АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Картоевой Тамарой Аюповной (**дата рождения: 09.09.1978 г., место рождения: г. Владикавказ, Республика Северная Осетия-Алания, СНИЛС 143-946-894 04, ИНН 060800056201, место жительства: Республика Ингушетия, Сунженский район, ст. Троицкая, ул. Шоссейная, д.19, далее – Должник), **в лице финансового управляющего Тимошенко Елены Александровны** (ИНН 614310143369, СНИЛС 079-312-150 62, рег. №: 19161, адрес: 347382, Ростовская обл., г Волгодонск, пр-кт Курчатова, д 27/1, кв.186, далее – Финансовый управляющий) - член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (САМРО) (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, КПП 631201001, номер в реестре: 012, адрес: 443072, Самара, Московское шоссе, 18 км, литера А, корпус 8), действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Ингушетия от 27.04.2021 по делу № А18-782/2021, сообщает о проведении **03.11.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 26.09.2022 г. по 01.11.2022 г. до 23 час 00 мин**. **Определение участников торгов – 02.11.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Помещение (машиноместо 110), общей площадью 17,5 кв.м; назначение: нежилое, подвал № 3, кадастровый номер: 77:09:0004005:7501, местоположение: г. Москва, Аэропорт, Ленинградский пр-кт, д.66, корп.2, пом. III.

**Начальная цена – 1 763 000,00 руб.**

**Лот 2:** Помещение (машиноместо 111), общей площадью 21,1 кв.м, назначение: нежилое, подвал № 3, кадастровый номер: 77:09:0004005:7502, местоположение: г. Москва, Аэропорт, Ленинградский пр-кт, д.66, корп.2, пом. III.

**Начальная цена -2 126 000,00 руб.**

**Лот 3**: Помещение (машиноместо 112), общей площадью 20,9 кв.м., назначение: нежилое, подвал № 3, кадастровый номер: 77:09:0004005:7503, местоположение: г. Москва, Аэропорт, Ленинградский пр-кт, д.66, корп.2, пом. III.

**Начальная цена -2 106 000,00 руб.**

**Лот 4**: Помещение (машиноместо 113), общей площадью 16,5 кв.м., назначение: нежилое, подвал № 3, кадастровый номер: 77:09:0004005:7504, местоположение: г. Москва, Аэропорт, Ленинградский пр-кт, д.66, корп.2, пом. III.

**Начальная цена -1 663 000,00 руб.**

**Лот 5:** Помещение (машиноместо 114), общей площадью 16,8 кв.м., назначение: нежилое, подвал № 3, кадастровый номер: 77:09:0004005:7505, местоположение: г. Москва, Аэропорт, Ленинградский пр-кт, д.66, корп.2, пом. III.

**Начальная цена -1 693 000,00 руб**.

**Лот 6**: Помещение (машиноместо 115), общей площадью 16,8 кв.м., назначение: нежилое, подвал № 3, кадастровый номер: 77:09:0004005:7506, местоположение: г. Москва, Аэропорт, Ленинградский пр-кт, д.66, корп.2, пом. III.

**Начальная цена -1 693 000,00 руб.**

**Лот 7**: Помещение (машиноместо 116), общей площадью 19,2 кв.м., назначение: нежилое, подвал № 3, кадастровый номер: 77:09:0004005:7508, местоположение: г. Москва, Аэропорт, Ленинградский пр-кт, д.66, корп.2, пом. III.

**Начальная цена -1 935 000,00 руб**.

**Лот 8**: Помещение (машиноместо 117), общей площадью 24,3 кв.м., назначение: нежилое, подвал № 3, кадастровый номер: 77:09:0004005:7509, местоположение: г. Москва, Аэропорт, Ленинградский пр-кт, д.66, корп.2, пом. III.

**Начальная цена** -**2 449 000,00 руб.**

**Лот 9**: Помещение (машиноместо 120), общей площадью 16,1 кв.м., назначение: нежилое, подвал № 3, кадастровый номер: 77:09:0004005:7512, местоположение: г. Москва, Аэропорт, Ленинградский пр-кт, д.66, корп.2, пом. III.

**Начальная цена -1 622 000,00 руб.**

**Лот 10**: Помещение (машиноместо 121), общей площадью 16,2 кв.м., назначение: нежилое, подвал № 3, кадастровый номер: 77:09:0004005:7513, местоположение: г. Москва, Аэропорт, Ленинградский пр-кт, д.66, корп.2, пом. III.

**Начальная цена -1 632 000,00 руб.**

**Обременение Лотов: залог (ипотека) в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запрещение регистрации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 22.04.2022г.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества по предварительной договорённости в рабочие дни с 14:00 до 18:00 (8 (968) 890-89-73 Сарбашев Аскарбек Насырбекович), а также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810852097876212 в Банке Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, к/с № 301018106000000602, БИК 046015602.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.