

Продажа административно-офисного здания в Тольятти

Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Голосова, д. 26а

Описание объекта	<p>Административно-офисное здание Общая площадь здания: 3 555,6 кв.м Кадастровый номер: 63:09:0301155:4031, Этажность: 3, в т.ч. подземных: 1 Неотделимые улучшения в виде движимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Узел автоматич. регулир. параметров теплоносителя системы отопления, инв. №: 8008536 ✓ Универсальный цифровой регистратор DM/SDFCP16MIN, инв №: 8008400 ✓ Сплит-система GC-S18HR, инв №: 8008339 ✓ Сплит-система Gree Hammer, инв №: 8008304 ✓ Сплит-система Lessar 07, инв №: 8008294 ✓ Кондиционер ASY18RBAJ, инв №: 8008287 ✓ Система пожарной безопасности, инв №: 8008211 ✓ Видеокамера поворотная уличная EPTZ3000, инв №: 8008184 ✓ Чиллер 18237(3066) RWR170, инв №: 8008114 ✓ Рекуператор, инв №: 8008113 ✓ Рекуператор, инв №: 8008112 ✓ Кондиционер MMC125B-FBAR /Наружный блок, инв №: 8008110 ✓ Кондиционер MMC075CR-FBED /Наружный блок, инв №: 8008109 ✓ Кондиционер CDC170CKD Konvento S P1/центр. инв №: 8008108 ✓ Кондиционер CDC56CKD Konvento S P1/центр, инв №: 8008107 ✓ Система вентиляции и кондиционирования, инв №: 8008106 ✓ Система аварийного оповещения, инв №: 8007590 ✓ РС-506 Автоматический ввод резервного питания, инв №: 8008755 ✓ Видеокамера поворотная уличная EPTZ3000, инв №: 8008185 ✓ Кондиционер CDC125CKD KONVENTO S V1 /центр, инв №: 8008111
Сведения о правах на объект	Правообладатель - ПАО Национальный Банк «Траст»
Земельный участок	Земельный участок 2 407+/-17 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0301155:4284, категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для размещения административных зданий.
Сведения о правах на объект	Аренда на основании договора аренды земельного участка №78-2016(2014-2063) от 20 декабря 2016 года.

Конструктивные элементы здания	<p>Здание 1996 года постройки. Материал наружных стен: кирпич+керамическая плитка, перекрытия – железобетонные.</p> <p>Помещения с качественной внутренней отделкой - готовы к работе.</p>
Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	<p>Объект обеспечен электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, вентиляцией.</p>
Ограничения и обременения	<p>Не зарегистрированы</p>
Возможные варианты использования объекта	<p>Арендный бизнес, размещение собственного офиса</p>
Инвестиционная привлекательность объекта	<p>Здание находится в Центральном районе города на первой линии одной из крупнейших улиц Голосова в окружении жилых домов и административных зданий. Это административный центр Тольятти, активный деловой район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Хорошие подъездные пути. Есть парковка на 50 автомобилей.</p> <p>Часть здания площадью 651,9 кв.м сдана в аренду ПАО «Промсвязьбанк». Срок действия – 11 месяцев с последующей пролонгацией.</p> <p>Расположение объекта и его вводные характеристики идеальны для размещения офиса компании, а также создания арендного бизнеса в востребованном районе города.</p> <p>Общая площадь здания - 3 555,6 кв.м. Аренднопригодная площадь здания составляет 2015 кв.м. Арендная ставка в этом районе составляет около 400 руб/кв.м. Окупаемость вложений - в пределах 6-7 лет.</p>
Местоположение и окружение	<p>Объект находится на первой линии одной из главных улиц Центрального района города. В непосредственной близости расположены жилой сектор, административные и торговых объекты, корпуса ВУЗа. Рядом зеленые зоны отдыха, также торговые центры, рестораны, отели.</p>
Расположение объекта на карте	

Границы участка



Транспортная доступность

Отличная. Остановка общественного транспорта «АТС 26»

