

Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаПро»

ИНН 0274962585, КПП 027401001, ОГРН 1210200000108.

Оценка всех видов имущества и прав

Адрес: 450103, г. Уфа, ул. С. Перовской, 13/4, к. 50. тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ttd2008@mail.ru

Исх. № 059 от «30» мая 2022 г.

АКТ ОЦЕНКИ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость определена на основании статьи 333.25 Налогового Кодекса РФ (ч. 2), согласно которой стоимость имущества определяется оценщиками или юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

Наименование: квартира

Кадастровый номер: 02:56:050201:3019

Общая площадь: 50,6 кв.м.

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Блюхера, д. 2, кв. 125

Этаж: 4

Этажность: 5

Среднерыночная стоимость объекта недвижимости принята в соответствии с ценами на вторичном рынке по данным интернет сайтов: <https://www.avito.ru/>

Рыночная стоимость квартиры с кадастровым №02:56:050201:3019, расположенной по адресу Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Блюхера, д. 2, кв. 125 по состоянию на «30» мая 2022 г. составляет округленно 2 685 000 (Два миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Данное заключение не является отчетом об оценке в соответствии с №135-ФЗ от 29.07.98г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае необходимости получения отчета в развернутой письменной форме и обоснованной величины рыночной стоимости, требуется заключить договор на выполнение оценки в полном объеме и предоставление дополнительной информации.

Все допущения и расчеты хранятся в архиве.

Акт оценки подготовил оценщик: Тухватуллин Тимур Динарович, действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков», рег. № 007088 от 28.12.2010г. (105066, город Москва, Басманный 1-й переулок, дом 2а строение 1, офис 5), диплом «О профессиональной переподготовке» ПП № 091118 от 29.02.2008 г., свидетельство о повышении квалификации №348/2011 от 05.03.2011 г, стаж работы оценщиком 14 лет. Профессиональная ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в СПАО "РЕСО-Гарантия", полис (договор) страхования ответственности оценщика №922/2031260892 от 14.09.2021 сроком с 03.12.2021 по 02.12.2022 г. на сумму 30 000 000 руб. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №020844-1 от 11.06.2021г. сроком до 11.06.2024г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ОценкаПро», оценщик



Тухватуллин Т.Д.