

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: учетом изменений характеристик помещения с кадастровым номером 37:24:010359:361, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. проспект Строителей, дом 68 А после проведения перепланировки и переоборудования помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк). 7707083893.
1027700132195

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Комаров Антон Евгеньевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 37-11-62

Контактный телефон 89300051820

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Ивановская область, г. Иваново, ул. Старокурьяновская, дом 80а. anevko@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -

Дата подготовки технического плана 15.02.2017 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый паспорт объекта недвижимости (558213000000)	Кадастровый паспорт объекта недвижимости (558213000000), 99/2016/10124837, 01.12.2016
2	Чертеж по результатам обследования	Иной документ (008002099000), б/н. 14.02.2017
3	Проект перреоборудования помещения	Проектная документация здания (558261000000),

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica Disto X310	55021-13 02.11.2017	№138548 от 02.11.2016

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	37:24:010359:361
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	37:24:010359:176
4	Номер кадастрового квартала	37:24:010359
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж, помещение 1008
7	Адрес (описание местоположения) помещения	Ивановская обл, Иваново г, Стротелей ул, 68А д, 1008 пом
	Иное описание местоположения	-
8	Назначение помещения	нежилое
9	Вид жилого помещения	-
10	Площадь помещения (Р), м ²	186.2

Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы проводятся в связи с учетом изменений характеристик помещения с кадастровым номером 37:24:010359:361, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. проспект Строителей, дом 68 А после проведения перепланировки и переоборудования помещения. Перепланировка и переоборудование выполнено в соответствии с проектной документацией. В связи с тем, что в проекте указаны не все линейные размеры помещений составлен чертеж по результатам обследования.

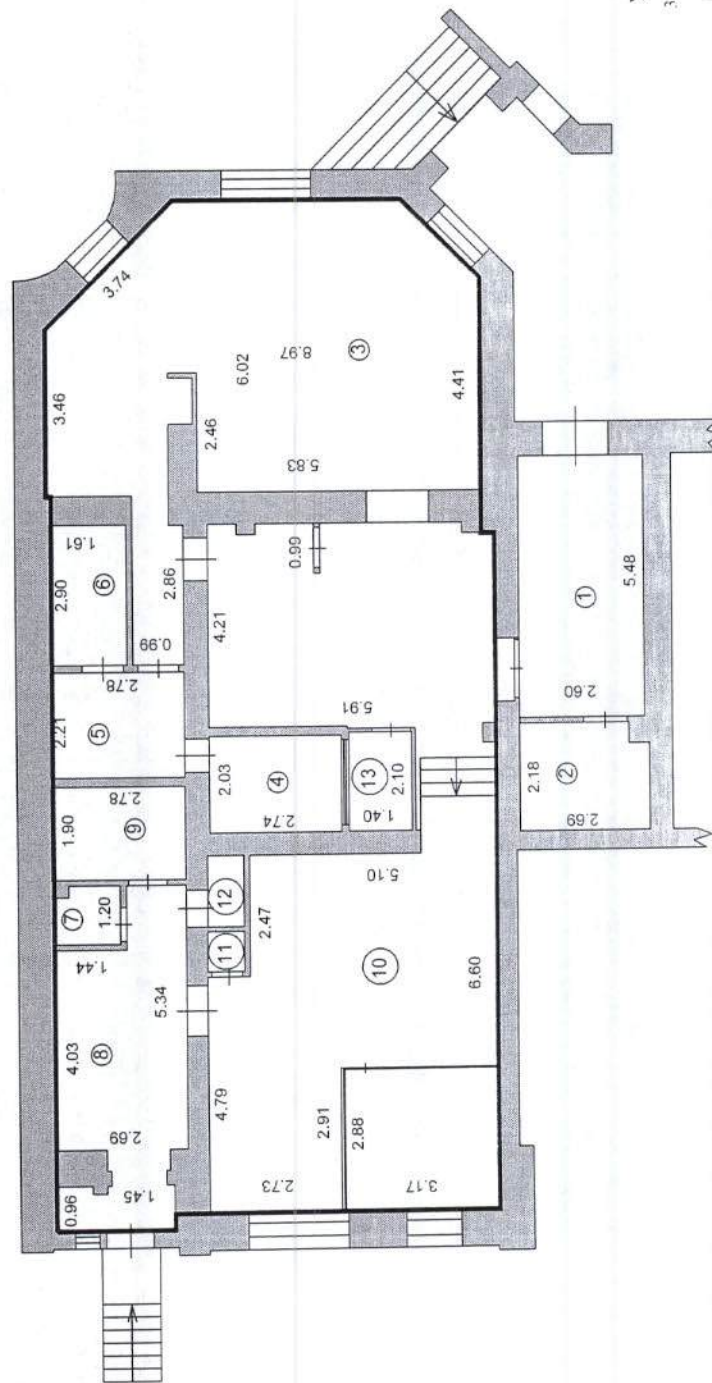
Сведения о СРО:

(член Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности- регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №003 от 08.07.2016г.", включенным в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" за регистрационным номером 2291 от 15.09.2016г.) Реестровый номер 15690, дата внесения сведений в ЕГРКИ 22.07.2011г. Снилс 132-287-032 34

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ПЛАН ЧАСТИ ЭТАЖА

1-й Этаж



ЗАКАЗ: У-18-2015

ЗАКАЗЧИК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АКБ СТАЛЬ

ПЕРЕБОРУДОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВСП БАЗОВОГО ФОРМАТА В
ПОМЕЩЕНИИ ИВАНОВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ
№ 8639/0680АО "СБЕРБАНК РОССИИ"
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИВАНОВО,
ПР. СТРОИТЕЛЕЙ, Д.68 А

У-18-АС-П

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ
ИВАНОВСКИЙ РАЙОН
ИВАНОВО
ИНН 50/0011370
ОГРН 1025000113700
ДИРЕКТОР АКС "АКБ СТАЛЬ"
СМИРНОВ А. Ю.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ПАХАЛУЕВ А. А.

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

1. Комплект рабочей документации на переоборудование объекта недвижимости для размещения ВСП базового формата в помещении Ивановского отделения №8639/068 ОАО «Сбербанк России», расположенном по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д. 68-а, разработан на основании договора подряда на выполнение проектных работ № 1102 от 11 февраля 2015 г.

2. Задание на проектирование (приложение к договору подряда на выполнение проектных работ № 1102 от 11 февраля 2015 г.).

3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 37-АА № 242276 от 21 ноября 2007 г.

4. Вид права (в соответствии со свидетельством) - собственность.

5. Технические условия:

- на присоединение к электрическим сетям № 3/9-622А от 30 июля 2012 года ОАО «Ивгорэлектросеть».

2. Сведения о функциональном назначении объекта.

Обследуемый объект располагается во встроенно-пристроенных помещениях девяти этажного жилого дома. Помещения предназначены для размещения ВСП базового формата в помещении Ивановского отделения №8639/068 ОАО «Сбербанк России».

Общая площадь помещений до реконструкции – 182,51 м².

Общая площадь помещений после реконструкции – 186,24 м².

Экспликация помещений после реконструкции

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Зона 24	14,04	
2	Сервисная зона	5,72	
3	Клиентский зал	81,41	
4	Касса	5,55	
5	Предсейфовая	6,14	
6	Сейфовая	4,67	
7	Сан. узел	1,56	
8	Комната персонала	15,38	
9	Кроссовая	5,13	
10	Зал консультирования и продаж	42,06	
11	Комната персонала	0,66	
12	Электрощитовая	1,15	
13	Клиентская кобина	2,68	

Под встроенно-пристроенными помещениями, в которых размещается ВСП базового формата в помещении Ивановского отделения №8639/068 ОАО «Сбербанк России», предусмотрен подвал. Подвальное помещение соединено с подвалом здания. Выхода в подвальное помещение из встроенно-пристроенных помещений не предусмотрено.

Открытая входная группа является общей на несколько помещений, одним из которых является помещение для размещения ВСП базового формата в помещении Ивановского отделения №8639/068 ОАО «Сбербанк России».

Для связи между частями помещения для размещения ВСП базового формата предусмотрена лестница с отм. 0,000 на отм. +0,500.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	У-18-ПЗ			2

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Потребление воды.

Расчетный расход воды составляет: 0,24м³/сут, 0,33м³/час, 0,26л/с, в том числе на горячее водоснабжение 0,105м³/сут, 0,2м³/час, 0,16л/с.

