**Электронный аукцион**

**по продаже прав (требований) Банка «ТРАСТ» (ПАО)**

**Электронный аукцион будет проводиться «28» октября 2022 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 28.09.2022 по 23.10.2022 до 23:30.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23.10.2022.**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 27.10.2022.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («английский аукцион»).

**Предметом аукциона (далее – «Лот») являются:**

**Права требования Банка «ТРАСТ» (ПАО), которые будут существовать к моменту их перехода к Цессионарию, вытекающие из обязательств:**

**- ООО «Консалт-Групп» (ИНН 7723614781) по договору кредитной линии   
№ 57.Д01/14.282 от 08.04.2014, кредитному договору № 10.Д01/14.271 от 08.04.2014, соглашению о новации № Д/00/12/3/6038 от 17.12.2012;**

**- ПАО «НПЦ НИИЭС» (ИНН 7722023521) по договору кредитной линии № 5874-13/КЛ   
от 27.12.2013;**

**- ООО «Ратон» (ИНН 7723623842) по договору кредитной линии № 5875-13/КЛ   
от 27.12.2013;**

**- ОАО «УПК Мосавтотранс» (ИНН 7722004078) по договору невозобновляемой кредитной линии № 4713-16/НКЛ от 26.12.2016 (далее – Кредитные договоры),**

**а также права (требования) по всем договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по вышеуказанным Кредитным договорам (далее – Договоры обеспечения) в соответствии с Таблицей № 1:**

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | № документа | Дата документа | Сторона по договору |
| **Соглашение о новации Д/00/12/3/6038** | | | |
| Договор залога недвижимого имущества | Д/00/12/3/6038/5/04 | 20.12.2012 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор о последующей ипотеке | Д/00/12/3/6038/5/14 | 17.05.2017 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/05 | 16.01.2013 | ООО "Морион" |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/08 | 16.01.2013 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/09 | 29.01.2016 | Физическое лицо |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/10 | 31.03.2017 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/11 | 31.03.2017 | АО "РДПП" |
| **Договор кредитной линии 57.Д01/14.282** | | | |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.282/1 | 08.04.2014 | ЗАО "ДизайнПроф" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.282/2 | 08.04.2014 | ООО "Максвил" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.282/3 | 08.04.2014 | ООО "Тиета" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.282/4 | 08.04.2014 | Физическое лицо |
| **Кредитный договор 10.Д01/14.271** | | | |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.271/1 | 08.04.2014 | ЗАО "ДизайнПроф" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.271/2 | 08.04.2014 | ООО "Максвил" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.271/3 | 08.04.2014 | ООО "Тиета" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.271/4 | 08.04.2014 | Физическое лицо |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/5 | 22.10.2019 | ПАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/6 | 22.10.2019 | ООО "Ратон" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/7 | 22.10.2019 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/8 | 22.10.2019 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/9 | 22.10.2019 | АО "РДПП" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) | 17.ДО1/14.271/1 | 08.04.2014 | ООО "Максвил" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) | 17.ДО1/14.271/2 | 08.04.2014 | ЗАО "ДизайнПроф" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) | 17.ДО1/14.271/3 | 08.04.2014 | ООО "Тиета" |
| **Договор кредитной линии 5874-13/КЛ** | | | |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5874-13/И1 | 27.12.2013 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5874-13/И2 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5874-13/И4 | 17.05.2017 | АО "РДПП" |
| Договор залога имущества | 5874-13/З | 27.12.2013 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П1 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П2 | 27.12.2013 | ООО "Ратон" |
| Договор поручительства физического лица | 5874-13/П4 | 29.01.2016 | Физическое лицо |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П5 | 02.08.2019 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П6 | 31.03.2017 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П7 | 31.03.2017 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П8 | 02.08.2019 | ООО "НИЛ" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П9 | 02.08.2019 | ООО "Цакера" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П10 | 02.08.2019 | Синейл Интернешенл Эйдженси Лтд |
| **Договор кредитной линии 5875-13/КЛ** | | | |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5875-13/И1 | 27.12.2013 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5875-13/И2 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5875-13/И4 | 17.05.2017 | АО "РДПП" |
| Договор последующего залога имущества | 5875-13/З | 27.12.2013 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П1 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П2 | 27.12.2013 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства физического лица | 5875-13/П3 | 29.01.2016 | Физическое лицо |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П4 | 02.08.2019 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П5 | 31.03.2017 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П6 | 31.03.2017 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П7 | 02.08.2019 | ООО "НИЛ" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П8 | 02.08.2019 | ООО "Цакера" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П9 | 03.08.2019 | Синейл Интернешенл Эйдженси Лтд |
| **Договор невозобновляемой кредитной линии 4713-16/НКЛ** | | | |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 4713-16/И1 | 26.12.2016 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 4713-16/И2 | 26.12.2016 | АО "РДПП" |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 4713-16/И3 | 17.05.2017 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор залога движимого имущества | 4713-16/З | 22.08.2017 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор залога ценных бумаг | 4713-16/ЗА1 | 12.04.2017 | ООО "Макром" |
| Договор залога ценных бумаг | 4713-16/ЗА2 | 12.04.2017 | ООО "Трейдстандарт" |
| Договор заклада векселей | 4713-16/ЗВ | 26.12.2016 | ООО"АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П1 | 26.12.2016 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П2 | 26.12.2016 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П3 | 26.12.2016 | Синейл Интернешенл Эйдженси Лтд |
| Договор поручительства физического лица | 4713-16/П4 | 26.12.2016 | Физическое лицо |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П5 | 22.08.2017 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П6 | 31.03.2017 | ООО "Ратон" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П7 | 31.03.2017 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П8 | 31.03.2017 | ООО "Консалт-Групп" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П9 | 31.03.2017 | ООО "Морион" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П10 | 17.05.2017 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П11 | 02.08.2019 | ООО «НИЛ» |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П12 | 02.08.2019 | ООО «Цакера» |

