



ПОЛОЖЕНИЕ

о продаже имущества должника

ООО «КЕДР ФОРЕСТ С»

Дело № А50-12854/21

Редакция № 1

г. Нижний Новгород
2022 г.

I. Общие положения

1.1. Целью настоящего Положения является определение условий реализации имущества должника.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 (далее – Приказ № 495), других нормативных актов Российской Федерации.

1.3. Настоящее Положение является формой предложения конкурсного управляющего собранию (комитету) кредиторов должника о продаже имущества должника.

Положение определяет:

- сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника;

- сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

- сведения о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов;

- сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

- иные условия реализации имущества должника, а также решение связанных с этим вопросов в случаях, предусмотренных Положением.

1.4. Сведения о должнике:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Кедр Форест С"

Место нахождения: 618546, Пермский край, г. Соликамск, ул. Радищева, д. 14, оф. 55

ОГРН 1175958046879 ИНН 5919028570

Реквизиты документа о признании должника банкротом: Решение Арбитражного суда Пермского края от 23.08.2021 (резолютивная часть от 16.08.2021) по делу № А50-12854/21

Конкурсный управляющий: Прошин Александр Петрович, член Союза СОАУ "Альянс"

Почтовый адрес: 603104, г. Нижний Новгород, а/я 5, тел. +79049229810, e-mail: exenmail@mail.ru

1.5. Состав подлежащего продаже имущества должника определен конкурсным управляющим на основе данных проведенной инвентаризации.

1.6. Состав лотов определяется организатором торгов на основании перечня имущества, подлежащего продаже.

Под лотом понимается объект продажи (реализации), имеющий в своем составе однородное или разнородное имущество должника, независимо от его качества и количества, объединенное в один комплект для целей продажи (реализации).

1.7. Дата, время проведения торгов, сроки и размеры платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, а также другие сведения, подлежащие сообщению заинтересованным лицам в целях обеспечения участия в торгах, но не указанные в настоящем Положении и приложениях к нему (если таковые имеются), указываются в сообщении о проведении торгов.

1.8. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в следующей последовательности:

1) Продажа в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2) В случае если первоначальный аукцион не состоялся, проводится повторный аукцион со снижением начальной продажной цены на 10%.

3) В случае если имущество не было продано в ходе аукционов, оно подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения.

4) Если имущество не было реализовано на торгах посредством публичного предложения, данное имущество предлагается кредиторам в качестве отступного при соблюдении условий, предусмотренных законом.

5) Имущество, которое не было передано кредиторам по отступному, передается участникам должника.

6) Имущество, которое не было передано участникам должника, передается конкурсным управляющим в органы местного самоуправления по месту нахождения имущества должника или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти в порядке, предусмотренном законом.

7) Если органы местного самоуправления не принимают имущество, уклоняются от решения данного вопроса и т.п., имущество подлежит списанию конкурсным управляющим или реализации свободным способом.

1.9. Настоящее Положение является обязательным для исполнения конкурсным управляющим, организатором торгов, заявителями, участниками торгов, кредиторами и другими лицами, участвующими в процедурах реализации имущества должника. В случае если указанные лица вступают в отношения, связанные с реализацией имущества должника (в том числе путем подачи заявки на участие в торгах), они тем самым присоединяются к правилам настоящего Положения и обязуются их соблюдать, а действие Положения распространяется на данных лиц с момента совершения ими действий, свидетельствующих о вступлении в соответствующие отношения. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с Положением всем заинтересованным лицам.

1.10. Настоящее Положение имеет силу, если оно утверждено собранием (комитетом) кредиторов.

1.11. Любое имущество должника, исключая предмет залога, в том числе права требования (дебиторская задолженность) и другие активы, выявленные либо приобретенные в ходе конкурсного производства после даты утверждения Положения, подлежат реализации в соответствии с условиями настоящего Положения без необходимости утверждения собранием (комитетом) кредиторов условий реализации такого имущества (активов), за исключением случаев, требующих внесения изменений с учетом особенностей имущества или иных обстоятельств.