Электрическая энергия.

№ п/п	Наименование потребителя	Установленная мощность	Коэффициент спроса, К _с	Расчетная мощность, кВт
1	Электроосвещение	2,9	1,0	2,9
2	Оргтехника	11,2	0,9	10,0
3	Банковское оборудование	2,5	0,8	2,0
4	Бытовые электроприборы	2,0	1,0	2,0
5	Кондиционирование	4,8	1,0	4,8
6	Вентиляция	1,6	0,8	1,3
ИТОГО:				23,0

4. Данные о численности работников.

В соответствии с техническим заданием на проектирование реконструируемого помещения для размещения ВСП базового формата в помещении Ивановского отделения №8639/068 ОАО «Сбербанк России», расположенном по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д. 68-а, предусмотрено наличие следующих рабочих мест:

№ п/п	Вид зоны	Вид рабочих мест	Кол-во рабочих мест
1	Зона транзакционных операций	СОЧЛ (ОКР за барьером)	4
		Работник 3-й линии (зам. РВСП, ВСОЧЛ)	2
2	Учебная зона	СОЧЛ (ученик)	3
		Работник 3-й линии (наставник)	1
3	Кассовая зона	ВСОЧЛ в кассовой кабине	1
4	Зона консультирования и продаж	Менеджер по продажам	2
5	Общие зоны	Руководитель ВСП (РВСП)	1
		Зам. Руководителя ВСП	1
	ИТОГО:	Кол-во рабочих мест	<u>15</u>

Режим работы ВСП базового формата в помещении Ивановского отделения №8639/068 ОАО «Сбербанк России», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д. 68-а:

Пн.	С	9:00	До	19:00
Вт.	С	9:00	До	19:00
Ср.	С	9:00	До	19:00
Чт.	С	9:00	До	19:00
Пт.	С	9:00	До	19:00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

У-18-ПЗ

Лист

3

Сб.	С	9:00	До	19:00
Вс.	С	9:00	До	19:00

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Отходами жизнедеятельности данного помещения и соответственно продуктами загрязнения окружающей среды являются:

- отработанные люминесцентные лампы;
- бытовой мусор и т.п.

Для устранения данных факторов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- отработанные люминесцентные лампы складироваться в техническом помещении здания с дальнейшей их утилизацией по договору со специализированными предприятиями;
- твердые отходы складироваться в контейнеры с дальнейшим вывозом на городскую свалку. Вывоз мусора осуществляется в соответствии с договором с соответствующими службами.

- территории, по которым осуществляется движение транспорта и пешеходов, имеют твердое покрытие. В удобных местах устанавливаются урны.

Для обеспечения санитарной безопасности предусматриваются следующие мероприятия:

- освещенность помещений совмещенная: естественная через окна, искусственная — лампы.
- предусматривается санузел.

6. Проект организации строительства.

1. Общая часть.

Настоящий раздел «Организация строительства» разработан в составе проекта переоборудования объекта недвижимости для размещения ВСП базового формата в помещении Ивановского отделения №8639/068 ОАО «Сбербанк России», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д 68а.

Применение данного раздела в качестве ППР для производства строительно-монтажных работ не допускается.

Проект организации строительства разработан и составлен на основании принятых проектных решений и нормативных документов, в том числе:

- СП 48.13330.2011. Организация строительства (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", ч.1, "Общие требования";

- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", ч.2, "Строительное производство";

- СП 45.13330.2012. "Земляные сооружения, основания и фундаменты" (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);

- СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87);

- СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";

- "Расчётные нормативы для составления проектов организации строительства", ЦИОМТП;

- ППБ-01-03 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации";

- ПБ 10-382 00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных кранов";

- Технические характеристики строительных машин и механизмов. Справочные материалы;

Взам. инв. №	Подп. и дата	- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", ч.2, "Строительное производство"; - СП 45.13330.2012."Земляные сооружения, основания и фундаменты" (актуализированная редакция СНиП 3.02 .01-87); - СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87); - СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ"; - "Расчётные нормативы для составления проектов организации строительства", ЦИИОМТП; - ППБ-01-03 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации"; - ПБ 10-382 00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных кранов"; - Технические характеристики строительных машин и механизмов. Справочные материалы;						
Взам. инв. №							У-18-ПЗ	Лист
								4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

У-18-ПЗ

- Проектная документация, выполненная на данный проект.