**Размер задолженности по уступаемым правам (требованиям) по состоянию на 01.09.2022 составляет 8 403 074 361,96 руб. и 23 896 029,59 USD, в т.ч.:**

1. **ООО «Консалт-Групп» (4 323 808 588,39 руб.):**

Договор № 57.Д01/14.282 от 08.04.2014:

Основной долг – 1 113 876 342,78 руб.

Проценты по кредиту – 2 342 413,72 руб.

Пеня – 14 945,57 руб.

Договор № 10.Д01/14.271 от 08.04.2014:

Основной долг – 2 299 953 024,46 руб.

Проценты по кредиту – 4 836 516,82 руб.

Пеня – 30 470,13 руб.

Соглашение № Д/00/12/3/6038 от 17.12.2012.:

Основной долг – 902 754 874,91 руб.

1. **ПАО «НПЦ НИИЭС» (2 074 998 165,52 руб.):**

Договор № 5874-13/КЛ от 27.12.2013:

Основной долг – 868 366 618,69 руб.

Проценты по кредиту – 134 474 412,10 руб.

Пеня – 1 072 157 134,73 руб.

1. **ООО «Ратон» (23 896 029,59 USD):**

Договор № 5875-13/КЛ от 27.12.2013:

Основной долг – 12 326 105,57 USD

Проценты по кредиту – 2 606 544,10 USD

Пеня – 8 963 379,92 USD

1. **ОАО «УПК Мосавтотранс» (2 004 267 608,05 руб.):**

Договор № 4713-16/НКЛ от 26.12.2016:

Основной долг – 1 744 099 800,00 руб.

Проценты по кредиту – 260 167 808,05 руб.

