

Договор № 1
купли-продажи недвижимого имущества

г. Тверь

« ____ » _____ 20__ г.

Исполняющий обязанности Финансового управляющего гражданина Семенова Анатолия Александровича Лабынин Владимир Константинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 07 августа 2020 года (резолютивная часть от 03 августа 2020 года) по делу № А66-11109/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, паспорт серии _____ № _____, код подразделения _____, выдан _____ года _____, ИНН _____, СНИЛС _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (Далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором, Протоколом о результатах проведения открытых торгов имуществом по лоту № _____ года и пунктом 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Продавец обязуется передать в собственность Покупателя лот № ____, а именно жилое помещение, жилое помещение, квартира, условный номер 2-2530882, общей площадью 152 кв.м., расположенная по адресу (местоположение объекта): г. Москва, ул. Покровка, дом 11, квартира 10, кадастровый номер объекта недвижимости 77:01:0001031:1355, все виды благоустройства и находится в качественном состоянии (пригодно для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию) ограничение (обременение) права: ипотека.

1.2. Покупатель обязуется принять Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора и уплатить за него покупную цену в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества от 14 октября 2020 года о государственной регистрации права собственности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество на согласованных условиях. Передача Имущества осуществляется по месту его нахождения: г. Москва, ул. Покровка, дом 11, квартира 10, кадастровый номер объекта недвижимости 77:01:0001031:1355, все виды благоустройства и находится в качественном состоянии (пригодно для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию) и оформляется актом приема-передачи в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

2.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые сведения и информацию, связанную с передаваемым Имуществом.

2.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.1.5. Продавец гарантирует, что в силу положений п.5 ст.213.25 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» на дату заключения настоящего Договора Имущество может быть использовано Покупателем по назначению, прописана Семенова Н.Е. супруга должника.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить покупную цену Имушества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Принять Имушество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество, нести все расходы, связанные с перерегистрацией Имушества.

2.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Цена Имушества, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей 00 коп. Указанная цена установлена по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Семенова Анатолия Александровича, состоявшихся _____ .20 ____ года.

3.2. Сумма задатка за участие в торгах в размере _____ (_____) рубль 00 коп., оплаченная Покупателем _____ от «__» _____ 20 ____ года засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Имушества.

3.3. Оставшуюся сумму, в размере _____ (_____) рубль 00 коп. Покупатель обязан в течение 30 -ти дней с момента заключения настоящего Договора оплатить Продавцу по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора.

4. Переход права собственности

4.1. Передача Имушества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 5 (Пяти) дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.3. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

4.2. Передача Имушества осуществляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи Имушества, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Право собственности на Имушество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Покупателем п.3.3. настоящего Договора договор считается расторгнутым со дня, следующего за последним днем истечения пятидневного срока на оплату Имушества.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный суд признает случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что

само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.

При не достижении взаимоприемлемого решения споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ

Финансовый управляющий гражданина
Семенова А.А. Лабынин Владимир
Константинович
Счет № 40817810663001766376, в Тверском
отделении
№ 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь, к/с
30101810700000000679,
БИК 042809679, ИНН 7707083893,
КПП 695201001.

ПОКУПАТЕЛЬ

В.К. Лабынин

Акта приема-передачи Имущества

г. Москва, ул. Покровка, дом 11,
квартира 10

« ____ » _____ 20 ____ года

Финансовый управляющий гражданина Семенова Анатолия Александровича Лабынин Владимир Константинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 07 августа 2020 года (резолютивная часть от 03 августа 2020 года) по делу № А66-11109/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, паспорт серии _____ № _____, код подразделения _____, выдан _____, ИНН _____, СНИЛС _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

_____ 20__ года между Сторонами заключен Договор № 1 купли продажи недвижимого имущества, в соответствии с которым на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов имуществом по лоту № 1 от ____ .20__ года и пунктом 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Покупатель приобрел в собственность лот № 1, а именно жилое помещение, квартира, условный номер 2-2530882, общей площадью 152 кв.м., расположенная по адресу (местоположение объекта): г. Москва, ул. Покровка, дом 11, квартира 10, кадастровый номер объекта недвижимости 77:01:0001031:1355, все виды благоустройства и находится в качественном состоянии (пригодно для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию) ограничение (обременение) права: ипотека.

В соответствии с п.п.4.1-4.2. Договора № 1 купли продажи недвижимого имущества Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность по настоящему Акту приема-передачи Имущества: жилое помещение, квартира, условный номер 2-2530882, общей площадью 152 кв.м., расположенная по адресу (местоположение объекта): г. Москва, ул. Покровка, дом 11, квартира 10, кадастровый номер объекта недвижимости 77:01:0001031:1355, все виды благоустройства и находится в качественном состоянии (пригодно для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию) ограничение (обременение) права: ипотека.

1. Одновременно Покупатель передает Продавцу документы, подтверждающие право собственности на Имущество, а именно Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества от _____ года.

2. Подписанием настоящего Акта приема-передачи Имущества Стороны подтверждают, факт полной оплаты Имущества, факт передачи Имущества и документов, указанных в п.3 настоящего Акта, т.е. полное исполнение обязательств Сторон по Договору № 1 купли продажи недвижимого имущества от _____ 20__ года, какие-либо претензии у Сторон отсутствуют.

ПРОДАВЕЦ

Финансовый управляющий гражданина
Семенова А.А. Лабынин Владимир
Константинович
Счет № 40817810663001766376, в Тверском
отделении
№ 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь, к/с
30101810700000000679,
БИК 042809679, ИНН 7707083893,
КПП 695201001.

ПОКУПАТЕЛЬ

В.К. Лабынин