Договор купли-продажи

г. Санкт-Петербург «\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Кулинич Анжела Леонидовна (дата и место рождения: 10.12.1981, с-з Московский Есильского района Тургайской области; адрес регистрации: 188230, Ленинградская область, Всеволожский район, л. Минулово, ул. Счастливая, д. 1; ИНН 744002083580; СНИЛС 07853093291) в лице финансового управляющего Поповой Татьяны Геннадьевны, ИНН 212705982802, СНИЛС 077-623-862-00, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.03.2021 (резолютивная часть от 09.03.2021) по делу А56-72376/2020 именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества №\_\_\_ от \_\_\_ 2022), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество: помещение (общая долевая собственность) площадью 7,40 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 17, пом. 51, кадастровый номер 74:36:0601001:5555

1.2. Под торгами для целей настоящего договора понимаются торги на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера в), в сети Интернет на сайте по адресу https://auction-house.ru в форме аукциона, открытого по составу участников c открытой формой представления предложений о цене.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема- передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_рублей(протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022).

2.2. Задаток в сумме 16 000 рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на банковский счет должника на имя Кулинич Анжелы Леонидовны №4081780855503784282 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810500000000653, БИК 044030653 в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника., подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

**6. Переход права собственности**

6.1. Переход права собственности Имущества подлежит государственной регистрации.

6.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, государственной регистрации настоящего договора купли-продажи и перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя.

6.3. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

6.4. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет покупатель.

7.Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр представляется в Управление Росреестра по городу Санкт-Петербурга.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Кулинич Анжела Леонидовна (дата и место рождения: 10.12.1981, с-з Московский Есильского района Тургайской области; адрес регистрации: 188230, Ленинградская область, Всеволожский район, л. Минулово, ул. Счастливая, д. 1; ИНН 744002083580; СНИЛС 07853093291) в лице финансового управляющего Поповой Татьяны Геннадьевны, ИНН 212705982802, СНИЛС 07762386200 действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.03.2021 (резолютивная часть от 09.03.2021) по делу А56-72376/2020  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Попова Т.Г.**  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**  (подпись) |