**Недостатки Прав (требований) по Кредитным договорам и Договорам обеспечения указаны в Таблице № 2:**

**Таблица № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты документа** | **Описание недостатка права (требования)** |
| 1. | Доп.соглашение №1 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №4713-16/И1 | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| 2. | Доп.соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И1 | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| 3. | Доп.соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И2 | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| 4. | Доп.соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И1 | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| 5. | Доп.соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И2 | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| 6. | Решение единственного учредителя ООО «ТРЕЙДСТАНДАРТ» от 29.07.2016 | Отсутствует оригинал |
| 7. | Решение единственного учредителя ООО «ТРЕЙДСТАНДАРТ» от 16.06.2017 | Отсутствует оригинал |
| 8. | Решение учредителя №1 ООО «ТРЕЙДСТАНДАРТ» от 28.09.2015 | Отсутствует оригинал |
| 9. | Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) №17.ДО1/14.271/1 от 08.04.2014 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| 10. | Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) №17.Д01/14.271/2 от 08.04.2014 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| 11. | Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №4713-16/И3 от 17.05.17 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| 12. | Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И2 от 27.12.2013 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| 13. | Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И2 от 27.12.2013 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| 14. | Договор залога недвижимого имущества №Д/00/12/3/6038/5/04 от 20.12.12 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| 15. | Доп. соглашение №1 от 02.08.2019г. к Договору об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №4713-16/И1 от 26.12.2016г. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| 16. | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. к Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И2 от 27.12.2013г. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| 17. | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. к Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И2 от 27.12.2013г. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| 18. | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. К Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И1 от 27.12.2013г. не зарегистрирован. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| 19. | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. К Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И1 от 27.12.2013г. не зарегистрирован. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| 20. | Доп. соглашение №1 от 03.03.2016 к Договору № Д/00/12/3/6038/5/04 от 20.12.12 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |

**Судебные споры, касающиеся передаваемых Прав (требований), указаны в Таблице № 3:**

**Таблица № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Дело №А40-179401/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-252246/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-65090/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-207788/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-233628/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-234412/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-66904/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-13015/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-137254/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании незаконными действия Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя |
| Дело №А40-137528/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании незаконными действия Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя |
| Дело №А40-137409/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании незаконными действия Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя |
| Дело №А40-137373/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании незаконными действия Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя |
| Дело №А40-137514/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании незаконными действия Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя |
| Дело №А40-16476/2022, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-16578/22, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-80950/22, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-288068/2018, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-152538/21, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-264968/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-100640/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-100238/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-78839/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |

Все уступаемые Банком «ТРАСТ» (ПАО) права (требования) по Кредитным договорам и Договорам обеспечения по тексту настоящего информационного сообщения именуются «Права (требования)» / «Лот».

**Для сведения:**

В отношении ООО «Консалт-Групп» Арбитражным судом города Москвы возбуждено дело А40-109334/2019 о несостоятельности (банкротстве), ООО «Консалт-Групп» признано банкротом и в его отношении введено конкурсное производство.

В отношении ПАО «НПЦ НИИЭС» Арбитражным судом города Москвы возбуждено дело А40-173889/2020 о несостоятельности (банкротстве), требования кредитора к ПАО «НПЦ НИИЭС» признаны обоснованными и в его отношении введена процедура наблюдения.

В отношении ОАО «УПК Мосавтотранс» Арбитражным судом города Москвы возбуждено дело А40-214225/2020 о несостоятельности (банкротстве), требования кредитора к ОАО «УПК Мосавтотранс» признаны обоснованными и в его отношении введена процедура наблюдения.

В отношении ООО «Ратон» Арбитражным судом города Москвы возбуждено дело А40-49027/2022 о несостоятельности (банкротстве), требования кредитора к ООО «Ратон» до настоящего времени не рассмотрены.

Наличие ограничений/обременений имущества, являющегося предметом залога, а именно:   
в ЕГРН содержатся записи об ограничении регистрационных действий в отношении объектов недвижимости.

