АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Международным банком Санкт-Петербурга (Акционерное общество) (Банк МБСП (АО), адрес регистрации: 194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., д. 5, ИНН 7831000210, ОГРН 1027800001547) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 3 октября 2019 г. по делу №А56-140063/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Недвижимое имущество:*

Лот 1 - Здание АЗС с кафе, с 10-ю емкостями для топлива, с 8-ю топливо-раздаточными колонками - 115,6 кв. м, право аренды земельных участков на неопределенный срок по договору от 06.09.2001 г. - 2 102 кв. м, 3 426 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Киришский муниципальный р-н, Глажевское СП, п. Глажево, д. Б/Н, кадастровые номера 47:27:0106001:364, 47:27:0110001:18, 47:27:0110001:2, земли населённых пунктов - под автостоянку, под автозаправочную станцию, фактически 3 ёмкости для топлива, 4 топливо-раздаточных колонок (одна в разобранном состоянии), ограничения и обременения: земельные участки: аренда с 15.08.2018, срок не определен - 1 424 393,58 руб.

*Драгоценные металлы, камни, монеты:*

Лот 2 - Памятные монеты «Музей-усадьба «Остафьево» – «Русский Парнас», с. Остафьево Московской области» (44 шт.), Россия, серебро 925 проба, 25 руб., 2016, г. Санкт-Петербург - 647 137,82 руб.

*Основные средства:*

Лот 3 - Комплект мебели «Афины»: диван и 2 кресла, бордовый, кожа, г. Санкт-Петербург - 70 505,60 руб.

Лот 4 - Банковское оборудование, мебель, оргтехника (17 поз.), г. Санкт-Петербург - 1 782 137,81 руб.

Лот 5 - Сортировщик банкнот Kisan Newton PF с процессором детекторов версия 3.2, программно-аппаратный комплекс «ФПСУ-IP», учрежденческое АТС, г. Нижний Новгород - 11 192,63 руб.

Лот 6 - Банкомат NCR 6622, банкомат NCR 5877 с УБП, восстановленный банкомат NCR5870, г. Санкт-Петербург - 337 813,99 руб.

Лот 7 - Массажное кресло, г. Санкт-Петербург - 49 853,56 руб.

*Права требования к физическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) - начальная цена продажи лота:*

Лот 8 - Романов Александр Валентинович (поручитель ООО «АВРО», ИНН 4708002820, исключен из ЕГРЮЛ), КД 5369-12 от 20.08.2012, КД 5315-12 от 30.05.2012, КД 5257-12/1 от 23.03.2012, КД 5508-13 от 25.04.2013, КД 5482-13 от 07.03.2013, КД 5478-13 от 25.02.2013, КД 5464-13 от 30.01.2013, КД 5419-12 от 23.10.2012, КД 5429-12 от 07.11.2012, КД 5445-12 от 05.12.2012, КД 5457-12 от 09.01.2013, договор уступки прав требования (цессия) б/н от 31.08.2017, определения АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.03.2016 по делу А56-71749/2015 о включение в РТК третьей очереди, от 03.10.2018 по делу А56-71749/2015/з.2 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (993 933 037,95 руб.) - 491 996 853,79 руб.

*Лот 1 реализуется с соблюдением требований ст.22 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), предусматривающих уведомление арендодателя о намерении продать принадлежащее Банку право аренды земельного участка посторонним лицам с указанием цены и других условий, на которых оно продается.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 8 - с 04 октября 2022 г. по 06 января 2023 г.;**

**по лотам 1-7 - с 04 октября 2022 г. по 27 января 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **04 октября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 04 октября 2022 г. по 17 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2022 г. по 09 декабря 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2022 г. по 16 декабря 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2022 г. по 30 декабря 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 декабря 2022 г. по 06 января 2023 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 января 2023 г. по 13 января 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 января 2023 г. по 20 января 2023 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 января 2023 г. по 27 января 2023 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 04 октября 2022 г. по 17 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2022 г. по 09 декабря 2022 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2022 г. по 16 декабря 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2022 г. по 30 декабря 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 31 декабря 2022 г. по 06 января 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 07 января 2023 г. по 13 января 2023 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 января 2023 г. по 20 января 2023 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лота;

с 21 января 2023 г. по 27 января 2023 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3-7:**

с 04 октября 2022 г. по 17 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 90,01% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. - в размере 80,02% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2022 г. по 09 декабря 2022 г. - в размере 70,03% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря 2022 г. по 16 декабря 2022 г. - в размере 60,04% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере 50,05% от начальной цены продажи лотов;

с 24 декабря 2022 г. по 30 декабря 2022 г. - в размере 40,06% от начальной цены продажи лотов;

с 31 декабря 2022 г. по 06 января 2023 г. - в размере 30,07% от начальной цены продажи лотов;

с 07 января 2023 г. по 13 января 2023 г. - в размере 20,08% от начальной цены продажи лотов;

с 14 января 2023 г. по 20 января 2023 г. - в размере 10,09% от начальной цены продажи лотов;

с 21 января 2023 г. по 27 января 2023 г. - в размере 0,10% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 04 октября 2022 г. по 17 ноября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2022 г. по 24 ноября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2022 г. по 09 декабря 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2022 г. по 16 декабря 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2022 г. по 30 декабря 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 декабря 2022 г. по 06 января 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д.15, лит.А, тел. +7(812)670-97-09, доб. 1013; у ОТ: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.