**ДОГОВОР**

**о внесении задатка №\_\_\_\_**

г. Владивосток Приморского края «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Сигинур Евгений Николаевич** в лице финансового управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 17 февраля 2021 года по делу №А51-20201/2020,именуемый в дальнейшем **«Должник»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора.**
   1. В соответствии с сообщением о продаже имущества, принадлежащего должнику (далее по тексту – «имущество») Заявитель вносит, а Должник принимает задаток на участие в торгах.
   2. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. **Порядок расчетов.**
   1. Заявитель перечисляет на специальный банковский счет Должника, указанный в сообщении о продаже имущества, сумму задатка, указанную в [п.1.2](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=27098;fld=134;dst=100004) настоящего договора.
   2. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества должника в соответствии с договором о внесении задатка №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.».
   3. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах допускается только Заявителем.
2. **Права и обязанности Сторон.**
   1. Заявитель перечисляет, а Должник принимает задаток на участие в торгах согласно условиям настоящего договора.
   2. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус Участника.
   3. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней возвращает задаток Заявителю (Участнику) в случае если:
      1. Участник не будет признан победителем аукциона;
      2. Заявитель не допущен к участию в торгах;
      3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
   4. В случае признания Участника победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи.
   5. Организатор торгов не возвращает задаток Участнику (Заявителю) в случае:
      1. отказа (уклонения) Участника, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества в установленном порядке;
      2. в случае неперечисления Участником, признанным победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи в оплату имущества в установленной сумме и сроки;
      3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
3. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязанностей по нему.
   2. Настоящий договор прекращается при возврате суммы задатка Заявителю (Участнику) в случаях, предусмотренных настоящим договором.
   3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров. При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.
   4. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
   6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
4. **Адреса и подписи Сторон**

**Должник: Сигинур Евгений Николаевич**

692754, Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Арсеньева, д.39

Счет №40817810754000022905 в Приморском РФ АО «Россельхозбанк»

Кор. счет №30101810200000000861

ИНН 7725114488

БИК 040507861

Финансовый управляющий Д.Е. Полонский

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**