В отношении лиц, предоставивших обеспечение в соответствии по с Договорами обеспечения, возбуждены дела о несостоятельности (банкротстве), а также задолженность взыскивается/взыскана в судебном порядке:

1. ООО «Максвил», ИНН 7705825490, дело А40-288068/2018 о несостоятельности (банкротстве), рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

2. ЗАО «ДизайнПроф», ИНН 7743618248, дело А40-109381/2019 о несостоятельности (банкротстве), рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

3. ООО «Тиета», ИНН 7722557241, дело А40-4039/2020 о несостоятельности (банкротстве), рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

4. ООО «Морион», ИНН 7718707448, дело А40-89021/2020 о несостоятельности (банкротстве), рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

5. АО «РДПП», ИНН 7703576312, дело А40-109824/2019 о несостоятельности (банкротстве), рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

6. ООО «Капитал Вест», ИНН 7718225684, дело А40-29492/2020 о несостоятельности (банкротстве), рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

7. ООО «Цакера», ИНН 9709012549, дело А40-16682/2022 о несостоятельности (банкротстве), рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

8. ООО «Строймонтаж», ИНН 7718251980, дело А40-188/2022 о несостоятельности (банкротстве), рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

9. ООО «Аквасерсвис», ИНН 7722618254, дело А40-233086/2020 о взыскании задолженности, рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

10. ООО «Аквасерсвис», ИНН 7722618254, дело А40-66353/2022 о взыскании задолженности, рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

11. ООО «Макром», ИНН 7718157434, дело А40-106618/2022 об обращении взыскания на залог, рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

12. ООО «Трейдстандарт», ИНН 7723411541, дело А40-106373/2022 об обращении взыскания на залог, рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

13. СИНЕЙЛ ИНТЕРНЕЙШЕНЛ ЭЙДЖЕНСИ ЛТД (28 Октовриу, 249 ЛОФИТИС БИЗНЕС ЦЕНТР 1, Мезанин, кв. 5, 2035, Лимассол, Кипр), дело А40-66387/22 о взыскании задолженности, рассматриваемое в Арбитражном суде города Москвы;

14. Физическое лицо (поручитель по договорам поручительства № Д/00/12/3/6038/9/09 от 29.01.2016, № 18.Д01/14.282/4 от 08.04.2014, № 5874-13/П4 от 29.01.2016, №5875-13/П3 от 29.01.2016, № 4713-16/П4 от 26.12.2016), Хамовнический районный суд, дело 02-0600/2022 о взыскании задолженности.

**Начальная цена продажи Лота – 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.**

Цена прав (требований) в рамках договора уступки Прав (требований) определяется по итогам торгов.

В случае превышения итоговой цены продажи Лота по отношению к начальной цене продажи, распределение происходит между Кредитными договорами пропорционально сумме уступаемых Прав (требований) в разрезе каждого Кредитного договора.

**Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:**

Претендент (далее в разделе «Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту» под термином «Претендент» понимается лицо, которое подписало пакет сопроводительной документации (в который включены Соглашение о конфиденциальности, Анкета контрагента, Согласие на обработку данных) и направило оригиналы подписанных документов в адрес Банка «ТРАСТ» (ПАО): г. Москва, Можайский вал, 8Д) и прошедшее проверку Департамента безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО)) вправе ознакомиться с документами и материалами в отношении имущества и имущественных прав, входящих в состав Лота. Предоставление указанных документов и материалов проводится Банком «ТРАСТ» (ПАО) в виде предоставления доступа (ссылка, имя, пароль) к электронной комнате данных, в которой они будут размещены.

Для ознакомления с документами и материалами Претендент в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней до даты окончания приема заявок направляет на электронный адрес Организатора торгов запрос на предоставление доступа к размещенным, как указано выше, документам и материалам, с приложением скан-образа подписанных Анкеты контрагента, Согласия на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности, перечнем лиц (с указанием ФИО, должности, контактного телефона и адреса электронной почты), которым необходимо предоставить доступ к электронной комнате данных и копии паспортов указанных лиц (разворот второй и третьей страниц паспорта). Для иностранных лиц копии должны быть легализованы (апостилированы) и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления запроса на электронный адрес Организатора торгов, и при условии успешного прохождения Претендентом проверки Департамента Безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО), Банк «ТРАСТ» (ПАО) направляет по указанным в запросе адресам электронной почты и контактным телефонам информацию для доступа к электронной комнате данных.