1.12. В случае, если после утверждения собранием (комитетом) кредиторов условий реализации имущества должника произошли изменения в составе и (или) размере дебиторской задолженности, подлежащей продаже, в связи с полным или частичным ее погашением, а также по иным подобным причинам, организатор торгов вправе внести изменения в условия реализации дебиторской задолженности согласно произошедшим изменениям без согласования с собранием (комитетом) кредиторов. Если указанные изменения произошли после даты направления заявки на размещение сообщения о проведении торгов в официальном издании и других источниках и (или) после подачи заявки на проведение торгов оператору электронной площадки (после размещения сообщения о проведении торгов на электронной площадке), организатор торгов отменяет торги по реализации дебиторской задолженности (либо по соответствующим лотам дебиторской задолженности) или изменяет условия торгов только в случае, если это необходимо для предотвращения существенных убытков заинтересованным лицам, либо в иных случаях, когда это целесообразно. В остальных случаях указанные обстоятельства не являются основанием для отмены, приостановления или изменения условий проведения торгов. Произошедшие изменения в составе лота в этом случае учитываются в условиях договора купли-продажи в соответствии с нижеуказанными правилами. Если к моменту заключения с победителем торгов (а также иным лицом, имеющим право на заключение с ним договора) договора купли-продажи (уступки прав требования, цессии) размер и (или) состав прав требования изменились по сравнению с тем, какой размер и (или) состав были заявлены на продажу, то цена по договору подлежит уменьшению пропорционально произошедшим изменениям, при этом привлечение независимого оценщика для определения стоимости остатка требования не является обязательным. Например, требование в размере 1 000 000 руб. продается на торгах по цене 700 000 руб. В ходе проведения торгов до заключения договора купли-продажи дебитор погасил долг в сумме 200 000 руб. В этом случае при определении оставшейся стоимости лота для целей продажи следует руководствоваться следующими соображениями: 1 рубль требования стоит 70 копеек, исходя из соотношения: $700\ 000\ \text{руб.} / 1\ 000\ 000\ \text{руб.} = 0,7$. Отсюда остаток требования в размере 800 000 руб. следует умножить на 0,7. Отсюда стоимость остатка требования в размере 800 000 руб. составит 560 000 руб. По этой цене лот подлежит продаже победителю торгов. Если измененная цена при этом окажется ниже суммы внесенного задатка, разница возвращается покупателю в течение семи банковских дней со дня заключения договора. Продавец (должник, конкурсный управляющий, организатор торгов) не несет перед покупателем (победителем торгов, иным лицом, имеющим права на заключение с ним договора купли-продажи) ответственность за невозможность исполнения оферты по причинам, предусмотренным настоящим абзацем, а также по другим подобным причинам.

Организатор торгов вправе приостановить или отменить торги по продаже любого лота дебиторской задолженности, если дебитор погасил задолженность полностью или частично, как в добровольном, так и в принудительном порядке, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о возможном предстоящем погашении долга полностью или частично. Такими обстоятельствами, в частности, могут быть: взыскание долга в судебном порядке, принятие обеспечительных мер в отношении имущества дебитора, выдача исполнительного документа на принудительное исполнение решения суда о взыскании с дебитора денежных средств, начало реализации дебитором своих активов либо их части, утверждение порядка реализации активов дебитора либо их части и другие обстоятельства. Организатор торгов, пользуясь данным правом, должен исходить из достаточной вероятности того, что взыскание дебиторской задолженности либо иные мероприятия по погашению задолженности могут принести большую выгоду для пополнения конкурсной массы, чем продажа дебиторской задолженности на торгах либо посредством иных способов реализации. Право, предусмотренное настоящим абзацем, может быть реализовано организатором торгов до объявления победителя торгов по соответствующим лотам дебиторской задолженности. В этом случае ранее произведенные затраты на проведение торгов не подлежат взысканию с конкурсного управляющего (организатора торгов).

