**проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года |

**Гражданин Российской Федерации Кольцов Сергей Александрович** (ИНН 634504282300, СНИЛС 010-909-729 31, дата рождения: 01.01.1971, место рождения: гор. Бендеры Молдавская ССР) в лице финансового управляющего Назаренко Егора Алексеевича (ИНН 505009283035, СНИЛС 066-101-566 32), действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области по делу А55-25115/2021 от 23.05.2022г. (далее – Финансовый управляющий), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лот № 1 – Транспортное средство (легковой) PEUGEOT 308, год выпуска 2009г, цвет красный, VIN: VF34C5FWC55353186.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов по продаже имущества должника, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, по результатам проведения открытых торгов, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. на электронной торговой площадке **АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru** заключили настоящий Договор (Далее - Договор).

Протокол о результатах проведения торгов №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. **Продавец обязан:**

2.1.1. Подготовить Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего Договора.

2.2. **Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписать передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. определяется в зависимости от даты аукциона в котором покупатель признан победителем и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и входит в общую цену Лота №1.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора уплатить Продавцу Цену, определенную п. 3.1. Договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенного на расчетный счет электронной торговой площадки в соответствии с Договором о задатке.

**ВАЖНО!** Неоплата или неполная оплата Имущества Покупателем в обусловленный срок считается отказом Покупателя от покупки Имущества. В этом случае Продавец вправе принять такой отказ от исполнения договора, возвратив Покупателю уплаченные им денежные средства за вычетом суммы задатка.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение **5 рабочих дней** со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные разделом 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
   3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
2. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
  1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному – для каждой из Сторон настоящего Договора. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Кольцов Сергей Александрович**

в лице финансового управляющего

Назаренко Егора Алексеевича

ИНН 634504282300,

СНИЛС 010-909-729 31,

дата рождения 01.01.1971г.,

место рождения: г. Бендеры Молдавская ССР,

Электронная почта: nazarenko.arbitr@yandex.ru

Почтовый адрес: 125124, г. Москва, ул. Правды,

д.2А, оф. 17, Назаренко Е.А.

р/с 40817810738042857064 в ПАО Сбербанк г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Финансовый управляющий Кольцова С.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Назаренко Е.А./