АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Косоян Жанной Робертовной (дата рождения: 04.04.1955, место рождения: гор. Тбилиси, СНИЛС 057-127-305 46, ИНН 615403723639, место жительства: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Донской, д. 4; место пребывания: г. Москва, Университетский пр-т, д. 21, корп. 3, кв. 119, далее -Должник), в лице финансового управляющего Склярова Ивана Павловича (ИНН 262508947173, СНИЛС 109-936-885 08, рег. №: 18455, адрес: 357830, Ставропольский край, г. Георгиевск, а/я 88, далее -Финансовый управляющий) - член Ассоциации арбитражных управляющих "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615; ИНН 5043069006; адрес:142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 15.09.2021 по делу №А53-35320/2019, сообщает о проведении **02.11.2022 г. в 10 час. 00 мин. (время Мск)** **повторных открытых электронных торгов** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 25.09.2022 г. по 31.10.2022 г. до 23 час. 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – **01.11.2022 г. в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на повторных Торгах **единым лотом** подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: Здание (дом)**, назначение нежилое, площадь 334,6 кв.м., этажность 2, кадастровый номер: 50:04:0160112:349, адрес: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, д. Шихово, на уч. с кад. №50:04:0160112:41; **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 1381 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0160112:41, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/пос. д. Шихово. **Начальная цена – 11 978 100,00 руб.**

**Обременение: залог в пользу ОАО АКБ «Пробизнесбанк», а также ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2015.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества по предварительной договорённости в рабочие дни с 10:00 до 17:00, контактный телефон Финансового управляющего: +7 (988) 745-07-70, эл. почта: sklyarov.ip@yandex.ru, а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810260101818664, в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615, ИНН/КПП Банка: 7707083893/263443001.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.