АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Кузьминым Сергеем Юрьевичем** (дата рождения: 07.07.1990г., место рождения: г. Чебоксары, ИНН 213001988461, СНИЛС 109-368-787-95, регистрация по месту жительства: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Биржевая, д.6а), (далее – Должник) **в лице финансового управляющего Погребицкого Сергея Петровича (**ИНН 210100100025, СНИЛС 042-933-083 45, рег. номер: 38, адрес для корреспонденции: 428020, г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6, оф.403) - член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» (ИНН: 9102024960,  ОГРН: 1149102040185, адрес: 298600, Крым, Ялта, Садовая, 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 17.02.2021г. по делу №А79-11925/2020 (далее – ФУ), сообщает о проведении **07.11.2022** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее – ЭП) повторного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 10 час. 00 мин. (время мск) 27.09.2022 по 01.11.2022 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 03.11.2022 в 15 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.
Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +79373717007 (ФУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. **Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
**Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот),** по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации производственных объектов, общая площадь 5 245 кв. м., кадастровый №21:02:010607:950, местонахождение объекта: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск. На земельном участке находится незавершенный строительством объект (фундамент), объект не зарегистрирован. Земельный участок по периметру ограничен забором. **Обременения (ограничения) Лота:** сервитут в пользу Индивидуального предпринимателя Моткиной Ларисы Леонидовны для обеспечения возможности беспрепятственного проезда и прохода к своему земельному участку; залог в пользу ПАО «Татфондбанк», после полной оплаты залог снимается. **Нач. цена Лота – 13 058 100 руб.** К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от ФУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель: Кузьмин Сергей Юрьевич,р/с № 423078109975004843473 в Чувашском отделении №8613 ПАО Сбербанк, БИК: 049706609, Кор.счет: 30101810300000000609.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.