

ДОГОВОР ЗАЙМА №40

город Москва

29 августа 2017 года

Акционерное общество «Центр бухгалтерских и консультационных услуг «ФИНКОНСАЛТ», именуемое в дальнейшем «ЗАЙМОДАВЕЦ», в лице Генерального директора Бояриновой Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МОЛОКОВОЗ», именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», в лице Генерального директора Антоновой Елены Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1 ЗАЙМОДАВЕЦ обязуется на условиях настоящего Договора предоставить ЗАЕМЩИКУ взаём денежные средства в размере **5 045 000 (Пять миллионов сорок пять тысяч) рублей** (далее – заём, сумма займа), а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить ЗАЙМОДАВЦУ полученный заём и уплатить проценты за пользование им и иные платежи в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

II. Условия предоставления займа

2.1 Заём предоставляется не позднее: **30 августа 2017 года.**

2.2 Срок полного погашения займа: **24 июня 2020 года.**

2.3 За пользование займом с ЗАЕМЩИКА взимаются:

2.3.1 Проценты, начисляемые на остаток задолженности по займу, в размере ставки **Mosprime1M + 8 процентных пунктов, но не менее 17% (Семнадцать) процентов годовых**, где значение ставки **Mosprime1M** рассчитывается в последний рабочий день каждого месяца, как среднеарифметическое значение данной ставки за месяц.

Значение ставки **Mosprime1M** публикуется каждый рабочий день на сайте Центрального банка Российской Федерации;

2.4 Погашение займа по настоящему Договору осуществляется в соответствии с графиком, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

III. Условия расчетов и платежей

3.1 При соблюдении ЗАЕМЩИКОМ условий настоящего Договора ЗАЙМОДАВЕЦ предоставляет заём путем зачисления на банковский счет ЗАЕМЩИКА, указанный в п.10.2 настоящего Договора (далее – банковский счет), не позднее дня, следующего за датой, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

3.2 Датой выдачи займа является дата списания денежных средств с банковского счета ЗАЙМОДАВЦА, указанного в п.10.1 настоящего Договора.

3.3 Датой погашения задолженности по займу, уплаты процентов, неустойки, штрафов и иных платежей, установленных настоящим Договором, является дата зачисления денежных средств, перечисленных ЗАЕМЩИКОМ или третьим лицом на банковский счет ЗАЙМОДАВЦА, указанный в п.10.1 настоящего Договора.

3.4 Погашение займа, уплата процентов и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, в пользу ЗАЙМОДАВЦА осуществляется в форме перевода денежных средств с банковского счета ЗАЕМЩИКА или третьего лица.

3.5 Отсчет срока для начисления процентов за пользование займом начинается с даты выдачи займа (не включая эту дату) и заканчивается датой погашения задолженности (включительно).

3.6 При исчислении процентов за пользование займом в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

3.7 Уплата процентов за пользование займом производится не позднее 10 числа текущего месяца за предыдущий месяц и на дату погашения займа путем перечисления денежных средств на банковский счет ЗАЙМОДАВЦА, указанный в п.10.1 настоящего Договора.

3.8 Излишне уплаченные ЗАЕМЩИКОМ или третьим лицом платежи по настоящему Договору возвращаются ЗАЙМОДАВЦЕМ ЗАЕМЩИКУ или третьему лицу в день полного погашения займа на его банковский счет.

3.9 Если дата какого-либо платежа по настоящему Договору приходится на нерабочий день, то погашение задолженности производится на следующий за ним рабочий день.

3.10 Обязательства по погашению задолженности по займу могут быть исполнены ранее даты платежа, установленной настоящим Договором (далее – досрочное погашение).

IV. Обязанности и права ЗАЙМОДАВЦА

4.1 ЗАЙМОДАВЕЦ обязан произвести передачу суммы займа в соответствии с п.3.1 настоящего Договора.

ЗАЙМОДАВЕЦ

/Ю.Н. Бояринова/

ЗАЕМЩИК

/Е.В. Антонова/

4.2 ЗАЙМОДАВЕЦ имеет право потребовать от ЗАЕМЩИКА досрочного возврата всей суммы займа, уплаты причитающихся процентов за пользование займом, неустоек и иных платежей, предусмотренных условиями настоящего Договора, при этом ЗАЙМОДАВЕЦ имеет право предъявить аналогичные требования ПОРУЧИТЕЛЯМ, а также обратиться взыскание на заложенное имущество, в случаях:

- а) неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ его обязательств по погашению займа, уплате процентов и иных платежей по настоящему Договору;
- б) утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые ЗАЙМОДАВЕЦ не отвечает;
- в) объявления ЗАЕМЩИКА и/или ПОРУЧИТЕЛЯ несостоятельным (банкротом) в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- г) если к ЗАЕМЩИКУ либо к организациям (обществам), в которых ЗАЕМЩИК является учредителем (участником) или ему переданы полномочия единоличного исполнительного органа, предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, в размере свыше 100 000 (Сто тысяч) рублей;
- д) принятия решений о реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала ЗАЕМЩИКА и/или ПОРУЧИТЕЛЯ;
- е) неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных п.п. 5.2, 5.5, 5.6. настоящего Договора;
- ж) систематического (два и более раза) неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных п.п. 5.3, 5.4 Договора;
- з) нарушения условий договоров, указанных в п.5.2 настоящего Договора;
- и) обращения взыскания на предмет залога, которым обеспечено исполнение обязательств по настоящему Договору, предшествующим и/или последующим залогодержателем.

О своих требованиях ЗАЙМОДАВЕЦ уведомляет ЗАЕМЩИКА в порядке, предусмотренном п.7.2 настоящего Договора.

4.3 ЗАЙМОДАВЕЦ имеет право осуществлять проверку переданного ЗАЕМЩИКОМ в залог имущества, а также проверку деятельности ЗАЕМЩИКА (офис, склад, производственное помещение и т.д.), предварительно уведомив ЗАЕМЩИКА за 7 (Семь) рабочих дней до даты проведения такой проверки.

V. Обязанности и права ЗАЕМЩИКА

5.1 ЗАЕМЩИК имеет право производить досрочное погашение займа (части займа) в соответствии с п.3.10 настоящего Договора.

5.2 ЗАЕМЩИК обязан обеспечить исполнение обязательств по настоящему Договору, предоставив следующее обеспечение:

- Договор залога транспортного средства №40/1 от 29 августа 2017 с Нечай А.В.;
- Договор залога транспортного средства №40/2 от 29 августа 2017 с Нечай И.А.;
- Договор залога имущества с юридическим лицом №40/3 от 29 августа 2017 с ООО «Подворье К».

5.3 ЗАЕМЩИК обязан предоставлять ЗАЙМОДАВЦУ бухгалтерскую отчетность и иные финансовые документы.

5.4 ЗАЕМЩИК обязан предоставлять в течение 5 (Пяти) рабочих дней иные сведения и отчетно-финансовые документы по запросу ЗАЙМОДАВЦА. Данное требование направляется в порядке, предусмотренном п.7.2 настоящего Договора.

5.5 ЗАЕМЩИК обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения (подписания) подтверждающих документов уведомить ЗАЙМОДАВЦА об изменении своих реквизитов, о предстоящей реорганизации, ликвидации, уменьшении уставного капитала, о любых предъявленных исках, об отчуждении основных средств на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей, об изменениях: в составе участников (акционеров), размеров долей (акций) уставного капитала, в исполнительном органе ЗАЕМЩИКА.

5.6 ЗАЕМЩИК обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления ЗАЙМОДАВЦА оформить дополнительные соглашения (соглашения) о списании (в порядке заранее данного акцепта) денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА в кредитных организациях на основании требований ЗАЙМОДАВЦА, выставленных на основании настоящего Договора.

5.7 В случае предъявления ЗАЙМОДАВЦЕМ уведомления о досрочном востребовании займа в случаях, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Договора, ЗАЕМЩИК обязан погасить заём в течение 10 (Десяти) рабочих дней. Уведомление направляется в порядке, предусмотренном п.7.2 настоящего Договора.

VI. Ответственность СТОРОН

6.1 При несвоевременном: перечислении денежных средств в погашение займа, либо уплаты процентов, либо исполнении иных обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору ЗАЕМЩИК уплачивает ЗАЙМОДАВЦУ неустойку в размере 0,15% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная с даты, следующей за датой, установленной для исполнения соответствующего обязательства и по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

6.2 При нарушении ЗАЕМЩИКОМ п.5.4 настоящего Договора ЗАЙМОДАВЕЦ вправе взыскать с ЗАЕМЩИКА штраф в размере 5 000 рублей за каждые 10 (Десять) дней просрочки исполнения обязательства.

6.3 При нарушении п.5.5 настоящего Договора ЗАЙМОДАВЕЦ вправе взыскать с ЗАЕМЩИКА штраф в размере 10 000 рублей.

6.4 При нарушении п.5.6 настоящего Договора ЗАЙМОДАВЕЦ вправе взыскать с ЗАЕМЩИКА штраф в размере 15 000 рублей за каждые 30 (Тридцать) дней просрочки исполнения обязательства.

