АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 , ИНН 7838430413 , адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, vega@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Региональное развитие» (ИНН 7730562750 ) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (ИНН 246604503104 ) (далее - КУ), действующего на основании решения от 14.11.2019 г., определения от 26.08.2021 г. Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-35533/18-178-48, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее - ЭП). Продаже на Торгах подлежит следующее имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8(далее - Имущество, Лот):

Лот 1 : Помещение, назначение: нежилое, площадь 604,3 кв. м, этаж: 1, кадастровый №77:07:0007002:12299; Помещение, назначение: нежилое, площадь 142,9 кв. м, этаж: 2, кадастровый №77:07:0007002:12270. Начальная цена Лота 1 - 32 337 792,00 руб. Обременение (ограничение) Лота: залог в пользу АО «Метробанк». Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности по адресу местонахождения: тел.: 8(812)334-20-50 (с 09.00 ч. до 18.00 ч. по мск времени, в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru. Дата начала приема заявок -26.09.2022 г., с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день - к/день. Прием заявок составляет: в 1-м периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения - 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 составляет 28 457 256,96 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 10% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 , КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с. Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП, на спецсчет Должника: №40702810938000218518 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.