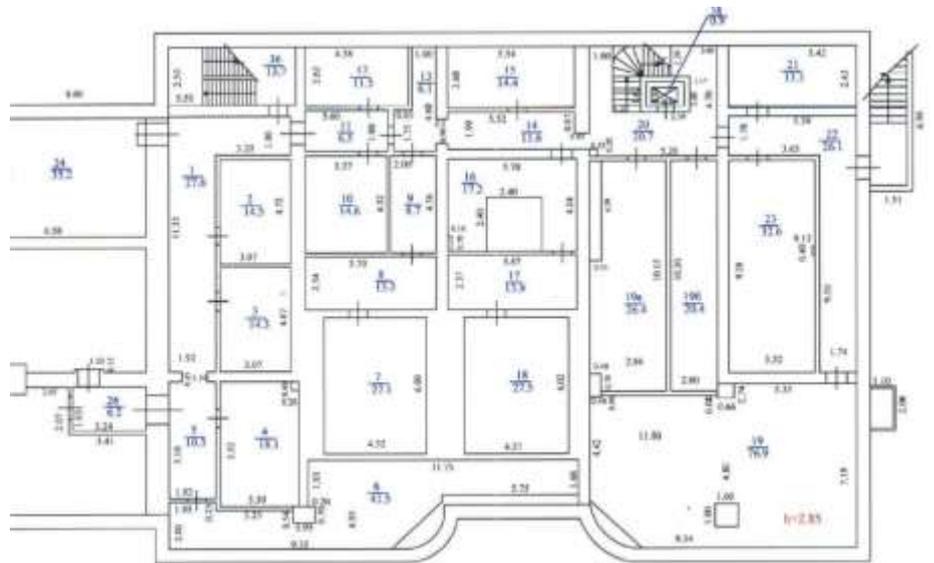
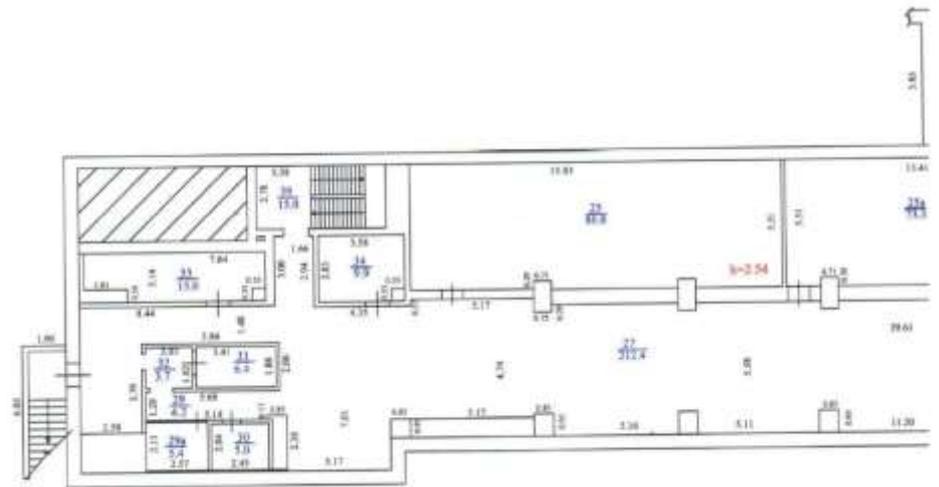
Фото объекта