**Телефоны и адрес электронной почты для справок:**

Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни),

informmsk@auction-house.ru

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица,** своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, в том числе:

- надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки;

- документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления;

- письменное согласие Федеральной антимонопольной службы (ФАС) на совершение сделки либо документов, подтверждающих, что Претенденту в соответствии с законом нет необходимости получать согласие ФАС на совершение данной сделки (документом, подтверждающим отсутствие необходимости получения предварительного согласия ФАС на совершения сделки, является письмо Претендента на участие в торгах, содержащее мотивированное обоснование об отсутствии такой необходимости, подписанное уполномоченным лицом Претендента на участие в торгах или его представителем, действующим на основании доверенности),

а также прошедшие проверку платежеспособности, правоспособности и полномочий представителя (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право Российской Федерации),и не являющиеся лицами, включенными в списки лиц, в отношении которых установлены блокирующие санкции (иные ограничительные меры) какого-либо государства, **не аффилированные к ООО «Консалт Групп», ОАО «НПЦ НИИЭС», ООО «Ратон», ОАО «УПК Мосавтотранс», ООО «МАКСВИЛ», ЗАО «ДизайнПроф», ООО «Тиета», АО «РДПП», ООО «Капитал Вест», ООО «Цакера», ООО «АкваСервис», ООО «Строймонтаж», ООО «Макром», ООО «Трейдстандарт», СИНЕЙЛ ИНТЕРНЕЙШЕНЛ ЭЙДЖЕНСИ ЛТД, Физическому лицу (поручитель по договорам поручительства № Д/00/12/3/6038/9/09 от 29.01.2016, № 18.Д01/14.282/4 от 08.04.2014, № 5874-13/П4 от 29.01.2016, №5875-13/П3 от 29.01.2016, № 4713-16/П4 от 26.12.2016), (согласно п. 2 ст. 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации),** обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является **выписка со счета Организатора торгов.**

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки и соответствующее предъявляемым к нему требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах допускаются лица, не являющиеся лицами недружественного государства[[1]](#footnote-1), поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.**

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкцинных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.

Банком «ТРАСТ» (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативных актов (в редакции, действующей на момент заключения договора).