2. Краткая характеристика объекта и условий строительства.

переоборудование объекта недвижимости для размещения ВСП базового формата в помещении Ивановского отделения №8639/068 ОАО «Сбербанк России», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д. 68а, проводится для улучшения эксплуатационных характеристик данного помещения.

Поскольку рассматриваемое в проекте помещение является существующим, то в связи с невозможностью переоборудования всего здания в доступное для МГН, данным проектом осуществляется:

- Устройство дополнительной лестницы в входной группе с устройством доступности в виде аппарели;
- Устройство кнопки вызова сотрудника банка;
- Увеличение ширины проемов на пути движения МГН;
- Изменение уровня пола в «зоне 24», для обеспечения перепада высот не более 2,5 см (п. 3.23 СНиП 35-01-2001).

3. Организационно-технологическая схема возведения объекта.

До начала работ должны быть выполнены все необходимые подготовительные мероприятия: переданы необходимые площадки и помещения, выставлены предупредительные ограждения и надписи, оповещены заинтересованные лица. Выделены помещения для рабочих.

В целях безопасности: подготовить средства пожаротушения, провести инструктаж с отметками в журнале по ТБ.

К работам приступают после проведения демонтажных работ и уборки. Производится демонтаж перегородок, потолков, полов, дверей, окон, радиаторов отопления, элементов кондиционирования, светильников и иного оборудования отделения.

Ремонтные работы производятся в действующем здании, поэтому инженерное обеспечение работ осуществляется от существующих сетей.

Перечень основных работ приведен в графической части.

Особое внимание следует обращать на скрытые работы с составлением актов освидетельствования. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Скрываемые инженерные сети должны быть проверены на целостность, а системы опробованы в работе.

При приёмке законченных конструкций проверяют:

- соответствие конструкций рабочим чертежам;
- качество бетона по прочности должно соответствовать, указанному в проекте;
- качество применяемых в конструкциях изделий, деталей, материалов.

4. Технологическая последовательность работ при реконструкции объекта.

Производство основных строительно-монтажных работ

Устройство потолков полов, стен, отделка дверных откосов и частично ремонт фасада выполняются в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Штукатурные работы выполняются вручную. Сухие смеси доставляются к месту работы. Растворы изготавливаются на месте.

Земляные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Разработка грунта производится вручную.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	У-18-ПЗ			5

Устройство плинтусов выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87).

Производство работ в зимнее время.

Выполнение сварочных работ при $T_n = -20^\circ\text{C}$ и ниже производится в соответствии с СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87). При производстве сварочных работ при температуре ниже минус 30°C сварщик должен пройти испытание при, предусмотренной технологическим процессом отрицательной температуре. Сварщик, сдавший испытание, может быть допущен к сварке при температуре на 10°C ниже пробной. При температуре наружного воздуха ниже минус 15°C и ниже рекомендуется иметь вблизи рабочего места сварщика устройство для обогрева рук, при температуре ниже минус 40°C - оборудовать тепляк.

При температуре стали ниже минус 5°C сварку следует производить от начала до конца шва без перерыва, за исключением времени, необходимого на смену электрода или электродной проволоки и зачистку шва в месте возобновления сварки.

Прекращать сварку до выполнения шва проектного размера и оставлять не заваренными отдельные участки шва не допускается. В случае вынужденного прекращения сварки процесс следует возобновлять после подогрева стали в соответствии с технологическим процессом, разработанным для свариваемых конструкций.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не ниже требуемой по расчёту.

Все работы происходят в действующем здании в стесненных условиях, поэтому следует учесть при подсчете стоимости работ соответствующие коэффициенты.

Строительные материалы и оборудование доставляются специальным автотранспортом.

Строительный мусор и отходы вывозятся автосамосвалами на расстояние 20 км.

Работы по монтажу выполнять по проекту производства работ.

5. Потребность в строительных кадрах и временных зданиях и сооружениях.

Все работы производятся в соответствии с календарным графиком, разработанным специалистами ОАО «Сбербанк России».

Общая численность рабочих на строительстве определяется подрядной организацией, исходя из сроков указанных в календарном графике.

