

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ 202__ года

_____ в лице _____,
действующего на основании _____ (именуемое в дальнейшем –
«Организатор торгов») и _____ действующего на основании
_____, (именуемый в дальнейшем «Претендент»), заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором и информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества _____

Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже недвижимого имущества должника гражданина Семенова Анатолия Александровича, а именно жилое помещение, квартира, условный номер 2-2530882, общей площадью 152 кв.м., расположенная по адресу (местоположение объекта): г. Москва, ул. Покровка, дом 11, квартира 10, кадастровый номер объекта недвижимости 77:01:0001031:1355, все виды благоустройства и находится в качественном состоянии (пригодно для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию).

2. Порядок расчетов

2.1. Задаток (по Лоту № ___) определен в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов по продаже недвижимого имущества должника гражданина Семенова Анатолия Александровича, а именно жилое помещение, квартира, условный номер 2-2530882, общей площадью 152 кв.м., расположенная по адресу (местоположение объекта): г. Москва, ул. Покровка, дом 11, квартира 10, кадастровый номер объекта недвижимости 77:01:0001031:1355, все виды благоустройства и находится в качественном состоянии (пригодно для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию), а также ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сумме: _____ (_____) рублей 00 коп (НДС не облагается).

2.2. Претендент перечисляет задаток (всю сумму) на счет _____, платежным поручением и предъявляет Организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает «В качестве задатка, номер лота, дата торгов, дело о банкротстве № _____»

2.4. Излишне перечисленные денежные средства подлежат возврату.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Согласно условиям настоящего договора Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток за участие в торгах по продаже недвижимого имущества должника гражданки Семенова Анатолия Александровича, а именно жилое помещение, квартира, условный номер 2-2530882, общей площадью 152 кв.м., расположенная по адресу (местоположение объекта): г. Москва, ул. Покровка, дом 11, квартира 10, кадастровый номер объекта недвижимости 77:01:0001031:1355, все виды благоустройства и находится в качественном состоянии (пригодно для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию) (Лот № _____).

3.2. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости имущества _____ «_____» (Лот № _____).

3.3. В случае отказа Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, или невнесения им платежей в течение 30 (тридцати) дней с даты подведения итогов торгов, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, в случае не урегулирования спора, такой спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон:

Покупатель

Продавец:

Финансовый управляющий гражданина
Семенова А.А. Лабынин Владимир Константинович
170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 11, оф. 3.
сч. № 40817810263001766365 в Тверском отделении
№ 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь, к/с 30101810700000000679,
БИК 042809679, ИНН 7707083893, КПП 695201001

_____ В.К. Лабынин