## ДОГОВОР

## купли-продажи объектов недвижимого имущества

г. Владивосток Приморского края «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Сигинур Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 17 февраля 2021 года по делу №А51-20201/2020, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», а совместно именуемые «Стороны»,

# руководствуясь ч.19 ст.110 и ч.4 ст.138 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ, а также главами 5 и 6 положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Сигинура Е.Н., заложенного в пользу Акционерного общества «Россельхозбанк», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: 1) земельный участок, кадастровый номер: 25:27:090101:499, разрешенное использование: к объектам незавершенного строительства, местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская, д. 6-а, общая площадь: 32797 кв.м; 2) объект незавершенного строительства (дом интернат), кадастровый номер: 25:27:090101:705, степень готовности: 51%, площадь застройки: 2991,8 кв.м, местонахождение: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская д. 6-а; 3) объект незавершенного строительства (банно-прачечный комбинат), кадастровый номер: 25:27:090101:707, степень готовности: 55%, площадь застройки: 527,1 кв.м, местонахождение: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская, д. 6-а; 4) объект незавершенного строительства (теплица), кадастровый номер: 25:27:090101:708, степень готовности: 18 %, площадь застройки: 1175,6 кв.м, местонахождение: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская д. 6-а и 5) объект незавершенного строительства (трансформаторная подстанция), кадастровый номер: 25:27:090101:706, степень готовности: 7%, площадь застройки: 52,2 кв.м, местонахождение: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская, д. 6-а. (далее по тексту – «имущество»).
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. **Стоимость имущества и порядок его оплаты.**
   1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем на специальный банковский счет в соответствии с договором о внесении задатка №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, засчитывается в счет оплаты за имущество.
   3. С учетом положений п.2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   4. Оплата за имущество производится Покупателем посредством перечисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
   5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной надлежащим образом в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца.
2. **Передача имущества, обязанности сторон.**
   1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, а также правоустанавливающую и иную документацию на него по акту приема-передачи в течение трех дней с даты оплаты Покупателем имущества в полном объеме. Имущество передается в состоянии «как есть».
   2. Покупатель обязан принять имущество, а также документацию на него от Продавца в сроки и на условиях, предусмотренных п.3.1. настоящего договора.
   3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента его передачи в соответствии с условиями настоящего договора.
   4. Стороны обязаны представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю.
   5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.
   6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.
3. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
   3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   4. Все споры, возникающие по настоящему договору, решаются сторонами мирным путем посредством переговоров. В случае, если стороны не достигнут согласия в ходе переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке соответствии с положениями действующего процессуального законодательства РФ.
   5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего договора, стороны руководствуются положениями гражданского законодательства РФ.
4. Адреса и подписи сторон.

**Продавец: Сигинур Евгений Николаевич**

692754, Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Арсеньева, д. 39

Счет №40817810654000022982 в Приморском РФ АО «Россельхозбанк»

Кор. счет №30101810200000000861

ИНН 7725114488

БИК 040507861

Финансовый управляющий Д.Е. Полонский

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_