Риски, связанные с отказом Банка «ТРАСТ» (ПАО) от заключения договора по итогам торгов в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью скан-копии документов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**  **ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЙ ВСЕМИ ПРЕТЕНДЕНТАМИ** | | | | | | |
| **№** | | | **Наименование документа** | | | **Формат документа** |
| **1** | | | Письменное согласие ФАС на совершение сделки либо документ, подтверждающий, что Претенденту в соответствии с законом нет необходимости получать согласие ФАС на совершение данной сделки (документом, подтверждающим отсутствие необходимости получения предварительного согласия ФАС на совершения сделки, является письмо Претендента на участие в торгах, содержащее мотивированное обоснование об отсутствии такой необходимости, подписанное уполномоченным лицом Претендента или его представителем, действующим на основании доверенности). | | | нотариально заверенная копия/копия, заверенная ЕИО и скрепленная печатью |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** | | | | | | |
| **№** | | | | **Наименование документа** | **Формат документа** | |
| **для резидентов РФ** | | | | | | |
| 1 | | | | Устав (последняя редакция) | нотариально заверенная копия | |
| 2 | | | | Изменения в Устав (при наличии) | нотариально заверенная копия | |
| 3 | | | | Протокол общего собрания участников (ОСУ)/общего собрания акционеров (ОСА) (решение единственного участника (ЕУ)/единственного акционера (ЕА)) об избрании (в том числе на новый срок) единоличного исполнительного органа (ЕИО)/передачи функции ЕИО Управляющей организации | нотариально заверенная копия | |
| 4 | | | | Протокол совета директоров (СД) об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО (если ЕИО по Уставу назначается СД) | нотариально заверенная копия | |
| 5 | | | | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании действующего СД (если предусмотрено Уставом)\*  \****ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ СД*** | оригинал/нотариально заверенная копия | |
| 6 | | | | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании иного коллегиального органа управления (например, Правление) (если предусмотрено Уставом)\*  ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ТАКОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ*** | оригинал/нотариально заверенная копия | |
| 7 | | | | **Для ООО:** Список участников ООО, составленный не ранее 15 календарных дней до даты подачи документов (в том числе, с указанием информации об оплате доли и наличии/отсутствии обременений)\*   ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСУ/ЕУ*** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| 8 | | | | **Для АО:** Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров (с учетом раскрытия номинальных держателей)/выписка по счету депо сроком выдачи не ранее, чем за 15 календарных дней до даты подачи документов, подтверждающие количество принадлежащих контрагенту ценных бумаг и отсутствие прав третьих лиц (залог, арест, опцион, иное обременение или права на обеспечение любого рода, или иного рода соглашение о преимущественных правах, любая договоренность о передаче прав собственности или о праве удержания, влекущее аналогичные последствия) на ценные бумаги   ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСА/ЕА*** | оригинал, заверенный регистратором/депозитарием | |
| 9 | | | | Доверенность на лицо, подписывающее договор, если от имени стороны сделки действует не ЕИО | нотариально заверенная копия | |
| 10 | | | | Письмо по форме Банка о размере сделки, наличии/отсутствии заинтересованности, при актуальности\*\* о неизбрании Совета директоров/Правления/иного органа (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)   \***\*информация включается в письмо в случае если по Уставу на совершение сделки требуется согласие Совета директоров/Правления/согласие /иного органа управления, а также когда оно требуется, но СД/Правление/иной орган управления в Обществе не избирались** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| 11 | | | | **Одобрения:** - Протокол ОСУ(ОСА)/ решение ЕУ (ЕА) о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента.  - Протокол СД/Правления/иного органа управления о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента.  Факт принятия решения ОСА и состав акционеров общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения (требование распространяется и на решение ЕА непубличного акционерного общества)/ или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счетной комиссии (для ОСА/ЕА). Факт принятия решения ООО и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен Уставом. | оригинал | |
| 12 | | | | Справка общества в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью общества, о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом общества | оригинал | |
| 13 | | | | Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| 14 | | | | Баланс на последнюю отчетную дату, предшествующий дате сделки | копия, заверенная ЕИО/уполномоченного лица и скрепленная печатью | |
| 15 | | | | Анкеты: | оригинал | |
| 15.1 | | | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 15.2 | | | | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)   заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 16 | | | | Копия документа, удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом | |
| 17 | | | | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента, для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате | оригинал | |
| 18 | | | | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| **для нерезидентов РФ** | | | | | | |
| 19 | | | | Анкеты: |  | |
| 19.1 | | | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 19.2 | | | | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)  заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 20 | | | | Копия документа удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом | |
| 21 | | | | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-нерезидента, для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате | оригинал | |
| 22 | | | | Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе либо документ, выдаваемый налоговым органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при наличии) | нотариально заверенная копия | |
| 23 | | | | Документ, свидетельствующий о внесении записи в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных юридических лиц или государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации (разрешение на открытие представительства, выписка из сводного реестра и т.п.) (при наличии) | нотариально заверенная копия | |
| **для нерезидентов РФ - БВО (Британские Виргинские острова)\*\*\*** | | | | | | |
| 24 | | | | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 25 | | | | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 26 | | | | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 27 | | | | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 28 | | | | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 29 | | | | Реестр акционеров (Register of Members) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 30 | | | | Реестр директоров (Register of Directors) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 31 | | | | Документы, подтверждающие полномочия Директора (-ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 32 | | | | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| **для нерезидентов РФ - КИПР\*\*\*** | | | | | | |
| 33 | | | | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 34 | | | | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 35 | | | | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 36 | | | | Сертификат об отсутствии сведений о ликвидации (Certificate of no Winding Up) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 37 | | | | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 38 | | | | Сертификат о должностных лицах компании (Директор(а), Секретарь) (Certificate of Directors and Secretary) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 39 | | | | Сертификат о зарегистрированном офисе (Certificate of Registered address) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 40 | | | | Реестр директоров (Register of Directors) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 41 | | | | Реестр секретарей (Register of Secretaries) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 42 | | | | Реестр акционеров и переходов прав на акции (Register of Members and Share Ledger) (предоставляется по требованию ЮД) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 43 | | | | Реестр залогов (Register of charges) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 44 | | | | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 45 | | | | Документы, подтверждающие полномочия Директора (ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 46 | | | | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** | | | | | | |
| **№** | | **Наименование документа** | | | **Формат документа** | |
| 1 | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 2 | | **для граждан РФ - документ удостоверяющий личность** Для граждан Российской Федерации документом удостоверяющими личность является: - паспорт гражданина Российской Федерации; - паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации ; - свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации в возрасте до 14 лет); - временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации; | | | копия, заверенная Претендентом | |
| 3 | | **для** **нерезидентов РФ**  - **документ удостоверяющий личность, Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ** Для иностранных граждан документом удостоверяющими личность является: паспорт иностранного гражданина;   Нерезидент дополнительно предоставляет (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)\*:  - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации.  - данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания). \*Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц , находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации | | | копия, заверенная Претендентом | |
| 4 | | **для лиц без гражданства - Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**  для лиц без гражданства документом удостоверяющим личность является: - документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; - разрешение на временное проживание, вид на жительство; - документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации; - удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу; У клиентов нерезидентов в обязательном запрашивается (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)   Лицо без гражданства дополнительно предоставляет\* - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации.  \*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации . - данные документа, подтверждающего право лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации\*\*: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания). \*\*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.  - иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации. | | | копия, заверенная Претендентом | |
| 5 | | Нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и) | | | нотариально заверенная копия | |
| 6 | | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | оригинал | |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ**  **(необходимо также предоставление документов из перечня для физического лица)** | | | | | | |
| **№** | **Наименование документа** | | | | **Формат документа** | |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 2 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | | оригинал | |
| 3 | Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года | | | | нотариально заверенная копия | |
| 4 | Документ, удостоверяющий личность, для ИП и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | | | | копия, заверенная Претендентом | |