6. Мероприятия по противопожарной безопасности, охране труда, технике безопасности и сохранению окружающей среды.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать требования "Правила безопасности" ППБ 01-03, "Гигиенических требований к организации строительного производства и строительных работ" СанПиН 2.2.3.1384-03, "Безопасность труда в строительстве": СНиП 12-03-2001, ч. I и СНиП 12-04-2002, ч. II.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке должны выполняться следующие требования и мероприятия:

- назначен из числа ИТР ответственный за пожарную безопасность;
- курение только в специально отведённом и оборудованном для этого месте. На месте для курения должна быть надпись «Место для курения»;
- не разводить костры и не пользоваться открытым огнём;
- ежедневно убирать горючие строительные отходы и материалы в специально отведенные места или мусоросборники, промасленные обтирочные материалы (тряпки, ветошь) следует хранить в металлических ящиках или ведрах с плотно закрывающимися крышками. Запас керосина и масла, необходимый для промывки и смазки ремонтируемых деталей, нужно хранить в прочных металлических бидонах в специально отведенных для этого местах;

Взам. инв. №						Подп. и дата						Взам. инв. №						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	У-18-ПЗ	Лист	6

безопасности ГНВ 01-03, "Гигиенических требований к организации строительного производства и строительных работ" СанПиН 2.2.3.1384-03, "Безопасность труда в строительстве": СНиП 12-03-2001, ч.І и СНиП 12-04-2002, ч.ІІ.
В целях пожарной безопасности на строительной площадке должны выполняться следующие требования и мероприятия:
- назначен из числа ИТР ответственный за пожарную безопасность;
- курение только в специально отведённом и оборудованном для этого месте. На месте для курения должна быть надпись «Место для курения»;
- не разводить костры и не пользоваться открытым огнём;
- ежедневно убирать горючие строительные отходы и материалы в специально отведенные места или мусоросборники, промасленные обтирочные материалы (тряпки, ветошь) следует хранить в металлических ящиках или вёдрах с плотно закрывающимися крышками. Запас керосина и масла, необходимый для промывки и смазки ремонтируемых деталей, нужно хранить в прочных металлических бидонах в специально отведенных для этого местах;

- строительная площадка должна быть снабжена аптечкой, необходимыми средствами пожаротушения: огнетушителями, ящиками с песком, организован и оснащён пожарный щит;
- не загромождать проходы к пожарному инвентарю;
- проведён инструктаж рабочих по мерам пожарной безопасности. Каждый работающий на строительной площадке обязан знать и соблюдать правила пожарной безопасности.

Так как на территории строительных площадок ведутся сварочные работы, в соответствии с ППБ 01-03 приложение 3, применяется щит пожарный передвижной (ЩПП). Он комплектуется следующими первичными средствами пожаротушения, немеханизированными инструментами и инвентарем:

1. Огнетушители:

- пенные и водные вместимостью 10 л и массой огнетушащего состава 9 кг - 2 шт;
 - порошковые (ОП) вместимостью 10 л и массой огнетушащего состава 9 кг - 1 шт;
- вместимостью 5л и массой огнетушащего состава 4кг - 2шт;

2. Лом - 1 шт;

3. Ведро - 1 шт;

4. Асбестовое полотно - 1 шт;

5. Лопата штыковая - 1 шт;

6. Тележка для перевозки оборудования - 1 шт.

Дополнительно при производстве сварочных работ следует выполнять следующие требования ППБ 01-03:

- Места проведения данных работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой).

- Место проведения данных работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов.

- При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться, в том числе от электросети, шланги должны быть отсоединены и освобождены от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление должно быть полностью стравлено. По окончании работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные помещения (места).

При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- производить огневые работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;
- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;
- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;
- проведение огневых работ одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями и т.д.

Хранение и транспортирование баллонов с газами должно осуществляться только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. При транспортировании баллонов нельзя допускать толчков и ударов. К месту сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках.

Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Взам. инв. №			Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	У-18-ПЗ	7

Не разрешается использовать провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, также применять нестандартные аппараты защиты.

Соединять сварочные провода следует при помощи опрессовки, сварки, пайки специальных зажимов. Подключение электропроводов к электрододержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату должно выполняться при помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами с шайбами.

