

Решение об оценки имущества должника

Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН от 03.02.2022 г. (резолютивная часть объявлена 03.02.2022 г.) по делу № А07-33878/2021 Разванова Залифа Мурзагалеевна (дата рождения: 06.06.1968 г., место рождения: д. Гаделево Хайбуллинского района Баш. АССР, СНИЛС 033-405-875 31, ИНН 022901902106, регистрация по месту жительства: 453028, РБ, д. Кабаково, ул. Дружбы, 4) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Штанько Александр Алексеевич (ИНН 027304498506, СНИЛС 130-220-573 87, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 450069, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Гвардейская, 37) – член Ассоциации "СОАУ Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г Москва, ул Тверская-Ямская 4-Я, 2/11 стр.2).

Настоящее решение об оценки имущества должника основано на описи имущества должника, возможного к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда обувь и другое) - обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п. 1, п. 3. Ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

| Лот: | Наименование: | Площадь (кв. м) | Стоимость |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| 1. | Квартира, кадастровый номер: 02:56:050201:3019, общая площадь: 50,6 кв.м., местоположение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Блюхера, д. 2, кв. 125, доля в праве 3/9 | 50,6 | 626 500 |
| | Всего имущества, не являющегося предметом залога | | 626 500 |

Согласно Акта оценки стоимости объекта недвижимости Исх. № 059 от 30.05.2022г. стоимость квартиры составляет 2 685 000 руб.

Стоимость отдельных долей жилья в сумме значительно меньше, чем стоимость продажи квартиры целиком (в среднем на 30 %).

С учетом понижающего коэффициент 0,7 стоимость 3/9 доли составляет 626 500 руб., из расчета: $2\ 685\ 000 / 9 * 3 * 0,7 = 626\ 500$ руб.

07.06.2022г.

Финансовый управляющий
Развановой Залифы Мурзагалеевны



А.А. Штанько