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки Прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

**Для резидентов РФ:**

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810100050004773 в Филиале СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Для нерезидентов РФ:**

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Размер комиссии для нерезидентов РФ составляет:

- в случае если сумма задатка не превышает 47 000 000 рублей (включительно) - 0,25% от указанной в настоящем сообщении суммы задатка;

- в случае если сумма задатка превышает 47 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки Прав (требований) и является обеспечительным платежом по договору уступки Прав (требований).

Задаток возвращается всем участникам аукциона, признанного состоявшимся, кроме победителя аукциона, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты победителем аукциона обеспечительного платежа по договору уступки Прав (требований).

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением и договором о задатке.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана**.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, в том числе, если Претендент не предоставил согласие ФАС на совершение сделки либо документ, подтверждающий отсутствие необходимости получения согласия ФАС, и/или Претендент не предоставил документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления, и/или Претендент не предоставил надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки;
3. поступление обеспечения для участия в торгах на счета, указанные в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендент не прошел проверку платежеспособности и/или правоспособности и/или полномочий представителя (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право Российской Федерации) и/или является лицом включенным в списки лиц, в отношении которых установлены блокирующие санкции (иные ограничительные меры) какого-либо государства;
5. Претендент аффилирован к **ООО «Консалт Групп», ОАО «НПЦ НИИЭС», ООО «Ратон», ОАО «УПК Мосавтотранс», ООО «МАКСВИЛ», ЗАО «ДизайнПроф», ООО «Тиета», АО «РДПП», ООО «Капитал Вест», ООО «Цакера», ООО «АкваСервис», ООО «Строймонтаж», ООО «Макром», ООО «Трейдстандарт», СИНЕЙЛ ИНТЕРНЕЙШЕНЛ ЭЙДЖЕНСИ ЛТД, Физическому лицу (поручитель по договорам поручительства № Д/00/12/3/6038/9/09 от 29.01.2016, № 18.Д01/14.282/4 от 08.04.2014, № 5874-13/П4 от 29.01.2016, №5875-13/П3 от 29.01.2016, № 4713-16/П4 от 26.12.2016),**  (согласно п. 2 ст. 105.1 НК РФ);
6. Претендент является лицом недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона на повышение («английский аукцион») регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки Прав (требований) заключается между Банком «ТРАСТ» (ПАО) и победителем аукциона в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, являющейся приложением к настоящему информационному сообщению, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» (далее – договор уступки Прав (требований)).**

