

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473373141</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:44:210901:2813</b>	

Номер кадастрового квартала:	02:44:210901
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с/с. Отрадовский, д. Байрак, ул. Летняя, д. 33
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	242820
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:44:210901:2036
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473373141</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:44:210901:2813</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками
Сведения о кадастровом инженере:	Радченко Илья Геннадьевич №№ 02-10-42
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473373141</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:44:210901:2813</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:44:210901:2036. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бисеров Павел Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473373141</b>		
Кадастровый номер:		<b>02:44:210901:2813</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Вафин Ильмир Ирекович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 02:44:210901:2813-02/117/2017-3 от 28.12.2017, 1/8
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
дата государственной регистрации:	03.06.2022	
номер государственной регистрации:	02:44:210901:2813-02/370/2022-11	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №66359862/0257, по 9591/22/02057-ИП от 31.05.2022, Миякинское районное отделение судебных приставов	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Звонова Елена Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 02:44:210901:2813-02/117/2017-6 от 28.12.2017, 1/8
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Батыршина Луиза Кабировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 02:44:210901:2813-02/117/2017-8 от 28.12.2017, 1/8
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Хорин Виктор Сергеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 02:44:210901:2813-02/117/2017-4 от 28.12.2017, 1/8
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473373141</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:44:210901:2813</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Благодатская Лариса Владимировна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 02:44:210901:2813-02/117/2017-9 от 28.12.2017, 1/8
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Руднева Лидия Петровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 02:44:210901:2813-02/117/2017-7 от 28.12.2017, 1/8
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.7.	Летунов Анатолий Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Долевая собственность, № 02:44:210901:2813-02/117/2017-5 от 28.12.2017, 1/8
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.8.	Борисов Олег Андреевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8.	Долевая собственность, № 02:44:210901:2813-02/117/2017-10 от 28.12.2017, 1/8
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переюда, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации переюда, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473373141</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:44:210901:2813</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473373141</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:44:210901:2813</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473373141</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:44:210901:2813</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529659.57	1356284.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	529646.59	1356306	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	529612.4	1356285.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	529625.38	1356263.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473373141</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:44:210901:2813</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>02:44:210901:2813/1</b>		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473373141</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:44:210901:2813</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	46	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 22.08.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>14.06.2022 № 99/2022/473373141</b>				
Кадастровый номер:			<b>02:44:210901:2813</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529659.57	1356284.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	529646.59	1356306	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	529658	1356283.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	529658	1356283.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	529645.05	1356305.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.