II. Спецификация

№	Параметр	Условия
1	Лот № 1	<p>Описание: Пресс-вакуумная сушильная камера ПВСК-Т, ТУ 3836-001-45667285-2007; год изготовления: 2016; заводской номер 135; напряжение питания 3ф.380 вольт, 50 гц; потребляемая мощность 36 кВт; производитель: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Владивостокская, 1А, оф. 50; ООО "М-Импульс"; дата изготовления 07.06.2016, габариты (ДхШхВ) 6850х2200х1100 ; внешние неисправности и видимые повреждения: корпус сушилки имеет вмятины с продольной стороны; на корпусе имеются царапины, сколы, пробоины, ржавчина; крышка сушилки имеет повреждения; уплотнительный материал крышки поврежден в нескольких местах; сливной бан имеет пробоину; имеются следы пожара или перегрева оборудования; отсутствуют органы управления; техническая и прочая документация отсутствует (на металлолом или восстановительный ремонт)</p> <p>Начальная цена продажи: 308 000,00 (Триста восемь тысяч) рублей</p>
2	Лот № 2	<p>Описание: Угловая 2х дисковая пилорама Woodver, S/N Д545; производитель Компания ВудВЕР, Россия, г. Ижевск, 2016; внешние неисправности и видимые повреждения: отсутствуют, за исключением следов естественного износа; техническая и прочая документация отсутствует; пилорама в разобранном состоянии; сведения о работоспособности отсутствуют; проверка работоспособности на месте не представляется возможной; по описанию модель относится к УГП2-600</p> <p>Начальная цена продажи: 731 000,00 (Семьсот тридцать одна тысяча) рублей</p>
3	Организатор торгов	Конкурсный управляющий Прошин Александр Петрович (почтовый адрес: 603104, г. Нижний Новгород, а/я 5; тел. +79049229810; e-mail: exenmail@mail.ru)
4	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, имеющей аккредитацию при СПО арбитражных управляющих. Конкретная электронная площадка и оператор электронной площадки определяются организатором торгов к моменту подачи сообщения о торгах и указываются в данном сообщении
5	Форма проведения торгов	Аукцион
6	Форма представления предложений о цене	Открытая
7	"Шаг аукциона"	5 % от начальной цены лота
8	Размер задатка	10 % от начальной цены лота на любых торгах. На торгах посредством публичного предложения размер задатка определяется от цены предложения на соответствующем этапе снижения цены (от текущей начальной цены)
9	Источники публикации сообщения о торгах	1) Газета "Коммерсантъ" 2) Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ)
10	Банковские реквизиты	Банковские реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, связанные с участием в торгах, указываются в сообщении о проведении торгов
11	Шаг снижения на торгах посредством публичного предложения	5,0 % от начальной цены лота (фиксированный). Цена продажи в каждом периоде публичного предложения снижается на величину, соответствующую процентной доле начальной цены ("шаг снижения") в соответствии с графиком снижения. В первый период публичного предложения имущество продается по начальной цене. Далее начальная цена снижается на установленный размер снижения (твердая сумма или твердый процент) и сумму, на которую стоимость имущества понизилась в результате снижения начальной цены за предыдущие периоды. В каждом периоде отражается цена с учетом снижения. Организатор торгов при размещении графика снижения на электронной площадке вправе отступить от параметров графика снижения цены (округлить) в части процентов снижения в периоде и остаточной стоимости на 2 знака после запятой и один знак перед запятой в сторону снижения или повышения с соответствующим пересчетом цены в периоде. Если программно-технические возможности электронной площадки не позволяют выдержать требования вышеуказанного графика, организатор вправе отступить от данных требований таким образом, чтобы цена в периоде не отличалась более или менее, чем на 1000 рублей (предел технической погрешности) от установленной в соответствии с параметрами вышеуказанного графика

