договора купли-продажи Акций.

**Оплата цены продажи Лота производится в соответствии с условиями договора купли-продажи Акций,** **размещенного на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Отлагательные условия по исполнению договора купли-продажи Акций:**

Отлагательным условием для вступления в силу пунктов 2.4, 2.8 (а также любых иных пунктов, связанных с оплатой Цены Акций и передачей Акций) договора купли-продажи Акций является получение Покупателем согласия Федеральной антимонопольной службы (ФАС), а также согласия иного уполномоченного органа (далее – «Согласия»), если получение Согласий требуется в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации (далее – «Отлагательное условие»). Отлагательное условие считается выполненным в дату получения Продавцом Согласий (в оригинале или удостоверенных копиях) от Покупателя или в дату получения Покупателем от Продавца уведомления (далее – «Уведомление») об отсутствии необходимости получения Согласий – в зависимости от того, что применимо. В случае, если в Уведомлении указано отсутствие необходимости получения Согласий, Отлагательное условие считается выполненным в дату получения Покупателем соответствующего Уведомления.

Для заключения договора купли-продажи Акций победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в Банк «ТРАСТ» (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д.

Неявка победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи Акций в установленный срок, рассматривается как отказ победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Акций.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Акций, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

**Порядок передачи Акций:**

1. В случае оплаты цены Акций посредством перевода денежных средств на расчетный счет Продавца – право собственности на Акции переходит в пользу Покупателя исключительно после полной оплаты им цены Акций и выполнения иных предусмотренных договором купли-продажи Акций обязательств (отлагательных условий), необходимых для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо Покупателя о переходе Акций в его собственность.

2. В случае оплаты цены Акций посредством аккредитива – право собственности на Акции переходит в пользу Покупателя после получения Продавцом от Покупателя документов, подтверждающих открытие аккредитива и его наполнение денежными средствами (покрытием) в размере цены Акций за вычетом Обеспечительного платежа, а также после выполнения иных предусмотренных договором купли-продажи Акций обязательств (отлагательных условий), необходимых для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо Покупателя о переходе Акций в его собственность.

**Условия аккредитива:**

1. Вид: безотзывный покрытый;
2. Срок: не менее 30 дней;
3. Условие оплаты: без акцепта.
4. Частичное исполнение аккредитива и частичные выплаты по аккредитиву запрещены.
5. Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива.
6. Все расходы по открытию и исполнению (раскрытию) аккредитива несет Покупатель.
7. Получатель средств по аккредитиву: Продавец.
8. Плательщик по аккредитиву: Покупатель.

9. Раскрытие аккредитива производится по предъявлении Продавцом в Исполняющий банк следующих документов, представленных в виде оригиналов или нотариально заверенных копий:

- подписанное уполномоченным представителем Продавца передаточное распоряжение Депозитарию о зачислении Акций на лицевой счет/счет депо Покупателя, реквизиты которого были переданы Продавцу в соответствии с договором купли-продажи Акций.

10. Покупатель обязуется не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока действия аккредитива: продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива.

11. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

12. Банк-эмитент по аккредитиву – из топ-30 по объему капитала (прим: рейтинг доступен по ссылке: http://vid1.rian.ru/ig/ratings/banki\_07\_01\_20.pdf)

13. Расчеты по аккредитиву регулируются Положением Банка России № 383-П
от 19.06.2012 г. «О правилах осуществления перевода денежных средств» и ГК РФ.

Организатор торгов по указанию ООО «Вермонт» вправе отказаться от проведения торгов в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед претендентами (участниками торгов) или третьими лицами.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один участник.**

1. К лицам недружественных государств относятся:

- иностранные лица, имеющие регистрацию и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;

- лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации (за исключением случаев, если местом их регистрации является Российская Федерация) и/или гражданство или места ведения ими хозяйственной деятельности.

К лицам недружественных государств не относятся:

- лица, в уставном капитале которых доля прямого и (или) косвенного участия иностранных лиц недружественных государств, либо подконтрольных им лиц составляет: для публичных акционерных обществ - не более 50% минус 1 акция; для непубличных акционерных обществ - не более 25% минус 1 акция; для обществ с ограниченной ответственностью - не более 25% минус 1 голос;

- специальные иностранные лица, то есть находящихся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с такими иностранными государствами, и информация о контроле над ними раскрыта этими российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ. [↑](#footnote-ref-1)