

Московская обл., Истринский район, с/п Бужаровское, д. Мазилово, уч. 14



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЕИС](#)

Аукцион

Период приема заявок: 09.08.2022 - 15.09.2022

Время проведения процедуры: 20.09.2022

Начальная цена: 4 815 250.00 руб.

Описание объекта

Продается объект незавершенного строительства (дом) с прилегающим земельным участком. Площадь застройки 287,4 кв. м, степень строительной готовности 20%. Дом расположен на участке площадью 1 500 кв.м. Участок ровный, правильной формы. Коммуникации: вода, электричество подведены к границам участка. Дом и ЗУ в собственности. Кадастровый номер дома: 50:08:0000000:46504 Кадастровый номер ЗУ: 50:08:0080304:17. Назначение: земли населенных пунктов, ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства. Транспортная доступность Деревня Мазилово расположена в 76 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Ближайший населенный пункт г. Истра в 21 км. Ближайшая остановка общественного транспорта находится в деревне Покоево, в 2,5 км к юго-западу от деревни Мазилово. В 8 км от деревни расположена станция Румянцево Рижской жд.

Преимущества

Деревня расположена в одном из наиболее востребованных стародачных мест Подмосковья, в окружении лиственных лесов, в 15 км от Истринского водохранилища; Рядом с деревней расположено много коттеджных поселков классов «бизнес» и «комфорт»: Леоново, Хвойные Дачи, Ушаковские Дачи, Экопарк Ушаково, Буран и ряд других.