12	Срок действия публичного предложения	Сроком действия публичного предложения является срок, в течение которого осуществляется прием заявок на участие в торгах и складывается из первого периода приема заявок в 25 рабочих дней, и последующих периодов снижения, каждый из которых составляет 3 календарных дня. Каждый день периода начинается в 00.00 соответствующего дня и заканчивается в 00.00 следующего за ним дня. Конкретные даты начала и окончания периодов снижения, а также время начала и окончания периода указываются в сообщении о проведении торгов				
13	Начало приема заявок от даты публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения	Организатор торгов публикует сообщение о торгах посредством публичного предложения не менее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала приема заявок. Публикация может быть сделана и за более продолжительный срок до начала приема заявок				
14	Цена отсечения на торгах посредством публичного предложения	Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество должника (и каждый из лотов), составляет 30 (Тридцать) % от начальной цены предложения				
15	Общий график (алгоритм) снижения на торгах посредством публичного предложения	Период	Интервал периода	% снижения в периоде	Остаточная стоимость, %	Цена в периоде в качестве примера, ₽
		1 период	25 рабочих дней: с 00 ч. 00 мин. 1-го рабочего дня по 00 ч. 00 мин. 26-го рабочего дня	0,0%	100,0	935100,00
		2 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	95,0	888345,00
		3 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	90,0	841590,00
		4 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	85,0	794835,00
		5 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	80,0	748080,00
		6 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	75,0	701325,00
		7 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	70,0	654570,00
		8 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	65,0	607815,00
		9 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	60,0	561060,00
		10 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	55,0	514305,00
		11 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	50,0	467550,00
		12 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	45,0	420795,00
		13 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	40,0	374040,00
		14 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	35,0	327285,00
15 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го рабочего дня	5,0%	30,0	280530,00		
16	Сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника	В сообщение о продаже имущества должника (о проведении торгов) подлежат включению следующие сведения: - сведения, предусмотренные п. 8 ст. 28 Закона о банкротстве; - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений				

		<p>о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества; - величина снижения начальной цены продажи имущества должника ("шаг снижения") и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена при проведении торгов посредством публичного предложения; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов (только в подлежащих случаях); - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона; - иные сведения, предусмотренные законом или иным нормативным правовым актом, если их включение в сообщение о проведении торгов является обязательным.
17	Дополнительно	<p>Организатор торгов в целях экономии средств на опубликование последующих сообщений о проведении торгов, если не состоялся первоначальный аукцион или не состоялись последующие торги, вправе опубликовать в газете "Коммерсантъ" только ту часть сведений, которая относится к измененным условиям (цена продажи, срок приема заявок на участие в торгах, дата проведения торгов, этапы снижения цены на торгах посредством публичного предложения и т.п.). В такое "усеченное" сообщение могут быть включены и другие сведения (например, предусмотренные ст. 28 Закона о банкротстве). В этом случае в сообщении о проведении торгов делается ссылка на предшествующие торги, содержащие полное описание. Кредиторы, выступающие против данного условия, тем самым принимают на себя условие об оплате за свой счет и в полном объеме расходов на публикацию в газете "Коммерсантъ" сообщения о проведении торгов, содержащего полные сведения (по аналогии с п. 7 ст. 20.7 Закона о банкротстве). Такие кредиторы обязуются по требованию конкурсного управляющего (в том числе направленного на электронную почту кредитора или его представителя с электронного адреса организатора торгов) оплатить счет за публикацию, выставленный издательством газеты "Коммерсантъ", а если публикацию оплатил конкурсный управляющий или лицо, предоставившее средства на публикацию, названные кредиторы обязаны возместить соответствующие расходы в течение пяти рабочих дней со дня получения об этом требования конкурсного управляющего. Оплата публикации, а также компенсация расходов осуществляются путем перечисления денежных средств на счет должника, указанный в требовании конкурсного управляющего. Каждый из указанных кредиторов несет солидарную обязанность по оплате названных расходов. Распределение указанных расходов между кредиторами осуществляется пропорционально размеру их требований в реестре требований кредиторов.</p>
18	Заключительные положения	<p>Все условия и порядок проведения торгов, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с законом.</p>

Конкурсный управляющий
ООО "Кедр Форест С"

Прошин А.П.

