АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Открытым акционерным обществом «АФ Банк» (ОАО «АФ Банк»),** адрес регистрации: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 78, ИНН 0274061157, ОГРН 1020280000014 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 7 июля 2014 г. по делу №А07-8678/2014 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение, магазин - 265 кв. м, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 238 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 49 Б, № на п/пл 1 эт. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, подвал 1, 2, 2а, 3, кадастровые номера 02:66:010105:3289, 02:66:010104:29, земли населенных пунктов - для размещения магазина и квартиры - 6 685 475,14 руб.;

Лот 2 - Жилое помещение (2 комнаты в 5-ти комнатной квартире) - 27,2 кв. м, адрес: Челябинская обл., Ашинский р-н, г. Миньяр, ул. Горького, д. 112, кв. 1, 1 этаж, кадастровый номер 74:03:0706011:534, права третьих лиц отсутствуют - 154 224,00 руб.;

Транспортные средства:

Лот 3 - ЧЕРИ SUV T11 (SQR7247), черный, 2007, 300 000 км, 2.4 МТ (129 л. с.), бензин, передний, VIN XUVDB14B170004868, г. Уфа, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию - 205 371,29 руб.;

Лот 4 - L4H2M2-A, Автобус, белый, 2012, пробег - нет данных, 2.2 МТ (120 л. с.), дизель, передний, VIN Z8PL4H2M2CA003517, г. Уфа, отсутствуют ключи, СТС, аккумулятор, водительское стекло, работоспособность двигателя и пробег не установлены, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию - 374 348,75 руб.;

Лот 5 - FST613, Автобус класса А, белый, 2012, 277 117 км, 2.3 МТ (120 л. с.), дизель, передний, VIN XUSFST613C0000558, г. Уфа, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию - 583 180,70 руб.;

Лот 6 - ГАЗ - 32213, белый, 2012, 301 781 км, 2.8 МТ (120 л. с.), дизель, передний, VIN X96322130C0719200, специализированное пассажирское, г. Уфа, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию - 168 000,14 руб.;

Лот 7 - Geely Emgrand (FE-1), стальной (серый), 2013, 238 689, 1.8 МТ (126 л. с.), бензин, передний, VIN X9W215711D0004167, г. Уфа, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию - 149 151,88 руб.;

Основные средства:

Лот 8 - Банковское оборудование (26 поз.), г. Уфа - 98 029,04 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП): **с 27 сентября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **27 сентября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается по лотам 1-5, 8: за 1 (один) календарный день, по лотам 6-7: за 5 (пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 3-5:**

с 27 сентября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 94,70% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 89,40% от начальной цены продажи лота;

с 10 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 84,10% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 78,80% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. - в размере 73,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 68,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 62,90% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 57,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 52,30% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 2:**

с 27 сентября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 97,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 8:**

с 27 сентября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 6:**

с 27 сентября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 168 000,14 руб.;

с 10 ноября 2022 г. по 16 ноября 2022 г. – в размере 132 923,19 руб.;

с 17 ноября 2022 г. по 23 ноября 2022 г. – в размере 97 846,24руб.;

с 24 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. – в размере 62 769,28руб.

**Для лота 7:**

с 27 сентября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 149 151,88 руб.;

с 10 ноября 2022 г. по 16 ноября 2022 г. – в размере 118 010,28 руб.;

с 17 ноября 2022 г. по 23 ноября 2022 г. – в размере 86 868,68 руб.;

с 24 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. – в размере 55 727,08 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Уфа, Новомостовая ул., д. 22, оф. 111, тел. +7 (347) 291-99-99; у ОТ: ekb@auction-house.ru, Светличная Елена, тел 8(343)3793555, 8 (992) 310-14-10 (мск+2 часа).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.