

Паи ЗПИФ Комбинированный «Первый Земельный»

Аукцион с открытой формой подачи предложений

Начальная цена: 764 759 250 ₽

Период приема заявок:

с 08.08.2022 по 14.09.2022

Период проведения процедуры: 19.09.2022



ЗПИФ

Комбинированный
"Первый Земельный"



Торги

Ссылка на [сайт](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Ссылка на [сайт](#) компании

Описание объекта

Российский аукционный дом (РАД) предлагает Вам к покупке **18,93% от общего количества Паев ЗПИФ Комбинированный "Первый Земельный"** в количестве 37 850 шт. (ISIN RU000A0JRSS3), под управлением УК «Виктори Эссет Менеджмент», ИНН 7702602471, г. Москва.

Имущество реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов".

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы 22 июня 2007 года в реестре за №0859-94124599.

Цель деятельности фонда: недвижимое имущество и финансовые вложения в уставные капиталы российских компаний.

Стоимость чистых активов фонда на 31.03.2022 – 2,1 млрд руб.

Состав ЗПИФ на 31.03.2022:

- денежные средства – 127,0 млн руб.;
- недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество на сумму 536,7 млн руб.

ЗПИФ «Первый Земельный» владеет:

- 9-ю земельными участками, расположенными в Истринском районе Московской области, с. Павловская Слобода – земли сельскохозяйственного назначения, под жилищное строительство, производственная деятельность, склады и пр.,
- 9-ю земельными участками в Черноморском районе Крыма сельскохозяйственного назначения,
- 2-мя квартирами, расположенными в Москве по адресу: пер. Б. Знаменский, д. 8/12,
- офисом и рядом сооружений в Истринском районе Московской области.

Фонду принадлежат имущественные права по договорам долевого участия строительстве:

1) 55 ДДУ на жилые помещения, расположенные по адресу: [Московская область, с. Павловская Слобода, ул. Озерная, д. 1, 3, 4, 5](#) (ЖК «Метелица»).

ЖК достроен, дома эконом класса сданы в эксплуатацию в 2022 году. Новый жилой комплекс «Метелица» располагается в Подмосковье – на озелененной и благоустроенной территории в пешей доступности от лесных массивов и природных водоемов.

Застройщик – компания ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП».

Паи ЗПИФ Комбинированный «Первый Земельный»

Аукцион с открытой формой подачи предложений

Начальная цена: 764 759 250₽

Период приема заявок:

с 08.08.2022 по 14.09.2022

Период проведения процедуры: 19.09.2022



Торги

Ссылка на [сайт](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Ссылка на [сайт](#) компании

Описание объекта

Транспортная доступность:

- Новорижское шоссе и железнодорожная станция Нахабино (5 км.);
- Магистраль М-9, идущая по маршруту «Волоколамск-Красногорск» (3 км.);
- ЦКАД (4 км.) и МКАД (20 км.).

2) 13 ДДУ на жилые помещения, расположенные по адресу: [Московская область, с/п Павло-Слободское, ул. Красная, д. 54](#) (ЖК «Сказка»).

ЖК построен примерно на половину, данный дом класса комфорт плюс сдан в эксплуатацию в 1 квартале 2022 года. Жилой комплекс «Сказка» находится в одном из самых красивых мест Подмосковья, в районе Павловской Слободы в 19 км по скоростному Новорижскому шоссе.

Проект включает строительство 35 малоэтажных домов и ряда объектов инфраструктуры: медицинского и торгового центров, физкультурно-оздоровительного комплекса и детского сада.

В качестве застройщика выступает компания «Содружество».

Имущественные права оценены в 190,6 млн руб.

Фонд является владельцем 100% долей в уставных капиталах компаний:

- ООО «Мособлкурорт», ИНН 5017052493 (чистые активы на 2021 год – 77,6 млн руб.);
- ООО «Попов луг», ИНН 7723331663 (чистые активы на 2021 год – 331,1 млн руб.);
- ООО «Истра-Гольф», ИНН 5017057893 (состояние ликвидации);
- ООО «Жатва» ИНН 5017069426 (чистые активы на 2021 год – 23,4 млн руб.);
- ООО «Рожь», ИНН 5017048112 (состояние ликвидации);
- ООО «Клен», ИНН 5017048095 (чистые активы на 2021 год – 110,6 млн руб.);

Доли в уставных капиталах российских компаний оценены в 1,2 млрд руб.

– дебиторская задолженность – 227,9 млн руб.;

– ценные бумаги (векселя) – 23,6 млн руб. (срок платежа по векселям 30.12.2021, 30.12.2022);

Ограничения (обременения) для квалифицированных инвесторов.