АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом Коммерческий Банк «Промышленно-финансовое сотрудничество» (ПАО КБ «ПФС-БАНК», адрес регистрации: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 37/4, стр. 1, ИНН 7744002187, ОГРН 1027700136408) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 1 октября 2020 г. по делу №А40-33531/20-177-63 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Квартира - 44,6 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 155, 5 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7188, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 2 394 666,00 руб.;

Лот 2 - Квартира - 91,6 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 225, 8 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7266, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 4 540 605,30 руб.;

Лот 3 - Квартира - 90,5 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 234, 1 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7276, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 4 216 913,10 руб.;

Лот 4 - Квартира - 78,7 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 258, 7 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7302, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 4 106 476,80 руб.;

Лот 5 - Квартира - 65,2 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 32, 8 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7335, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 3 402 062,10 руб.;

Лот 6 - Квартира - 72,1 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 194, 3 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7231, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 3 762 096,30 руб.;

Лот 7 - Квартира - 51,3 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 134, 1 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7165, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 2 641 977,90 руб.;

Лот 8 - Квартира - 65,7 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 164, 7 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7198, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 3 428 151,30 руб.;

Лот 9 - Квартира - 92 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 189, 2 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7226, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 4 560 433,20 руб.;

Лот 10 - Квартира - 79,5 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 39, 1 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7343, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 3 899 326,50 руб.;

Лот 11 - Квартира - 66 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 91, 3 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7400, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 3 443 805,00 руб.;

Лот 12 - Квартира - 65,8 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 133, 9 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7164, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 3 296 034,90 руб.;

Лот 13 - Квартира - 78,8 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 250, 5 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7294, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 4 111 695,00 руб.;

Лот 14 - Квартира - 91,9 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 213, 6 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7253, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 4 555 476,00 руб.;

Лот 15 - Квартира - 49,8 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 232, 1 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7274, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 2 513 432,70 руб.;

Лот 16 - Квартира - 44,6 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 18, 5 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7225, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 2 394 666,00 руб.;

Лот 17 - Квартира - 78,6 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 242, 3 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7285, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 4 101 258,60 руб.;

Лот 18 - Квартира - 69,3 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 25, 7 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7303, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 3 615 995,70 руб.;

Лот 19 - Квартира - 44,6 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 41, 2 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7345, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 2 394 666,00 руб.;

Лот 20 - Квартира - 78,5 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 63, 7 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7369, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 4 096 041,30 руб.;

Лот 21 - Квартира - 90,7 кв. м, адрес: Омская обл., городской округ г. Омск, г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 201, 4 этаж, кадастровый номер 55:36:160103:7240, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует - 4 495 992,30 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 04 октября 2022 г. по 24 января 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **04 октября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 04 октября 2022 г. по 15 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2022 г. по 22 ноября 2022 г. - в размере 90,56% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2022 г. по 29 ноября 2022 г. - в размере 81,12% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2022 г. по 06 декабря 2022 г. - в размере 71,68% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2022 г. по 13 декабря 2022 г. - в размере 62,24% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2022 г. по 20 декабря 2022 г. - в размере 52,80% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2022 г. по 27 декабря 2022 г. - в размере 43,36% от начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2022 г. по 03 января 2023 г. - в размере 33,92% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2023 г. по 10 января 2023 г. - в размере 24,48% от начальной цены продажи лотов;

с 11 января 2023 г. по 17 января 2023 г. - в размере 15,04% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2023 г. по 24 января 2023 г. - в размере 5,60% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел.+7(495)725-31-15 доб. 65-64, а также у ОТ: тел. novosibirsk@auction-house.ru Лепихин Алексей, тел. 8(913)773-13-42, Крапивенцева Нина 8(383)319-41-41 (мск+4 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.