АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Гранкиным Максимом Владимировичем** (дата рождения: 05.01.1983г., место рождения: г. Москва, ИНН 771506473166, СНИЛС 121-468-296 47, регистрация по месту жительства: 127566, г. Москва, ул. Бестужевых, д. 6, кв. 170), (далее – Должник)**, в лице финансового управляющего Королева Ильи Михайловича** (ИНН 583510437221, СНИЛС 159-967-136 37, рег. номер: 19398, адрес для направления корреспонденции: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 3, оф. 227), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544,  ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, оф. 300, а/я 22), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 18.02.2021 года по делу №А40-111635/20-38-185 «Ф», Определения Арбитражного суда г. Москвы от 16.03.2021 года по делу №А40-111635/20-38-185 «Ф», Определения Арбитражного суда г. Москвы от 19.04.2021 года по делу №А40-111635/20-38-185 «Ф», (далее – ФУ), сообщает о проведении **09.11.2022** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 10 час. 00 мин. (время мск) 28.09.2022 по 02.11.2022 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 07.11.2022 в 15 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.
Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. 89150017468 (ФУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. **Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
**Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты),** по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Дом, назначение: жилое, площадь 102,5 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 50:08:0060346:1309, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково»; Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под дачное хозяйство, общая площадь 208 кв.м., кадастровый номер: 50:08:0060346:1222, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково». **Обременение (ограничение): залог в пользу Банк «РЕЗЕРВ» (АО)**, запрещение регистрации, права оспариваются в судебном порядке, **Нач. цена Лота №1 – 10 400 000 руб. Лот №2:** Дом, назначение: жилое, площадь 104,4 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 50:08:0060346:1319, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково»; Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под дачное хозяйство, общая площадь 153 кв.м., кадастровый номер: 50:08:0060346:1221, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково». **Обременение (ограничение): залог в пользу Банк «РЕЗЕРВ» (АО),** запрещение регистрации, права оспариваются в судебном порядке **Нач. цена Лота №2 – 10 600 000 руб.**

 К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от ФУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель: Гранкин Максим Владимирович р/с №40817810138041827941 в ПАО Сбербанк БИК: 044525225 кор. счет: 30101810400000000225

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.