Провода, подключенные к сварочным аппаратам, распределительным щитам и другому оборудованию, а также к местам сварочных работ, должны быть надежно дарованы и в необходимых местах защищены от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий. Кабели (провода) электросварочных машин должны располагаться от трубопроводов кислорода на расстоянии не менее 0,5 м, а от трубопроводов ацетилена и других ГГ - не менее 1 м.

Соединение между собой отдельных элементов, используемых в качестве обратного проводника, должно выполняться с помощью болтов, струбцин или зажимов.

Конструкция электрододержателя для ручной сварки должна обеспечивать надежное зажатие и быструю смену электродов, а также исключать возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах или при случайном его падении на металлические предметы. Рукоятка электрододержателя должна быть сделана из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала.

Электроды, применяемые при сварке, должны быть заводского изготовления и соответствовать номинальной величине сварочного тока. При смене электродов их остатки (огарки) следует помещать в специальный металлический ящик, устанавливаемый у места сварочных работ.

Электросварочная установка на время работы должна быть заземлена. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора к которому присоединяется проводник, идущий к изделию (обратный проводник). Чистка агрегата и пусковой аппаратуры должна производиться ежедневно после окончания работы. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт сварочного оборудования должны производиться в соответствии с графиком.

Перед включением электросварочной установки следует убедиться в отсутствии электрода в электрододержателе.

К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение.

Не допускается производство строительно-монтажных работ при отсутствии на территории строительства источников водоснабжения для пожаротушения, временных дорог и подъездов и мобильной связи.

На участке (захватке), где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других видов работ и нахождение посторонних лиц.

Траншеи, разрабатываемые в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены защитными ограждениями. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

Рабочие, ИТР и служащие обязаны находиться на строительной площадке в защитных касках соответствующего образца.

Инструктаж по технике безопасности проводить на рабочих местах по соответствующим видам работ и утвержденным инструкциям. На работы с повышенной опасностью выдается наряд-допуск, определяющий безопасные условия производства работ.

Все работники обеспечиваются индивидуальными средствами защиты, исправным инструментом, спецодеждой и спецобувью, в том числе прорезиненной.

Все работники должны быть обучены безопасным методам труда и приемам выполнения работ с выдачей соответствующих удостоверений

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	У-18-ПЗ				8

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия, направленные на охрану окружающей среды.

При производстве строительного монтажа следует при нагреве воды, разогреве изоляционных материалов использовать специальные нагревательные установки, обеспечивающие более эффективное использование топлива и уменьшающие опасность пожара.

Воду в строительном производстве нужно использовать рационально, не допускать случаев загрязнения водоёмов сточными водами, отходами горюче-смазочных материалов.

Не допускается пролив горюче-смазочных материалов на землю из строительной техники и автотранспорта, также ремонт, стоянка или мойка этой техники на стройплощадке.

Отходы, строительный мусор своевременно вывозятся на свалку, захламление строительной площадки категорически запрещается. Недопустимо "захоронение" отходов и мусора на территории стройплощадки. Бытовой мусор утилизируется в типовой контейнер, строительный мусор утилизируется в специализированный кузов с последующим вывозом. Использование при производстве работ отравляющих или зловонных веществ категорически запрещается.

Сжигание отходов и мусора, а также разогрев материалов на кострах запрещается.