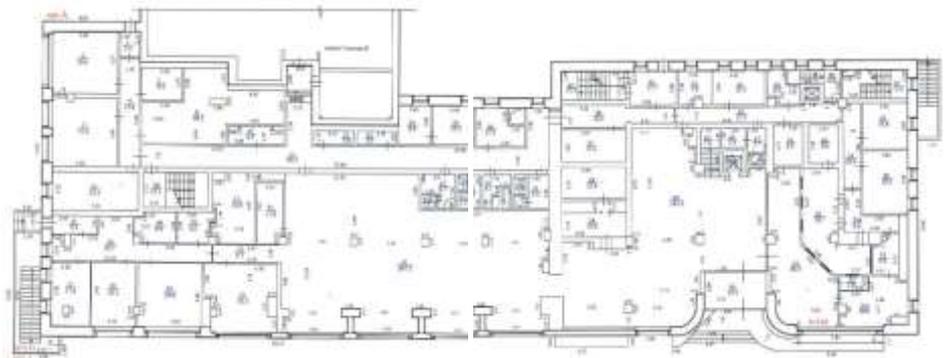


Поэтажные планировки

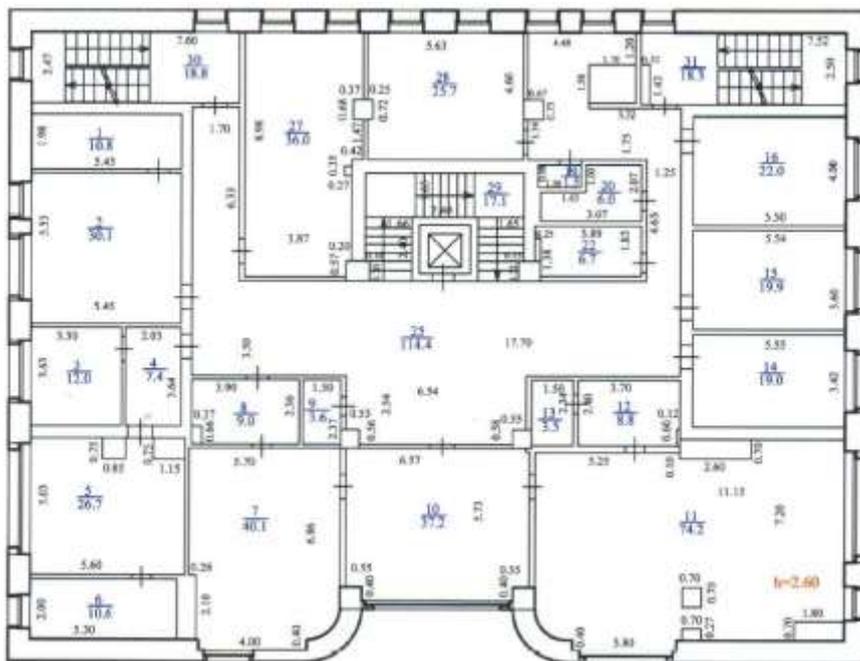
Подвал



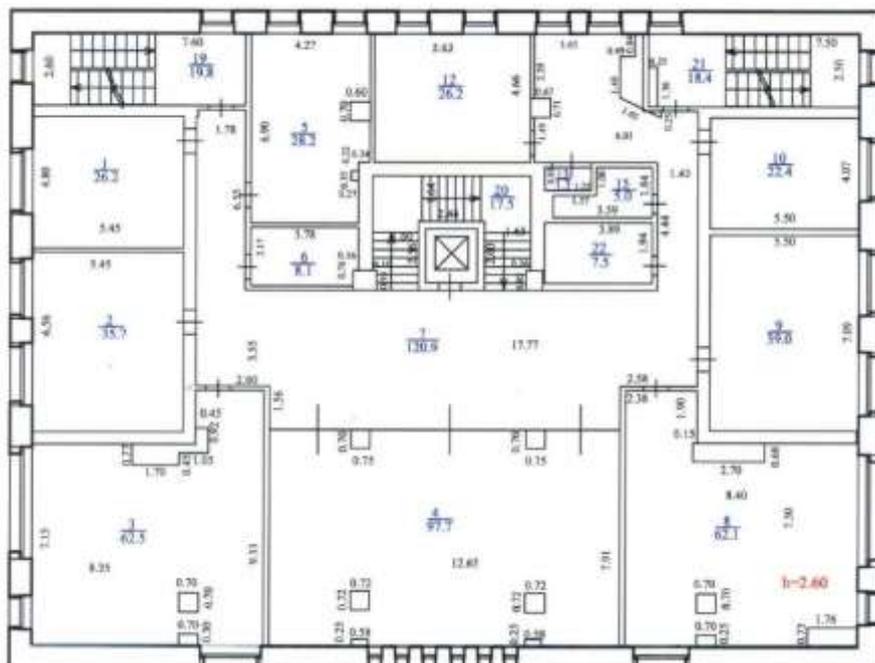
1 этаж



2 этаж



3 этаж



Условия приобретения

Объект продается на торгах.
 Форма проведения торгов: Аукцион с открытой формой подачи предложений
 Дата аукциона: **27.05.2022**
 Прием заявок: до 22.05.2022
 Начальная цена: **101 956 532 рублей**
 Размер задатка: 1 660 200 руб.

Ссылка на ЭТП: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=645143

Контактная информация

Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»:

Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43

harlanova@auction-house.ru

Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34

pf@auction-house.ru