ЗАЙМОДАВЕЦ

/Ю.Н. Бояринова/

ЗАЕМЩИК

/Е.В. Антонова/

6.5 Любые штрафы и неустойки подлежат уплате в случае предъявления СТОРОНОЙ, в чью пользу должна быть произведена уплата, письменного требования о такой уплате. Данное требование направляется в порядке, предусмотренном п.7.2 настоящего Договора.

VII. Прочие условия

7.1 ЗАЙМОДАВЕЦ вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по настоящему Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата займа, другому лицу без согласия ЗАЕМЩИКА.

ЗАЕМЩИК не вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу без письменного согласия ЗАЙМОДАВЦА.

7.2 Любое уведомление, запрос или иное сообщение, направляемое СТОРОНАМИ друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным и доставленным надлежащим образом, если оно направлено адресату посылным, заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, посредством факсимильной связи, и по электронной почте, за подписью уполномоченного лица.

7.3 Все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

7.4 Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.5 Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

VIII. Дополнительные условия

8.1 Условия настоящего Договора являются конфиденциальной информацией, которая может быть предоставлена одной из СТОРОН по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия другой СТОРОНЫ, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

В случае нарушения данного пункта СТОРОНА, чьи права были ущемлены, вправе принять меры к защите своих интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия Договора

9.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента получения ЗАЕМЩИКОМ суммы займа и прекращает свое действие после выполнения Сторонами своих обязательств.

X. Адреса и реквизиты СТОРОН

10.1 ЗАЙМОДАВЕЦ:

Акционерное общество «Центр бухгалтерских и консультационных услуг «ФИНКОНСАЛТ»

Адрес местонахождения: 127055, г. Москва, ул.Новослободская, д.20, цокольный этаж, помещение №1, часть комнаты №1.

ИНН/КПП 7709565797/770701001, банковский счет №40702810700000040991 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

к/с № 30101810100000000716, БИК 44525716

Телефон (факс): +7 (495) 972-56-33

10.2 ЗАЕМЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «МОЛОКОВОЗ»

Адрес местонахождения: 127055, г.Москва, ул.Новослободская, д.20, помещение I, комната 24.

ИНН 7734724440

р/с № 40702810602000000275 в Московский филиал Банка «Таатта» АО,

к/с № 30101810945250000080, БИК 044525080.

ЗАЙМОДАВЕЦ

Генеральный директор

/Ю.Н. Бояринова/

М.П.



ЗАЕМЩИК

Генеральный директор

/Е.В. Антонова/

М.П.



График платежей по займу:

№	Дата, не позднее которой должен быть совершен платеж	Минимальная сумма платежа
1	10.09.2017	145 000.00
2	10.10.2017	145 000.00
3	10.11.2017	145 000.00
4	10.12.2017	145 000.00
5	10.01.2018	145 000.00
6	10.02.2018	145 000.00
7	10.03.2018	145 000.00
8	10.04.2018	145 000.00
9	10.05.2018	145 000.00
10	10.06.2018	145 000.00
11	10.07.2018	145 000.00
12	10.08.2018	145 000.00
13	10.09.2018	145 000.00
14	10.10.2018	145 000.00
15	10.11.2018	145 000.00
16	10.12.2018	145 000.00
17	10.01.2019	145 000.00
18	10.02.2019	145 000.00
19	10.03.2019	145 000.00
20	10.04.2019	145 000.00
21	10.05.2019	145 000.00
22	10.06.2019	145 000.00
23	10.07.2019	145 000.00
24	10.08.2019	145 000.00
25	10.09.2019	145 000.00
26	10.10.2019	145 000.00
27	10.11.2019	145 000.00
28	10.12.2019	145 000.00
29	10.01.2020	145 000.00
30	10.02.2020	145 000.00
31	10.03.2020	145 000.00
32	10.04.2020	145 000.00
33	10.05.2020	145 000.00
34	24.06.2020	260 000.00
ИТОГО		5 045 000.00

ЗАЙМОДАВЕЦ:

Акционерное общество «Центр бухгалтерских и консультационных услуг «ФИНКОНСАЛТ»

Адрес местонахождения: 127055, г. Москва, ул.Новослободская, д.20, цокольный этаж, помещение №1, часть комнаты №1.

ИНН/КПП 7709565797/770701001, банковский счет №40702810700000040991 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

к/с № 30101810100000000716, БИК 44525716

Телефон (факс): +7 (495) 972-56-33

ЗАЕМЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «МОЛОКОВОЗ»

Адрес местонахождения: 127055, г.Москва, ул.Новослободская, д.20, помещение I, комната 24.

ИНН 7734724440

р/с № 40702810602000000275 в Московский филиал Банка «Тaatта» АО,

к/с № 30101810945250000080, БИК 044525080.