**Сумма, перечисленная победителем аукциона в качестве задатка на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки Прав (требований). В дату подписания договора уступки Прав (требований) победитель перечисляет Банку «ТРАСТ» (ПАО) обеспечительный платеж в размере задатка в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по оплате Цены уступки.**

**Оставшаяся часть цены Лота оплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав (требований).**

**В дату оплаты Цессионарием денежных средств в счет Цены уступки в сумме равной разнице между Ценой уступки и размером обеспечительного платежа, сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет оплаты оставшейся Цены уступки.**

Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет Банку «ТРАСТ» (ПАО) сумму задатка, поступившую от победителя аукциона.

Сумма обеспечительного платежа (эквивалентная размеру задатка) подлежит зачету в счет оплаты цены договора уступки Прав (требований) и не подлежит возврату в случае использования Банком «ТРАСТ» (ПАО) права на односторонний отказ от договора уступки Прав (требований) по основанию неисполнения Цессионарием обязательств по оплате цены уступки Прав (требований).

Для заключения договора уступки Прав (требований) победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в Банк «Траст» (ПАО) по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8Д.

Неявка победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора уступки Прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя аукциона от заключения договора уступки Прав (требований).

При уклонении на более чем 5 (пять) рабочих дней или отказе победителя аукциона от заключения договора уступки Прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника, договор уступки Прав (требований) может быть заключен с таким участником торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по цене не ниже начальной цены продажи.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене, договор уступки Прав (требований) может быть заключен с тем из лиц, допущенных к участию в торгах, кто подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по цене не ниже начальной цены продажи.**

В случае принятия решения о заключении договора уступки Прав (требований) Банком «ТРАСТ» (ПАО) и единственным участником аукциона или Банком «ТРАСТ» (ПАО) и участником аукциона, первым подавшим заявку на участие в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене от участников торгов), Организатор торгов обязуется перечислить Банку «ТРАСТ» (ПАО) сумму задатка, поступившую от лица, с которым подлежит заключению договор уступки Прав (требований), при условии поступления от единственного участника аукциона / участника аукциона, который первым подал заявку на участие в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене от участников торгов), уведомления о намерении заключить договор уступки Прав (требований) в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. В таком случае сумма задатка засчитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки Прав (требований).

В случае отсутствия со стороны единственного участника аукциона / участника аукциона, первым подавшего заявку на участие в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене от участников торгов), уведомления о намерении заключить договор уступки Прав (требований), либо в случае направления такого уведомления в срок, превышающий 2 (два) рабочих дня с даты признания торгов несостоявшимися, сумма задатка подлежит возврату Организатором торгов такому участнику. В случае заключения Банком «ТРАСТ» (ПАО) договора уступки Прав (требований) с участником, которому Организатором торгов возвращена сумма задатка, условие о зачете суммы задатка в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки Прав (требований) не применяется.

Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вправе на любом этапе торгов до даты их завершения и определения победителя торгов завершить торги без заключения каких-либо договоров.

Организатор Торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вносит изменения в документацию о проведении торгов в срок не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения Торгов) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части исправления технических ошибок).

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один участник.**

1. К лицам недружественных государств относятся:

   - иностранные лица, имеющие регистрацию и/или гражданство и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;

   - лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации (за исключением случаев, если местом их регистрации является Российская Федерация) и/или гражданство или места ведения ими хозяйственной деятельности.

   К лицам недружественных государств не относятся:

   - специальные иностранные лица, то есть находящихся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с такими иностранными государствами, и информация о контроле над ними раскрыта этими российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ. [↑](#footnote-ref-1)