АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Ишханяном Самвелом Тельмановичем** (дата рождения: 07.07.1956 г.р., место рождения: с. Вачиан, Ахалкалакский район, Республика Грузия, СНИЛС 138-427-901 78, ИНН 770601678122, место жительства: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 23, кв. 19, далее – Должник), **в лице** **финансового управляющего Смирновой С.А.** (ИНН 772616173569, далее – Финансовый управляющий), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ИНН 2312102570), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20.05.2021 по делу №А40-272076/2018, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 28.09.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 17 273 436,88 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым Лотом подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административных зданий, общ. пл. 9 627 +/-34 кв.м., кадастровый №: 50:16:0702004:7629, по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, городское поселение Электроугли, г. Электроугли, ул. Полевая, стр. 16а; Здание (бытовое пом.), назначение: нежилое, общ. пл. 127,8 кв.м., этажность 1, инв.№: 161:052-14386, кадастровый №: 50:16:0000000:12022, условный №: 50-50-16/028/2008-049, по адресу: Полевая улица; Здание конторы, назначение: нежилое, общая площадь 91,8 кв.м., этажность 1, инв.№: 161:052-14386, кадастровый №: 50:16:0000000:15618, условный №: 50-50-16/028/2008-051, по адресу: Московская обл., р-н Ногинский, г. Электроугли, ул. Полевая, д. 16а. **Обременение: залог (ипотека) ООО КБ «БМБ»**, на земельном участке расположены две самовольные постройки. **Начальная цена - 21 591 796,10** **руб.** Ознакомление производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 12.00 до 18.00, тел. Финансового управляющего: +7(966)328-32-33, а также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток - 20% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810238265335588 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.