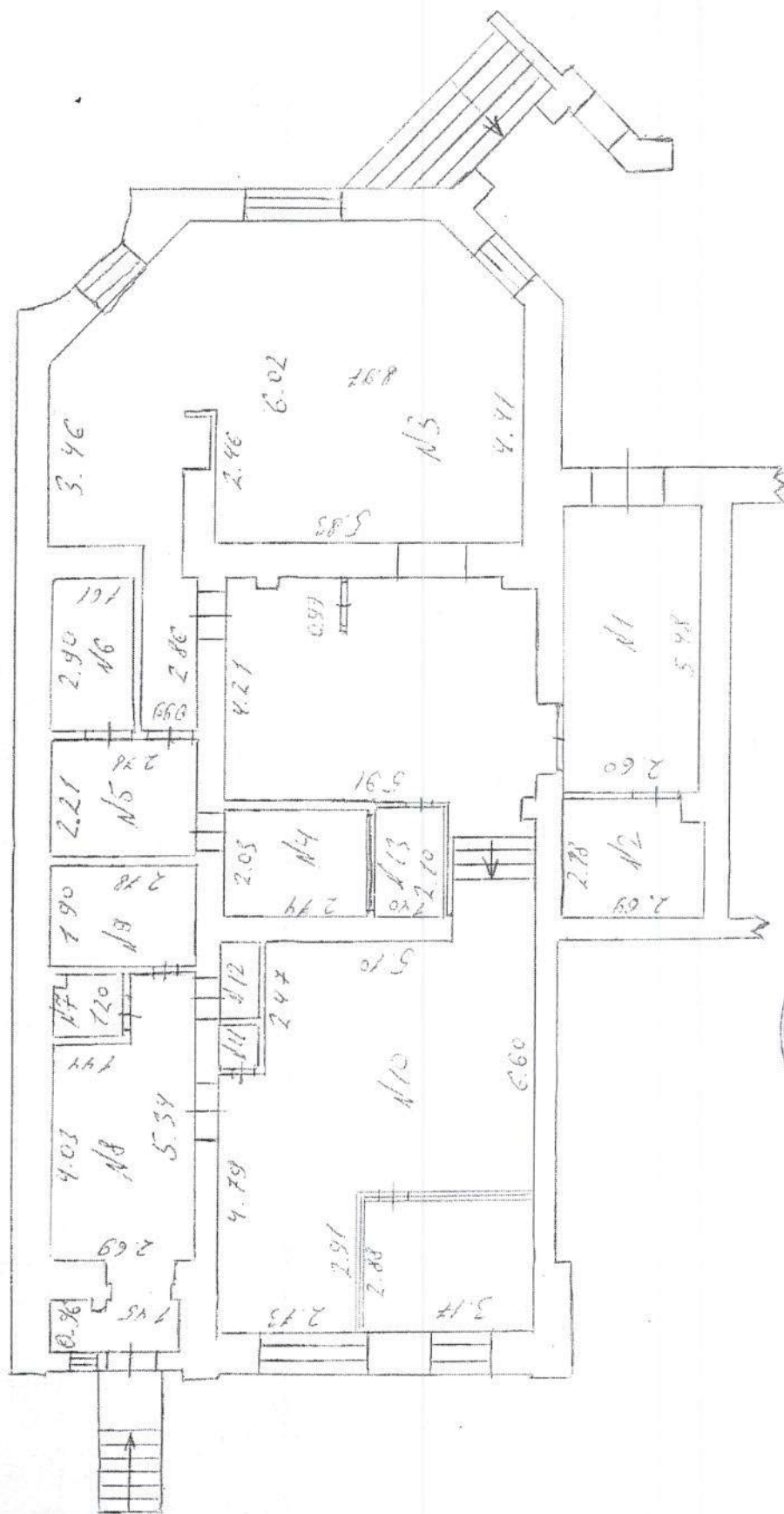
Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и с соблюдением технических условий.

Директор ООО «АКБ СТАЛЬ»

/Смирнов А. Ю./

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	У-18-ПЗ		Лист
								9

расположено по адресу: *г. Ленинград, пр. Сироткин, 68-а (кадастровый номер 52:24:010359-361)*



Подпись: [Signature]
24.02.2017



ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации АК № 000542

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 138548

Действительно до «02» ноября 2017 г.

Средство измерений Дальномер лазерный
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном

Leica Disto X310, номер Госреестра № 55021-13

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений

входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

отсутствует

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера)

0851240891

поверен

без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с

МП АПМ 34-13

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов

тахеометр электронный Leica TC 2003 № 440655

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер

(при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

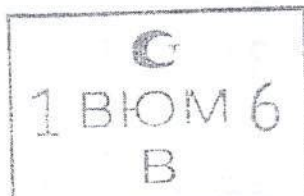
при следующих значениях влияющих факторов:

температура: -3°C, относительная влажность: 76%

приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки



Руководитель организации

Должность руководителя подразделения

Поверитель

Подпись

Грабовский А.Ю.

Инициалы, фамилия

Подпись

Умбрас В.А.

Инициалы, фамилия

«02» ноября 2016 г.