АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ «ИНКАРОБАНК» (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (АКБ «ИНКАРОБАНК» (АО), далее – Банк, ОГРН 1027700050510, ИНН 7710144056, адрес регистрации: 125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 32) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 27 декабря 2018 г. (дата оглашения резолютивной части – 18 декабря 2018 года) по делу №А40-272067/18-70-328 «Б» является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Недвижимое имущество:*

Лот 1 - Земельный участок - 65 400 +/- 2 237,7 кв. м, адрес: Тульская обл., р-н Заокский, 350 м юго-восточнее д. Кошкино, кадастровый номер 71:09:010601:1629, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на часть земельного участка площадью 444 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № №160 от 24.02.2009, срок действия: 01.12.2017, на часть земельного участка площадью 1 182 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письмо № 22/430 от 16.04.2013, срок действия: 05.02.2018, на часть земельного участка площадью 171 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № 06-5-1359 от 03.12.2020, срок действия: 09.01.2021 - 2 396 363,90 руб.

*Основные средства:*

Лот 2 - Вывеска с логотипом Банка, г. Видное - 393,68 руб.

*Права требования к физическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) - начальная цена продажи лота:*

Лот 3 - Колос Светлана Юрьевна (поручитель Майстерн Арье), КД 01-14/КФ от 27.01.2014, решение Преображенского районного суда г. Москвы от 03.03.2017 по делу 2-1340/14, по Майстерн Арье истек срок для повторного предъявления исполнительного листа (3 683 723,80 руб.) - 2 026 048,27 руб.

*По Лоту 1 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 3 - с 27 сентября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.;**

**по лотам 1,2 - с 27 сентября 2022 г. по 06 декабря 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **27 сентября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 27 сентября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2022 г. по 03 декабря 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2022 г. по 06 декабря 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 27 сентября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2022 г. по 03 декабря 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2022 г. по 06 декабря 2022 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 27 сентября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лота;

с 10 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 76,90% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

*Покупатель по Лоту 1 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7(495)725-31-33, доб. 63-22, 63-41; у ОТ: по лоту 1: Чараева Ирма Дмитриевна +7 (985) 836 13 34, +7 (495) 234-03-01 [voronezh@auction-house.ru](mailto:voronezh@auction-house.ru); по лоту 2: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru); по лоту 3: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.