АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (473)2106431, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью  **«Златоруковъ-Агро» (ООО «Златоруковъ-Агро») (ИНН 7136500564, КПП 713601001, ОГРН 1087154040181,** адрес: 301032, Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Заводская, д.8), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Афанасьевой Анны Зиядовны** (далее-Конкурсный управляющий, КУ) (ИНН 695006055062, СНИЛС 149-301-967 71), номер реестровой записи: 17856, адрес для корреспонденции: 127276, г. Москва, а/я 44, член СРО ААУ «СЦЭАУ» - Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 26.04.2022 г. по делу № А68-11909/2021, сообщает о проведении **28.09.2022** г. в 10 час. 00 мин. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с** **22.08.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **26.09.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **27.09.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **28.09.2022**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **17.11.2022 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с** **10.10.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **15.11.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **16.11.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество в составе одного лота (далее – Лот, Объект): **Лот №1** Земельный участок, площадь 775 +/- 19.5 кв.м, вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного дома, адрес места нахождения: обл. Тульская, р-н Ясногорский, МО Теляковское, с. Теляково, Мира, дом 4-а, кадастровый номер: 71:23:020201:146. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрет регистрационных действий. **Начальная цена продажи Лота 1 - 448 161,12 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел.: 8(977)622-62-11,

[afanasyeva1811@gmail.com](mailto:afanasyeva1811@gmail.com) (КУ), тел. 8(916)600-02-13, [valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru) (ОТ), по рабочим дням с 09-00 до 17-00. **Задаток – 10 % (десять процентов)** от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413): р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. банковский счет Должника: р/с 40702810266000000862 в Тульском отделении №8604 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810300000000608, БИК 047003608.